

討論元朗區零散棕地發展

就梁德明議員、張智陽議員、陳樹暉議員、康展華議員、陳敬倫議員、區國權議員及黎國泳議員對標題項目的提問，地政總署土地徵用組元朗工程項目小組(下稱「本組」)現回覆如下。

棕地的發展規劃和工程可行性研究屬規劃署及土木工程拓展署的工作範疇，本組相信有關部門會回覆貴會。由於有關發展仍在研究階段，本組沒有受發展影響的村民數目及寮屋數目等確實資料。

當政府引用相關法例收回私人土地時，除會根據相關條例發放法定補償外，亦會按現行一般特惠補償及安置安排，向受影響的合資格土地業權人及佔用人發放多種現時行政上的特惠津貼，並向受清拆影響的合資格居民作出安置安排。詳情可參閱地政總署的「為受政府發展計劃收回土地及清拆行動影響的業主、租客及佔用人而設的一般特惠補償安排及寮屋住戶安置安排簡介」小冊子，該小冊子已上載於地政總署網頁，網址如下。

<https://www.landsd.gov.hk/tc/rehouse/rehousing.htm>

本組將不會就此項議題出席 3 月 17 日的會議。

地政總署
土地徵用組
元朗工程項目小組
2021 年 3 月 5 日