

議程：討論元朗區零散棕地發展

就梁德明議員、張智陽議員、陳樹暉議員、康展華議員、陳敬倫議員、區國權議員及黎國泳議員對題述事宜的查詢，土木工程拓展署(以下簡稱「土拓署」)就其中兩項屬其職權範圍事宜，現回覆如下：

- (1) 查詢元朗十八鄉、元朗大旗嶺、元朗沙埔、元朗屏山南及屏山北研究範圍的面積、擬建單位數及預計落成年份－

有關元朗十八鄉、大旗嶺、沙埔、屏山南及屏山北各棕地群的資料（包括研究範圍的面積），請參閱立法會CB(1)463/19-20(01)號文件或在「立法會發展事務委員會」網頁查閱。有關網頁連結如下：

「物色棕地群作公營房屋發展」
(<https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dev/papers/devcb1-463-1-c.pdf>)

現階段八組棕地群粗略預計共可提供超過 20 000 個公營房屋單位，當局會爭取將部分單位落成的時間壓縮至由工程可行性研究起計大約 10 年內，以增加短中期供應。

- (2) 查詢元朗十八鄉、元朗大旗嶺、元朗沙埔、元朗屏山南及屏山北研究預計何時完成。若完成後，能否向區議會提交完整的研究報告－

有關各棕地群的可行性研究預計於 2022 年大致完成。隨後，當局會申請進行改劃土地用途，將相關研究報告提供城市規劃委員會考慮，並適時啟動地區諮詢工作。

土拓署將不會就此項議程出席 3 月 17 日的會議。

土木工程拓展署
2021 年 3 月 8 日