

致:房委會主席 區國權議員
自:陳樹暉、區國權、黎國泳、梁德明、陳敬倫

議程:元朗區房署/房委會轄下外判街市租金問題

就房屋署/房委會轄下的外判管理街市, 請署方提供以下資訊及回應提問:

一、請署方提供元朗區內的外判管理街市、管理公司及合約年期;

街市(所屬元朗區屋邨)	管理公司	合約年期

二、請署方提供以上街市於2019年、2020年、2021年的平均店舖租金金額、增加或減少幅度及租金調整次數;

三、署方在擬訂外判街市管理合約時, 是否有條款容許署方限制、介入店舖租金增幅? 還是店舖租約事宜全由外判公司負責?

四、如署方有權介入店舖租金事宜, 署方如何評估合理租金? 請署方提供租金機制;

五、如署方無權介入店舖租金事宜, 署方如何防止街市店舖租金在疫情期間上漲造成小商戶退場, 外判公司繼而引進集團式經營街市的問題?

六、署方會否監察外判街市管理公司與租戶的利益關係? 署方如何確保以上街市不會被個別集團壟斷經營街市? 請署方提供相關行政方法或機制。

聯絡人:陳樹暉、區國權

2021年3月12日