

致：房屋及城鄉規劃和發展委員會主席 區國權議員

建議討論《元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24》之元朗第 12 區規劃

就張秀賢議員建議討論標題所述事宜的文件已轉交本署，本署回覆如下：

元朗第 12 區的用地在《元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/24》(下稱「大綱圖」)上，主要劃作「綜合發展區」、「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶(圖一)。

為配合元朗南發展，「元朗南房屋用地規劃及工程研究—勘查研究」提出一系列的交通基礎及改善措施的建議，當中包括於元政路擬議的綜合體育及康樂設施大樓內興建公共運輸交匯處，以及為元政路進行道路延長工程(圖二)。康樂及文化事務署(下稱「康文署」)現正就工程項目擬備發展範圍，並與相關部門進行研究。

至於體育館以北的用地，現時為臨時鮮魚批發市場，以短期租約形式經營。該用地在大綱圖上劃作「政府、機構或社區」地帶，並預留作發展休憩用地。就有關用地的發展詳情可向康文署查詢。

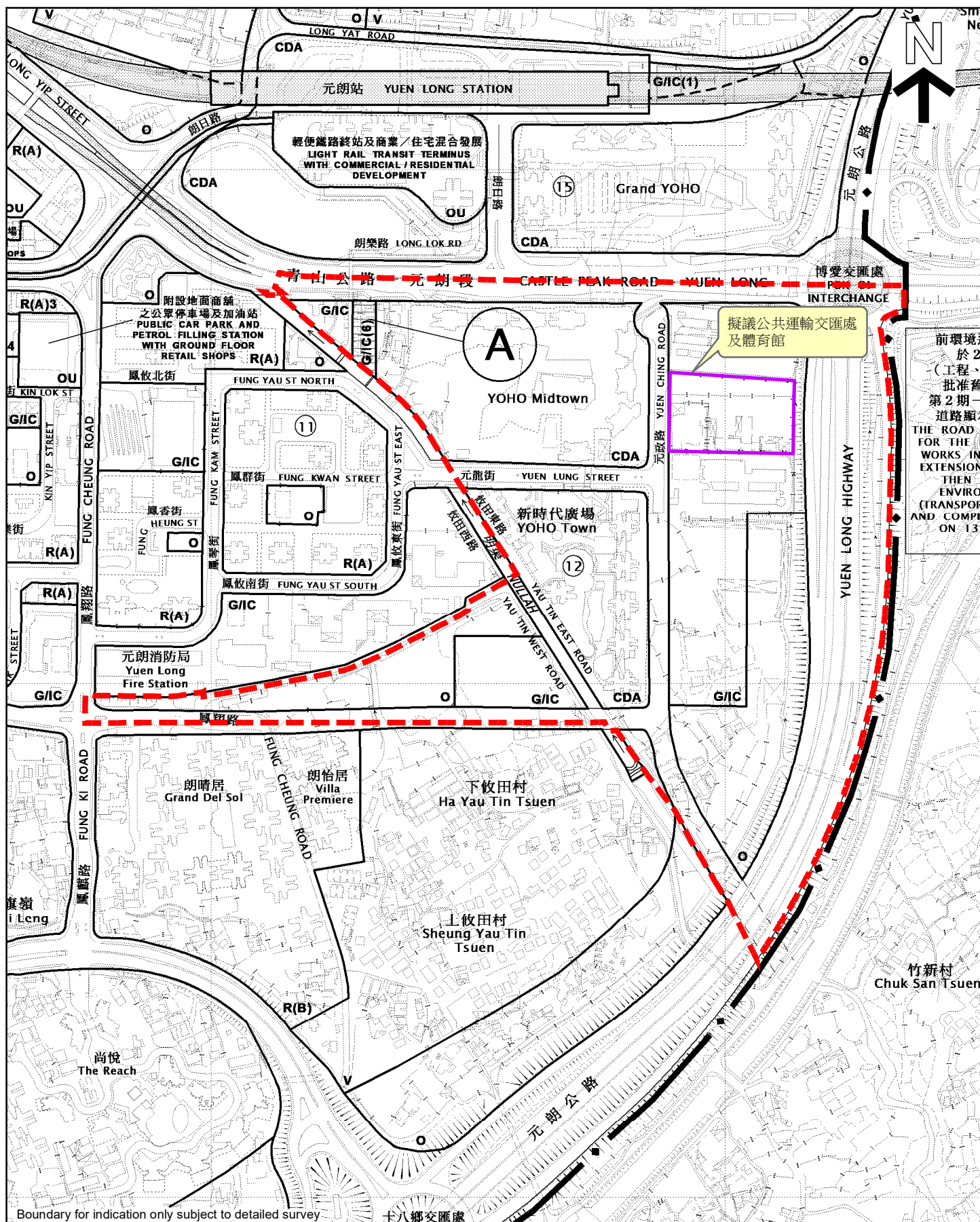
就關注延長鳳翔路事宜，該道路早於一九九一年四月十二日展示的《元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/1》上已顯示為「道路」，並一直規劃作元朗新市鎮的總體道路網絡的一部分。本署知悉相關部門暫未計劃延長鳳翔路，而運輸署會繼續留意區內交通狀況和需求。如有需要，相關部門會考慮重新檢視有關路段，並適時研究已規劃的道路網絡。

此外，就大綱圖最近的修訂項目，元朗第 12 區只涉及位於攸田東路改劃作「政府、機構或社區(6)」的土地，該地帶的規劃意向，是作社會福利服務綜合大樓暨青年宿舍。除此之外，是次修訂並沒有涉及第 12 區的其他用途地帶。

規劃署

屯門及元朗西規劃處

2021 年 5 月 28 日



Extracted from

OZP No.: S/YL/24
Exhibition Date: 29 January 2021

Date: 25 May 2021

元朗第12區範圍

Scale 1:5,000

METRES 50 0 50 100 150 200 METRES

Tuen Mun and
Yuen Long West
District Planning Office

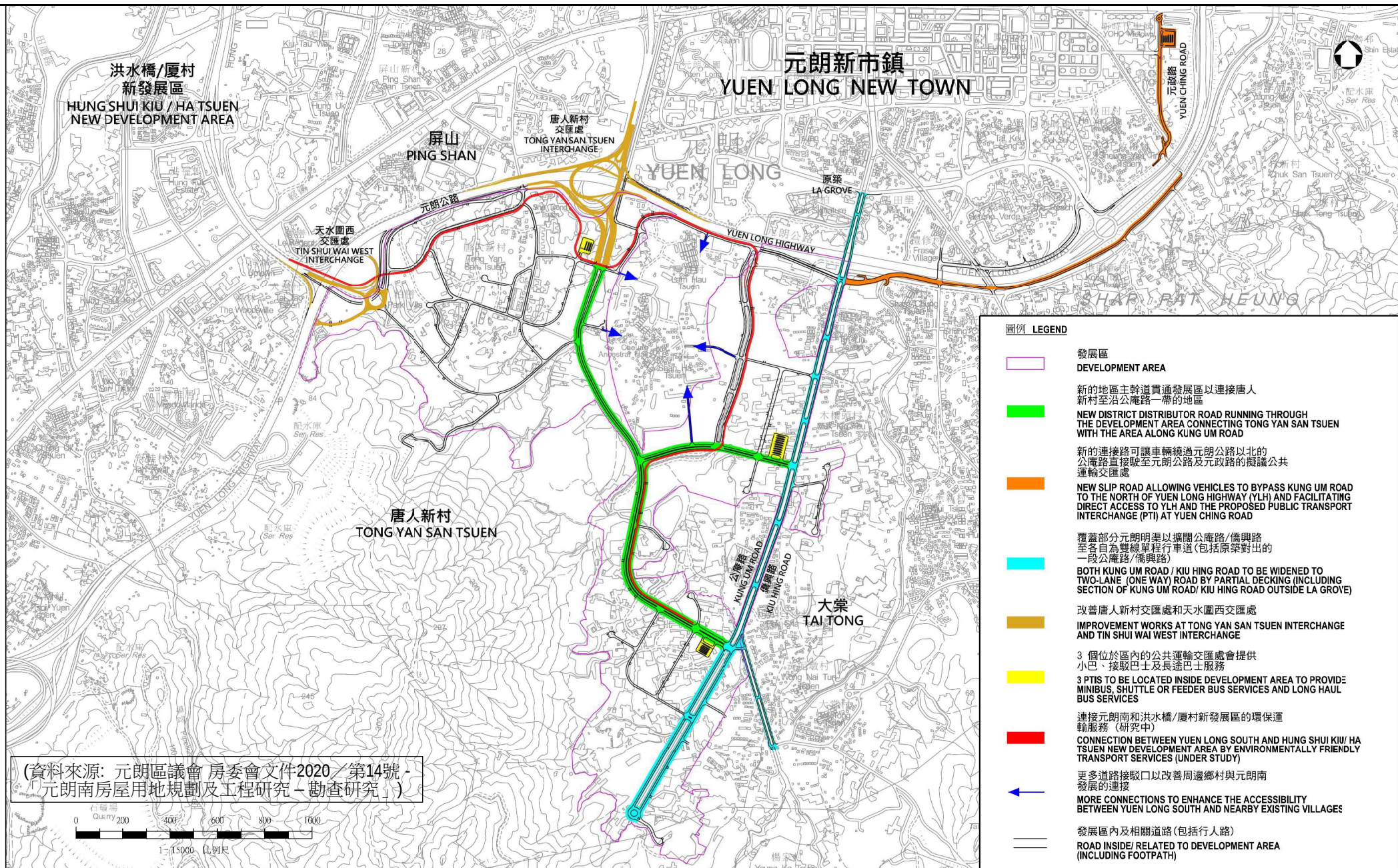
PLANNING DEPARTMENT

Reference No.



圖 1

前環境
於2
(工程、
批准舊
第2期一
道路顯示
THE ROAD
WORKS IN
EXTENSION
THEN
ENVIRO
(TRANSPOR
AND COMPE
ON 13.



本摘要圖於2020年4月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2020

元朗南發展擬議的主要交通基礎設施及改善措施
PROPOSED MAJOR TRANSPORT INFRASTRUCTURES
AND IMPROVEMENT MEASURES UNDER YUEN LONG SOUTH DEVELOPMENT

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
M/YLW1/20/1

圖 PLAN 2