



致：房委會主席區國權議員

自：陳樹暉、梁德明、黎國泳、陳敬倫

議程：就尚城附近老人院換地申請要求討論

最近收到民政署寄來關於洪水橋大道村，尚城旁的老人院換地申請：（地政總署檔號：DLOYL198/YLT/2006 Pt. 2）。

據了解，在2018年，有一申請人向城規會呈交「綜合發展區」地帶申請（圖中紅色圈範圍），城規會在2018年5月4日有條件批准（申請編號：A/YL-TYST/870）是項申請。

我們發現是次換地申請，申請人的換地申請作七層高的老人院舍包括了更多的土地，而那些土地是位於綠化地帶（見附件一圖中綠色圈範圍），在2018年所獲批的申請（申請編號：A/YL-TYST/870）並沒有包含在內。就此，我們有以下提問：

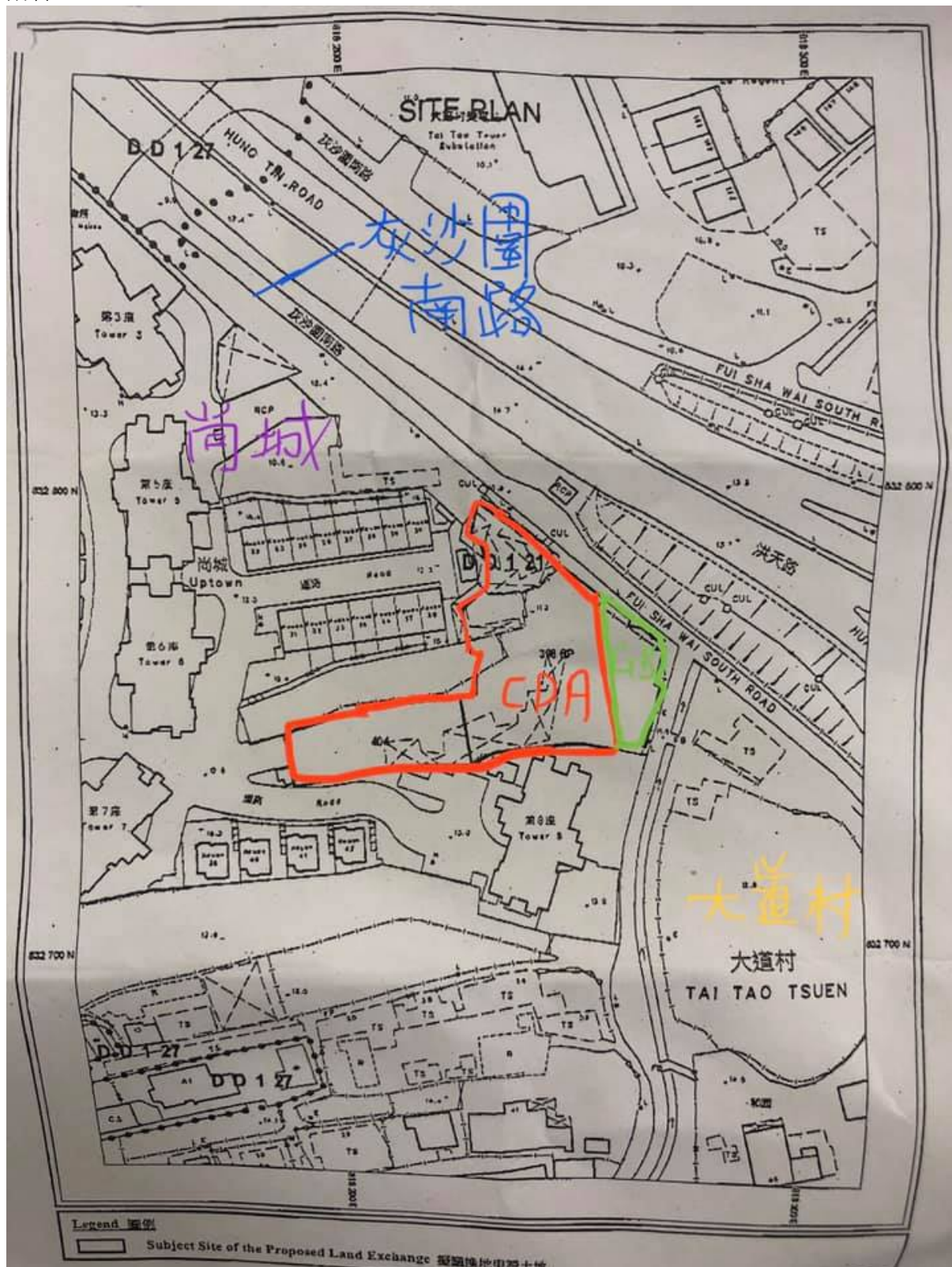
1. 地政署會否把申請人的換地申請先作審視，確保地界、位置等沒有錯誤，才拜託經由民政事務署幫忙諮詢？
2. 地政署是否和申請人製造既定事實迫使城規會批准綠化地帶的發展？若果換地申請獲批，地政署有沒有責任幫申請人去城規會申請？
3. 地政署會否否決在綠化地帶的老人院申請？
4. 請地政署提供在該綠化地帶的發展規模及發展總綱圖，尤其是綠化地帶的部分？
5. 老人院大樓的位置能否興建在遠離尚城的住戶？
6. 據了解，社會福利署會給與意見，以訂立最高總樓面面積，請問社會福利署的意見為何？

要求相關的社會福利署、地政署及規劃署官員出席是次會議。

聯絡人：梁德明議員



附件一：





元朗區議會
Yuen Long District Council

元朗區議會梁德明議員辦事處

Office of Yuen Long District Council Member LEUNG Tak Ming

洪福邨 洪欣樓地下 G01

G01, Hung Yan House, Hung Fuk Estate

5508 2729

info@leungtakming.hk

屏山南梁德明