



陳詩雅元朗區議員辦事處
Office of Hermine Chan
Yuen Long District Councillor
(頌華選區 For Chung Wah)

房委會文件2021 / 第20號
(於17.3.2021會議討論)

herminechan.hk

contact@herminechan.hk

+852 2121 0504 / 6316 4771

Room 1, Wing B, Wah Yau House
Tin Wah Estate, Tin Shui Wai, Hong Kong
天水圍天華邨華祐樓地下B翼一室

致：房屋及城鄉規劃和發展委員會

由：陳詩雅

日期：2021年2月24日

請將以下議程列入2021年3月17日議程

來函檔號 Your Ref.

本處檔號 Our Ref.

議程：索取天水圍規劃資料及建議改善規劃數據發布方式

現時公眾可利用[法定規劃綜合網站](#) (SPP) 查閱法定圖則和更改土地用途申請等資料。我們發現，城市規劃委員會於去年審議嘉湖海逸酒店重建的申請時，議程中附錄文件¹包含就天水圍分區計劃大綱核准圖S/TSW/14範圍內的政府、機構及社區設施 (G/IC) 和休憩用地 (O) 列出的[供應表](#)²，卻沒有在SPP網站上載有關數據。

天水圍未來10年內將會有多項新房屋項目落成，勢必大幅增加社區設施的需求，我們認為有關資料對於居民及社區組織參與社區規劃事務實屬重要。因此，請規劃署告知本會：

1. 供應表備註指出天水圍規劃人口為28.6萬，連同流動人口後合共29.4萬，請問該兩項數字屬於何年的人口估算？
2. 該供應表內地區休憩用地和鄰舍休憩用地的現有供應 (Existing Provision) 及計劃中供應 (Planned Provision) 面積詳列計算方式，包括由區內各屋苑或商業設施的休憩用地、現有康文署公園及未來可供發展的休憩用地之面積及所佔百分比等；
3. 第112區東南部的G/IC用地目前是否仍預留供興建學校？
4. 據知，現時天水圍第101區女童軍活動中心用地日後將興建警區警署³，供應表卻顯示相關項目已改撥入分區警署項目。請問貴署何時收到警務處意見，作出上述更改？
5. 承上，署方知否該用地是否已批予保安局/警務處使用？署方有否向他們提出其他可行替代選址？

¹ 參閱城規會鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第662次會議文件。(<http://bit.ly/3p7NUFp>)

² 參閱附錄文件第5至7頁。(<http://bit.ly/2X8Nql>)

³ 綜合前拓展署於1997年2003年出版的《天水圍/元朗發展計劃》的提述。



6. 當局於2007年將第27區及33A區原分別預留供興建社區中心及圖書館的G/IC用地改劃休憩用地後⁴，署方曾否研究於大綱圖範圍內劃出相關用地補償？
7. 承上，當局於同年將濕地公園由「休憩用途」地帶改劃作「郊野公園」地帶後⁵，署方於大綱圖範圍內其他用地劃出休憩用地補償，請問理據何在？

同時，我們建議署方：

1. 恆常上載上述供應表以中英雙語版本至SPP網站內，以供公眾查閱，並按實際情況更新；
2. 提升SPP網站連線存取規劃資料的穩定性，減少等候時間；
3. 日後將任何申請人呈交的規劃申請及更改土地用途申請的文件以PDF形式**整份上載**至SPP網站；
4. 研究參照美國紐約市[ZoLa網上分區規劃地圖](#)及芬蘭赫爾辛基市[網上地圖](#)的做法，於SPP網站加上三維建築物及昔日航空照等圖層，方便市民更易掌握社區的土地用途分布，對照歷年各法定圖則的變更及按土地用途特徵查閱各規劃區所適用的規劃指引。

聯絡人：陳詩雅議員

⁴ 根據城規會於2007年10月26日刊憲的[公告](http://bit.ly/3srhw7)。

⁵ 同上。

