



元朗區議會

張秀賢議員辦事處

致:元朗區議會主席 黃偉賢議員

由:張秀賢議員、麥業成議員、區國權議員、陳詩雅議員、張智陽議員、郭文浩議員、李俊威議員、李偉鋒議員、李頌慈議員、巫啟航議員、伍軒宏議員、吳玉英議員、陳樹暉議員、黎國泳議員、林廷衛議員、黎寶華議員、林進議員、關俊笙議員、侯文健議員、陳美蓮議員、何惠彬議員、石景澄議員、梁德明議員、王穎思議員

**建議討論發展局收回元朗元龍街與攸田東路交界
地塊作「綜合發展區」發展事宜**

發展局於日前公布將會根據《收回土地條例》(第124章),收回位於元朗元龍街與攸田東路交界附近佔地約5300平方米規劃作「綜合發展區」。而局方未有對公眾作廣泛諮詢,實在令人遺憾。

另外,於房屋及城鄉規劃和發展委員會討論相關事項時收到的書面回覆亦只有官方新聞稿之內容,未有就收地交代更多細節,我們表示強烈不滿。發展局此次在沒有諮詢相關地區持份者之意見,亦未有清晰交待「綜合發展區」之規劃詳情之下,決意收地作「綜合發展區」用途,讓鄰近屋苑之住戶大感不滿。

本人對於上述問題表示關注,並要求在會上討論以下事項:

1. 要求發展局派代表到元朗區議會向區議員解釋收地及興建「綜合發展區」之詳情
2. 要求發展局盡快交待發展該地塊之規劃時間表
3. 要求發展局懇切落區向該發展地塊之鄰近居民作諮詢
4. 要求規劃署交代收地後該區的地積比率
5. 覆蓋一部分東明渠作未來道路規劃及增加休憩設施用途之可行性

聯絡人:張秀賢

YLDC Received on

19 JUN 2021