

元朗區議會
街市及地區墟市工作小組
2021 年第一次會議記錄

日期： 2021 年 3 月 10 日（星期三）

時間： 下午 2 時正至下午 3 時 5 分

地點： 元朗橋樂坊 2 號元朗政府合署 13 樓元朗區議會會議廳

<u>出席者</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
主席： 郭文浩議員	會議開始	會議結束
副主席： 陳美蓮議員	會議開始	會議結束
	巫啟航議員	會議開始
成員： 區國權議員	下午 2:30	會議結束
	陳敬倫議員	會議開始
	侯文健議員	下午 2:30
	關俊笙議員	會議開始
	黎寶華議員	會議開始
	林廷衛議員	會議開始
	李煒鋒議員	會議開始
	伍軒宏議員	下午 2:55
	吳玉英議員	會議開始
	石景澄議員	會議開始
	杜嘉倫議員	會議開始

秘書： 鄧宏濤先生 元朗民政事務處行政助理（區議會）3

列席者

禰若翰先生	元朗民政事務處高級聯絡主任（1）
廖國偉先生	食物環境衛生署元朗區衛生總督察 2
姚靈音女士	監察公營街市發展聯盟
楊健濱先生	天水圍社區發展陣線

議程第二至四項

林家強先生	康樂及文化事務署元朗區副康樂事務經理 1
黃華勁先生	康樂及文化事務署元朗區助理康樂事務經理 1
曾卓賢先生	富恩街市關注組代表

缺席者

陳樹暉議員
陳詩雅議員
張智陽議員
張秀賢議員
方浩軒議員 (因事請假)
林 進議員
梁德明議員
伍健偉議員 (因事請假)
王百羽議員 (因事請假)
王穎思議員 (因病請假)

* * * * *

第一項：通過 2020 年第三次會議記錄

成員通過上述會議記錄。

第二項：康展華議員、杜嘉倫議員建議討論「跟進天幕街市居民投訴」
(街市及地區墟市工作小組文件 2021/第 1 號)

第三項：郭文浩議員、關俊笙議員、王百羽議員、巫啟航議員、吳玉英議員、
陳美蓮議員、張秀賢議員、張智陽議員、王穎思議員建議討論「就
天秀路天幕街市噪音、環境問題議程」
(街市及地區墟市工作小組文件 2021/第 2 號)

第四項：關俊笙議員建議討論「天秀臨時公營街市」
(街市及地區墟市工作小組文件 2021/第 3 號)

2. 主席表示，議程第二至四項合併討論，並獲成員一致同意。

3. 成員及列席團體代表的意見及查詢綜合如下：

- (1) 指出天幕街市檔戶在凌晨時段上落貨發出噪音，嚴重影響附近居民的作息時間，建議署方禁止檔戶在凌晨時段上落貨；
- (2) 認為署方以勸喻方式要求檔戶改善噪音問題並不奏效，建議以合約條款限制檔戶的行為；
- (3) 促請署方關注天幕街市的鼠患及污水問題；
- (4) 建議引入機制讓市民就街市管理服務承辦商的表現作出評分，以監察其表現；
- (5) 指出天幕街市的設計導致雨水在下雨時會濺濕檔戶的貨物，要求署方提出解決方案；
- (6) 查詢天幕街市熟食攤檔的詳情，並建議參考早前的投租方式，讓當區居民較容易投得攤檔；及
- (7) 查詢在天幕街市加設隔音屏、廚餘收集機及分類回收機的進度。

4. 食物環境衛生署（食環署）廖國偉先生的回應綜合如下：

- (1) 署方曾派員於凌晨時段在天幕街市一帶進行實地調查，留意到有貨車在上落貨時發出噪音，就此，署方與街市管理服務承辦商擬定了一系列的改善措施，包括縮短運貨路線、沿運貨路線鋪設吸音地毯以減少聲響，以及提醒各租戶及運輸公司於運送貨物時必須採取有效措施保持安靜，並在可行情況下更改送貨時間，避免於深夜上落

貨時引致噪音問題。當中有部分檔戶已將上落貨時間改為早上或中午時段；

- (2) 署方近期已於深宵時份在天幕街市外圍進行防治蟲鼠工作，並已責成街市管理服務承辦商加緊清理污水；
- (3) 署方會就天幕街市管理服務承辦商的表現進行問卷調查，以收集市民及議員的意見；
- (4) 表示署方正研究在天幕街市內加裝防雨擋，以解決雨水濺濕貨物的問題；
- (5) 指出署方已在天幕街市預留攤檔以供租戶售賣熟食，有關投租攤檔的詳細資料則尚待公布，並會向總部反映成員對投租攤檔的意見；及
- (6) 表示建築署正跟進在天幕街市加設隔音屏及分類回收機的安排。

5. 主席總結，促請食環署繼續跟進天幕街市的噪音及鼠患問題，並在雨季來臨前做好預防措施。另請食環署盡早公布有關熟食攤檔及街市管理諮詢委員會的詳情。

**第五項：吳玉英議員、陳美蓮議員、張智陽議員、張秀賢議員、郭文浩議員、關俊笙議員、王百羽議員、巫啟航議員建議討論「針對元朗天水圍一帶出現蔬果店擺賣噪音、垃圾堆積事宜查詢」
(街市及地區墟市工作小組文件 2021／第 4 號)**

6. 成員及列席團體代表的意見及查詢綜合如下：

- (1) 建議署方未來繼續在天一商城、新北江商場及俊宏軒一帶安排突擊巡查，以打擊店舖阻街及解決衛生惡劣的情況；及
- (2) 指出現時蔬果店不需向食環署申領牌照，導致其違例情況較售賣肉類及熟食的店舖嚴重，建議署方修例以加強對蔬果店的監管。

7. 食環署廖國偉先生回應，署方未來會繼續在天一商城、新北江商場及俊宏軒一帶就店舖阻街及衛生惡劣的情況採取執法行動，以進一步改善區內的環境衛生。

8. 主席總結，請食環署未來繼續在上述黑點安排突擊巡查，並考慮修例以加強對蔬果店的監管。

第六項：陳美蓮議員、郭文浩議員、伍軒宏議員、黎寶華議員、林廷衛議員、吳玉英議員、陳詩雅議員、李焯鋒議員、張秀賢議員、王百羽議員、

關俊笙議員、區國權議員、王穎思議員、杜嘉倫議員、方浩軒議員、
巫啟航議員建議討論「促請有關部門匯報天福路興建新公眾街市進
展並加速落實施工」

(街市及地區墟市工作小組文件 2021／第 5 號)

9. 成員及列席團體代表的意見及查詢綜合如下：

- (1) 查詢新公眾街市的興建進度及管理模式；
- (2) 認為署方應就新公眾街市的設計細則、攤檔類型及投租機制等事項諮詢公眾；及
- (3) 要求署方就新公眾街市改劃土地用途諮詢城市規劃委員會時，整合其他政府部門意見，並同時諮詢區議會。

10. 食環署廖國偉先生的回應綜合如下：

- (1) 表示興建新公眾街市的計劃正如期進行，署方會爭取在 2021 年內就新公眾街市的詳細設計諮詢元朗區議會的意見，目標在 2022 年展開首階段的工程，並預計在 2027 年上半年竣工；
- (2) 指出食環署轄下的新公眾街市及全面翻新的街市將會傾向採用與天幕街市相同的管理模式，但亦會按當時的實際情況而定；及
- (3) 會向食環署街市特別職務科反映成員的意見。

11. 主席總結，工作小組未來會繼續關注此議題，希望當署方有更多進一步資料時應盡快向區議會匯報。

第七項：石景澄議員、林廷衛議員建議討論「有關元朗大橋街市內店舖佔用
公共通道問題

(街市及地區墟市工作小組文件 2021／第 6 號)

12. 成員及列席團體代表的意見及查詢綜合如下：

- (1) 指出大橋街市檔戶將貨物擺放在公共通道的情況十分常見，認為有關檢控數字偏低，建議署方加強執法，並善用終止租約機制，以達阻嚇之效；及
- (2) 指出大橋街市屬舊式設計，店舖面積小，建議署方研究加設臨時存放空間讓檔戶擺放貨物，並研究分階段擴闊店舖的面積。

13. 食環署廖國偉先生的回應綜合如下：

- (1) 表示留意到有部分大橋街市檔販的違例情況嚴重，會調配資源加強巡查。如檔戶在 12 個月內違例四次而被定罪，署方會考慮終止其租約；及
- (2) 現階段未有計劃在大橋街市進行大型的擴闊店舖工程，可考慮與建築署研究加設臨時存放空間的可行性。

第八項：其他事項

14. 主席表示，工作小組未來會繼續關注天幕街市、天福路新公眾街市及大橋街市等議題。
15. 議事完畢，會議於下午 3 時 5 分完結。

元朗區議會秘書處
2021 年 5 月