

元朗區議會
文、藝、康、體、福利、教育及治安委員會
第二次會議
(2020年3月17日)

致： 元朗區議會文、藝、康、體、福利、教育及治安委員會主席

議程： 天水圍區小學的鹹水喉管經常爆裂問題

現時位於天水圍區的小學或中學並非由房屋署負責其設施的維修與管理。
在過去三年間，本區的屋邨未有因邨內緊急維修影響各中、小學校鹹水的供應。

房屋署

2020年3月13日

元朗區議會
文、藝、康、體、福利、教育及治安委員會
第二次會議
(2020年3月17日)

致： 元朗區議會文、藝、康、體、福利、教育及治安委員會主席

議程： 天水圍區小學的鹹水喉管經常爆裂問題

會後資料補充：

香港房屋委員會（房委會）過去為政府相關部門在公共屋邨內興建的學校，均獲豁免受《建築物條例》規管。儘管如此，房委會仍致力遵從該條例及其附屬法例當時的要求和屋宇署不時發出的作業守則和指引以及建造標準。就施工和物料方面，在施工期間，房委會嚴謹監察承建商提供的建築物料及造工時的質量，包括相關的檢查，測量和測試等，確保其特性、品質和種類符合工程合約所訂定的要求。在完工期間，承建商必須按照合約條款通過所有指定檢測，以及獲相關政府部門（包括消防處、水務署和渠務署等）簽發完工證明書／驗收信後，再經由房委會驗收建築物料及造工的質量以確保其能符合工程合約所訂定的要求，工程才可確認竣工。儘管如此，建築物及其裝備必須配合適當的使用和相關部門的維修保養才可以確保裝備的長遠良好運作。

房屋署

2020年4月15日