



元朗區議會

張秀賢議員辦事處

致：房屋及城鄉規劃和發展委員會主席 區國權議員

由：張秀賢議員

### **建議討論「同心村」過渡性房屋**

城規會剛批准香港聖公會福利協會於元朗山貝路興建「同心村」過渡性房屋，項目將提供共1800個單位，當中包括1-2人、3人及4-5人單位，預計居住人數高達3840人。「同心村」選址鄰近采葉庭及多條十八鄉鄉村，人口突然暴增，必然會對現時附近居民做成影響。

因此，我要求在會上討論以下事項：

1. 新鴻基地產只承諾會借地作過渡性房屋八年，想問新地八年後會有何計劃？改建為其他用途會否對附近生態做成影響？
2. 「同心村」雖然離元朗地鐵站只有十分鐘路程，但距離元朗市中心則至少需要步行二十分，現時只有611專線小巴行經該帶，屆時必定不勝負荷，想問運輸署針對此問題將會有什麼計劃及措施應對？
3. 根據目前方案，「同心村」將設有綜合社會服務中心及廣場等設施，想問聖公會村內設施會否開放給附近居民使用？而早前聖公會亦提及過村內廣場可開放舉行市集，亦想問聖公會屆時會否借場地予受元朗區議會贊助的計劃舉辦活動？

聯絡人：張秀賢