

**工務計劃項目第 B820CL 號**  
**元朗丹桂村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程**  
**- 諮詢擬建公共道路及排污設施工程**

**1. 目的**

- 1.1 本文件旨在向元朗區議會轄下交通及運輸委員會介紹土木工程拓展署就擬議元朗丹桂村公營房屋發展計劃的擬建公共道路及排污設施。土木工程拓展署計劃在進行詳細設計前，徵詢各委員對上述工程的意見。

**2. 背景資料**

- 2.1. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府擬於元朗丹桂村附近進行公營房屋發展計劃。上述發展項目位於元朗丹桂村南食水配水庫以南，鄰近元朗公路，佔地約 10.6 公頃(請參閱附件一的總平面圖)。該幅用地將提供約 7,400 個公營房屋單位，預計居住人口約 20,600 人，並擬建一所小學、一個公共運輸交匯處、一些社區設施等。初步預計有關發展項目將於 2029/30 年度落成。
- 2.2. 行政長官會同行政會議已批准《唐人新村分區計劃大綱核准圖》就有關公營房屋發展計劃進行土地用途改劃的擬議修訂，並已於 2018 年 9 月 14 日刊憲。
- 2.3. 為配合上述發展計劃，土木工程拓展署已於 2018 年 5 月展開有關《元朗丹桂村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程－勘查研究、設計及建造》的顧問合約。有關基礎設施工程包括建造新道路、排污設施及食水和沖廁水供應設施等。為配合上述發展計劃，有關的基礎設施工程將會在公營房屋發展項目入伙前完成。

- 2.4. 土木工程拓展署已於 2019 年 5 月 20 日、7 月 19 日及 8 月 24 日就有關上述發展計劃的擬建公共道路及排污設施工程分別諮詢屏山鄉鄉事委員會、屯門區議會及屯門鄉事委員會。

### 3. 擬建公共道路、道路改善措施及公共運輸設施

- 3.1. 擬議發展計劃將新建一條長約 1.9 公里的雙線不分隔公共行車路，以連接計劃中的發展用地和現有公共道路。新行車路的南端將連接順達街，北面會連接天水圍(西)交匯處，新行車路亦會接駁水庫路。此外，為應付擬議發展計劃所增加的交通流量，政府亦會改善順達街與青山公路(洪水橋段)的路口及福亨村路與青山公路(藍地段)的路口。
- 3.2. 這發展計劃擬新建一個公共運輸交匯處，以配合該發展帶來的公共運輸需求。
- 3.3. 擬建新行車路兩旁將提供行人路，亦會保留元朗公路橋底的現有行人通道。政府亦計劃在該發展用地附近興建行人升降機及樓梯設施，以提高丹桂村房屋發展與周邊地區的暢達性。
- 3.4. 根據交通及運輸影響評估結果，擬建的公共道路、路口改善措施和公共運輸設施不僅可以滿足有關發展的交通需求，亦使擬議發展計劃不會對附近道路，包括丹桂村路，造成不可接受的交通影響。
- 3.5. 上述擬建公共道路、路口改善措施及公共運輸設施工程將會於公營房屋發展項目入伙前完成。

### 4. 擬建污水排放設施

- 4.1. 為配合丹桂村發展計劃的污水排放需求，政府擬興建新污水渠及提升現有污水渠的容載量。上述發展項目所產生的污水，最終會輸送至元朗新圍污水處理廠處理。

- 4.2. 根據污水系統影響評估及初步環境評審結果，在採用建議的污水收集及排放設施和污水處理策略後，污水系統可以應付擬議發展計劃所增加的污水流量。因此，不會對附近環境造成負面影響。
- 4.3. 在施工期間，區內部分道路會分階段實施臨時交通安排。土木工程拓展署會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及依據路政署的「道路工程的照明、標誌及防護工作守則」提供足夠及清晰的臨時交通指示等，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。
- 4.4. 上述污水排放設施工程將會於公營房屋發展項目入伙前完成。

## 5. 土地徵收

- 5.1. 為了落實新建的公共道路及接駁天水圍(西)交匯處，政府需要徵收一些私人土地。這些私人土地現存一些小型或臨時構築物。政府將會按現行的政策向受影響人士作出應有的賠償及安置。

## 6. 下一步工作

- 6.1. 政府計劃就上述擬建公共道路及排污設施工程，於2020年第三至第四季按相關條例刊登憲報以諮詢公眾。在得到批准後，有關工地平整及基礎設施工程預計在2022年動工，並預計於2025年至2028年分階段完成，並轉交給房屋署進行房屋工程。

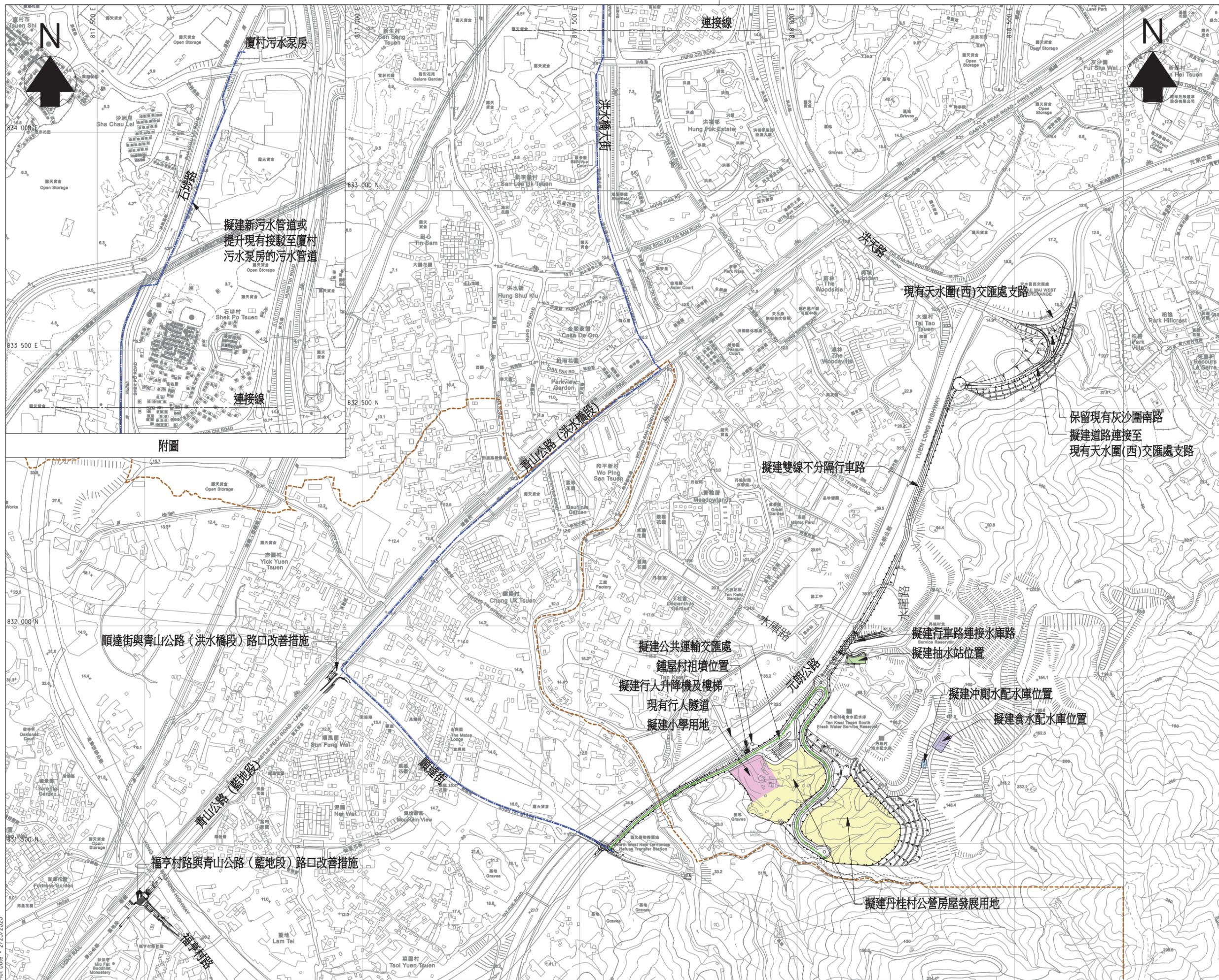
## 7. 意見徵詢

- 7.1. 土木工程拓展署謹此徵詢各委員對上述擬建公共道路、道路改善措施、公共運輸設施及排污設施工程的意見。

8. 附件

附件一 元朗丹桂村公營房屋發展之工地平整及基礎  
設施工程總平面圖

土木工程拓展署  
2020年3月



- 註釋:
- 圖例:
- 擬建斜坡
  - 擬建擋土牆
  - 擬建公共道路
  - 擬建新污水管道或提升現有污水管道及相關沙井
  - 擬建污水管道及相關沙井
  - 元朗區和屯門區的區界線

附圖

擬建新污水管道或提升現有接駁至廈村污水泵房的污水管道

連接線

洪水橋大街

青山公路 (洪水橋段)

洪水橋

現有天水圍(西)交匯處支路

保留現有灰沙圍南路  
擬建道路連接至  
現有天水圍(西)交匯處支路

擬建雙線不分隔行車路

順達街與青山公路(洪水橋段)路口改善措施

擬建公共運輸交匯處

鐘屋村祖墳位置

擬建行人升降機及樓梯

現有行人隧道

擬建小學用地

擬建行車路連接水庫路

擬建抽水站位置

擬建沖廁水配水庫位置

擬建食水配水庫位置

福亨村路與青山公路(藍地段)路口改善措施

擬建丹桂村公營房屋發展用地

項目名稱  
工務計劃項目第B820CL號  
元朗丹桂村公營房屋發展之  
工地平整及基礎設施工程

圖則名稱  
工地平整及基礎設施工程  
總平面圖

圖則編號  
附件一

比例  
1 : 4000 (A1)  
1 : 8000 (A3)

保留版權 COPYRIGHT RESERVED

土木工程拓展署  
CEDD Civil Engineering and  
Development Department

顧問公司  
BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED  
博威工程顧問有限公司