

元朗區議會  
交通及運輸委員會

北環線項目簡介

## 引言

本文件旨在向元朗區議會介紹北環線項目之最新進展，並聽取議員的意見。

## 背景

2. 政府已邀請香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)開展北環線項目的詳細規劃及設計。

## 北環線

3. 北環線是《鐵路發展策略 2014》中建議的七個鐵路方案之一。擬議的項目包括設置古洞站，並在現有西鐵線錦上路站及古洞站之間興建一條 10.7 公里長的連接鐵路。古洞站將設於現有東鐵線的落馬洲支線上，而錦上路站及古洞站之間的連接鐵路可在新田、牛潭尾及凹頭設置三個中途站，以實現北環線沿線中游地區的發展潛力。鐵路方案載於附件二。

4. 港鐵公司建議北環線的建造分兩期推展，第一期為落馬洲支線上增設古洞站；第二期為錦上路站及古洞站之間的北環線主線，並於新田、牛潭尾及凹頭增設三個中途站。

5. 北環線第一期古洞站的主要功能是滿足古洞北新發展區的運輸需求。古洞北新發展區於全面發展後將容納合共 119 700 人口和 33 300 個職位。目前在繁忙時間由古洞北新發展區前往上水站的路面車程需時約 15 分鐘。如增設了古洞站，以鐵路行走相同的路程，預料需時僅約 3 分鐘。

6. 北環線第二期主線連接東鐵線及西鐵線，在新界及九龍形成一個環狀鐵路，從而大大改善新界東與新界西之間的運輸連接。現時在繁忙時間往返元朗／錦上路及古洞之間的路面車程需時約 60 至 80 分鐘。隨著北環線主線（包括其三個中途站）啟用，使用鐵路從錦上路到古洞的行程預計需時會縮短至約 12 分鐘。

7. 北環線對釋放沿線土地未被充分利用的發展潛力、增加土地及房屋供應至為重要。除了錦上路和凹頭站附近的一些中低密度的現有或已規劃的住宅發展外，沿線的其他地區尚待發展。本屆政府提倡「基建先行」及「創造容量」的規劃方式，以運輸基建帶動土地發展。北環線的落實正可大大釋放新田、牛潭尾及凹頭一帶土地的發展潛力，帶動有關地區的發展，提供更多房屋用地。

8. 鐵路沿線的一些設施可能會因施工而受到影響，其具體範圍有待詳細規劃及設計階段時進一步評估及核實。在建

議鐵路方案的細節(例如走線、車站位置、落實時間等)完備時，政府會按照既定程序諮詢公眾。

9. 考慮到項目的詳細規劃及設計，包括相關法律程序(例如根據《環境影響評估條例》進行環境影響評估研究和根據《鐵路條例》刊憲)及公眾諮詢工作等所需的時間，北環線第一期(即落馬洲支線上增設古洞站)預計於 2023 年動工建造，並在 2027 年竣工，以配合古洞北新發展區公營房屋首批大量居民遷入的時間；北環線第二期(即連接錦上路站及古洞站之間的主線)則預計於 2025 年動工建造，並在 2034 年竣工，帶動新田、牛潭尾及凹頭一帶的發展。

10. 根據港鐵公司提交的項目建議書，北環線第一期和第二期的預算建造成本分別約為 35 億元和 585 億元(按 2015 年 12 月價格計算)。我們會因應港鐵公司的詳細規劃及設計而進一步確定成本估算。

## 下一步工作

11. 港鐵公司正進行採購設計顧問合約工作，以其盡快進行北環線項目的詳細規劃及設計。我們將適時向元朗區議會進一步匯報北環線項目的最新進展及聽取意見。

## 總結

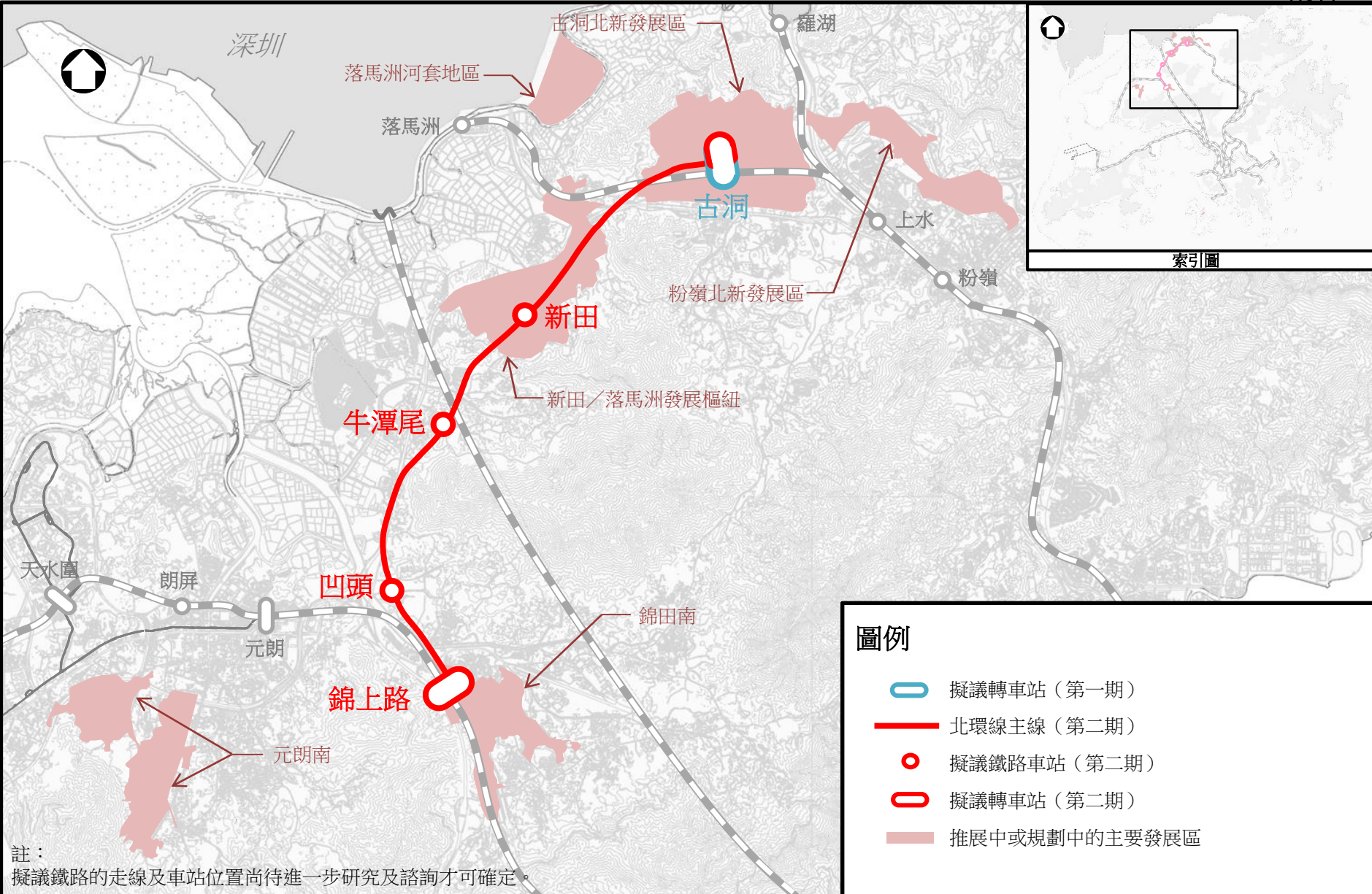
12. 請議員備悉有關北環線的進展，並提供意見。

附件

附件：擬議的北環線鐵路方案

路政署

2021年3月



附件 - 北環線的擬議鐵路方案 (第一期及第二期)