

致：區議會秘書

由：麥業成、黃偉賢、鄺俊宇、陳美蓮、杜嘉倫、陳敬倫、石景澄、張秀賢、方浩軒、黎國泳、林廷衛、李俊威、司徒博文、梁德明、陳樹暉、張智陽、區國權、侯文健、何惠彬、伍軒宏、吳玉英、黎寶華、林進、陳詩雅、李煒鋒、伍健偉、康展華、郭文浩、關俊笙、王百羽、巫啟航、李頌慈

日期：2020年1月22日

事由：建議緊急議程於2020年1月23日會議上討論

緊急議程：「要求反對天水圍嘉湖海逸酒店改建住宅屏風樓發展」

天水圍嘉湖海逸酒店向城規會申請改建為兩座樓高53層的住宅屏風樓(申請編號A/T SW/72)，料可提供 5,000個單位，帶來過萬人口。歷時一年多，發展商於多次提交補充文件後，將第8次向城規會提出申請，我們現向元朗區議會提交議程，並希望能在會議上作出表決，要求促請城規會及相關部門否決申請，相關理據如下：

1. 嘉湖海逸酒店改建成屏風樓，屏風效應加劇空氣污染及影響空氣流通，對附近民居及學校學生健康造成影響，「屏風樓」更會阻擋附近屋苑的景觀。
2. 發展計劃將為天水圍帶來過萬新增人口，現時社區的公共交通、社區配套及各項服務設施的使用量已經十分高，若大量增加居住人口，社區設施及交通服務配套定必爆煲。
3. 嘉湖銀座商場為區內居民主要消費場所，漫長的重建期間，不便居民日常購物消費，對民生造成困擾。
4. 重建嘉湖海逸酒店及嘉湖銀座商場，將會減少居民在區內的大量服務業的就業機會，令社區發展進一步失衡。
5. 改建酒店為住宅的工程浩大，重建期間，將會產生大量的建築廢物，地盤動工期間更會導致塵土飛揚及噪音問題，影響居民居住質素。
6. 嘉湖海逸酒店與天水圍公園相連互通，天水圍公園作為區內居民主要的休憩場所，在地盤動工期間，將影響到居民的日常文娛康樂活動，減少居民的休憩空間。

聯絡人：伍健偉、吳玉英、李煒鋒

YLDC Received on

22 JAN 2020