

元朗地區管理委員會

元朗民政事務處
2020 至 2021 年度工作計劃

本文件旨在向議員介紹元朗民政事務處(民政處) 2020至2021年度的工作計劃。

元朗區最新概況

2. 按區議會分區劃分，2020年元朗區的推算人口約為650,700人，是全港人口第三多的行政區，當中人口年齡中位數為43.3，是全港18區中第二年輕的行政區¹。另外，元朗區的住戶數目為223 300個，家庭住戶平均人數為2.8人，區內的家庭結構以核心家庭為主。區內的家庭住戶每月入息中位數為27,000元，較全港家庭住戶入息中位數(28,700元)低約5.9%，屬十八區中的第十二位²。元朗區多於一半人口私人房屋，約三成人口居於公營租住房屋，另有約一成人口居於資助自置居屋³。

工作目標和範疇

3. 民政事務總署(總署)的使命，是加強政府與市民之間的溝通，以及協助發展地方行政。為達成使命，本處致力：

- 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；

¹ 根據規劃署編製的《人口分布推算 2019-2028》報告書

² 根據政府統計處編製的《二零一九年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》報告書

³ 根據政府統計處二零一六年中期人口普查資料

- 透過地區管理委員會（區管會），統籌或協調地區上各項政府服務和公共設施計劃的推展工作；
- 協助元朗區議會（區議會）的工作；
- 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；
- 在發生緊急事故和天災的時候及其後，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作；及
- 進行地區小型工程、鄉郊小工程和推行大廈管理措施，以改善市民的居住環境。

統籌各部門的地區工作

地區管理委員會

4. 地區管理委員會(區管會)是政府實施的「地區行政計劃」其中一個組成部分，由民政事務專員擔任主席，成員包括區內主要部門的代表，以及區議會主席、副主席及區議會轄下各委員會的主席。民政處將繼續善用區管會統籌及協調政府部門在地區的各项工作和服務。

元朗地區主導行動計劃

5. 在區管會及區議會的支持下，地區主導行動計劃（主導計劃）在 2020-21 年度將繼續深化處理四項地區問題，即處理店舖違例擴展、清理違例停泊單車、加強滅蚊及剪草工作和環境優化（如美化和清潔小巷及「三無大廈」等），並按照既定的準則（即問題的持續性、規模、嚴重性及發生的地理分布），商訂由區議員提交的新行動地點的優先次序。本處會按區管會及區議會議定的工作綱領和行動優次，與各有關部門進行協調及推展主導計劃下的工作，並向區管會和區議會匯報最新進展。

協助元朗區議會的工作

6. 區議會轄下現有八個委員會。民政處為區議會提供秘書處服務。區議會秘書處安排區議會會議、協助區議會審批各項撥款申請及進行財政管理、協助統籌和舉辦社區參與活動、以及監察和評估區議會撥款資助的活動。區議會秘書處亦會處理發還議員的酬金及營運開支，以及為區議會處理申訴等工作。民政處會支援區議會的工作，包括推行地區小型工程、透過轄下的委員會運用區議會撥款舉辦各類型社區參與活動、管理社區會堂等。區議會在 2020-21 年度分別獲得 33,183,700 元撥款用作推行社區參與計劃，以及 23,812,000 元推行地區小型工程計劃。

諮詢服務

7. 元朗民政諮詢中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時，為市民提供查詢政府服務的資料、免費派發政府表格及小冊子、辦理作私人用途的宣誓聲明，以及預約免費法律諮詢計劃服務等。此外，總署一直與香港律師會合辦免費法律諮詢計劃，以協助市民解答法律疑難。雖然元朗沒有義務律師當值，但有意使用這項服務的市民可於任何一區的民政諮詢中心，包括本處的民政諮詢中心，辦理預約服務。

社區網絡建設

分區委員會

8. 元朗區現時設有三個分區委員會（分區會），分別涵蓋元朗市、天水圍南和天水圍北。於上年度，三個分區會有定期舉行會議和在各自分區舉辦社區建設活動，藉此提升居民對社區的凝聚力及歸屬感。分區會在本年將會一如以往，繼續就影響區內的地區事務提供意見，以回應區內居民的需要及加強居民對社區的歸屬感。

地區委員會及機構

9. 本處全力協助各地區委員會推行社區聯絡和建設工作，包括元朗區撲滅罪行委員會、元朗區防火委員會及元朗區公民教育委員會。該等委員會於上年度舉辦多項不同類型活動，以推廣各委員會的工作目標及主題。該等委員會在本年度將繼續舉辦社區參與活動。

10. 本處也會繼續與元朗區內的社團、商會、街坊福利會、同鄉會、宗教團體、婦女團體、校長會、志願團體、業主立案法團（法團）、互助委員會（互委會）、業主委員會（業委會）及大廈業主聯會等，保持密切聯繫，凝聚社會力量，同時聽取他們對地區及政府施政的意見。

色彩人生在元朗社區建設計劃

11. 本處及社會福利署會繼續透過「色彩人生在元朗」社區建設計劃舉辦一系列跨部門、跨界別活動，以推廣和諧家庭、社區共融、鄰里關懷、積極人生等為主題的社區建設計劃。活動的主要對象為區內的弱勢社群人士，其中包括低收入、少數族裔、新來港及單親家庭等人士。擬議的活動包括家庭探訪、新來港人士交流會、家長工作坊、和諧家庭攤位遊戲、郊遊、親子兒童遊戲日、義工分享會等。

文娛康樂

12. 第 25 屆元朗藝術節已於 2019 年第四季順利完成。大會共舉辦了 25 項文藝節目。本處會繼續與區內的主要非政府社區、體育和文藝機構合作，為居民提供各式各樣有益身心的文娛康樂活動，以推動地區的持續發展。

青少年發展工作

13. 本處推動成立「元朗區青年 Fans Club」，廣邀 11 至 29 歲的年輕人參加，讓他們透過多元化的青年發展活動裝備自己，積極投入社區並為元朗區作出貢獻。在 2020-21 年度，Fans Club 亦推行各項以「個人成長」、「職業導向」和「社會服務」為主題的活動，鼓勵青少年勇於承擔、服務社群並回饋社會。

14. 為了深化青少年發展工作，我們於 2011 年成立首屆元朗區青年活動委員會。委員會將秉承過去青少年暑期活動統籌委員會的傳統，透過資助學校、地區團體及非政府機構籌辦青少年活動，亦會積極以全新思維在每年不同時段舉辦更多不同類型的青少年活動，擴闊青少年的視野。

15. 在 2020-21 年度，我們會繼續籌辦多元化的青少年活動，並透過與元朗區中學校長會及元朗區小學校長會分別合辦「元朗區學生全方位增值計劃」和「元朗區至叻學生領袖培訓計劃」，舉辦更多青年發展活動。有關計劃旨在透過活動讓青少年認識自我、擴闊視野及增進知識；繼而定立奮鬥目標，培育積極的生活態度，自我增值並提升能力，並伸延至對社區的關愛。

大廈管理

16. 截至 2020 年 3 月底，元朗區共有 9 107 幢私人樓宇，包括鄉村式發展的低密度樓宇及多層大廈，其中成立了 403 個法團、64 個業委會，以及 151 個互委會。元朗區內不少私人樓宇的樓齡超過 20 年，當中有大廈存在樓宇管理及維修等問題，例如業主之間不時就大廈管理問題發生爭拗。有見及此，本處將繼續積極支援大廈業主及居民加強彼此溝通，按照《建築物管理條例》解決樓宇管理及維修等問題。

17. 本處在 2020-21 年度將會繼續鼓勵及協助居民成立法團，並會繼續舉辦座談會和證書課程，加強市民對大廈管理的認識，鼓勵他們積極參與大廈管理。

18. 為加強向業主及法團的支援，總署推出多個支援服務計劃，包括「居民聯絡大使計劃」、「大廈管理專業顧問服務計劃」、「大廈管理免費法律諮詢服務」、「免費大廈管理外展法律諮詢服務」、「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「大廈管理糾紛顧問小組」、「法團會前諮詢服務」、「解決大廈管理爭議服務」、「法團諮詢服務計劃」及設立「大廈管理中央平台」，以加強業主及法團了解大廈管理、大型維修工程及投購第三者保險等事宜，並提供專業人士意見，以協助解決大廈管理問題。

鄉郊工作

19. 為更有效運用和管理原居民認可殯葬區，總署在 2017 年 3 月推出認可殯葬區先導計劃。元朗區有兩個殯葬區列入先導計劃（第二階段）。為制訂優化上述兩個殯葬區的管理措施，相關鄉事委員會於 2019 年第一季與村代表及部門代表組成管理委員會。總署已於 2020 年第一季完成先導計劃內元朗兩個殯葬區標示界線範圍，以完備現時的殯葬記錄。

構建社區設施

社區重點項目計劃

20. 元朗區綜合服務大樓已於 2019 年 6 月 17 日舉行大樓啟用典禮，並於同年 9 月 11 日舉辦「開放日」，供區內居民了解大樓的服務和設施。根據服務協議，由元朗民政處及相關政府部門、元朗區議會及伙伴機構元朗大會堂管理委員會所組成的三方委員會會監察有關大樓的營運情況。

地區小型工程

21. 在 2020-21 年度，區議會獲得 23,812,000 元撥款推行地區小型工程計劃。區議會將繼續推行多項由本處及康文署主導的地區小型工程計劃，興建休憩處、改善道路、優化設施和美化綠化環境等。

鄉郊小工程計劃

22. 在 2020-21 年度，本處獲得 27,300,000 元撥款推行鄉郊小工程計劃，主要為鄉郊地區興建和改善道路、排水渠、定期清理渠道及小型工程項目等，預計於 2020-21 年度在元朗六鄉推行超過 25 個項目。

備悉文件

23. 請各議員備悉本處於 2020-21 年度的工作計劃。

元朗民政事務處

2020 年 7 月