

天水圍天業路康樂及文化綜合項目

目的

本文件旨在就康樂及文化事務署（康文署）擬議興建的天水圍天業路康樂及文化綜合項目，諮詢元朗區議會的意見。

背景

2. 康樂及文化綜合項目位於天水圍第 109 區及 117 區，總面積約 13 150 平方米，該用地在天水圍分區計劃大綱核准圖編號 S/TSW/14 被劃為「政府、機構或社區」及「休憩用地」用途。擬議工程項目會分兩期進行，第一期（位於天水圍第 109 區）為文物修復資源中心（下稱資源中心）；第二期（位於天水圍第 109 區及 117 區）包括體育館、小型圖書館（附設學生自修室）及公眾停車場。工程的用地位置圖載於附件一。

3. 康文署在 2013 年 1 月 4 日曾就資源中心工程計劃的擬建設施，諮詢元朗區議會轄下地委會的意見（地委會文件 2013／第 6 號），及在同年 5 月 3 日向地委會匯報修訂的擬建設施（地委會文件 2013／第 36 號），並獲得普遍支持。工程項目在 2018 年 6 月 1 日獲立法會財務委員會通過撥款開展施工前期工序。

4. 康文署於 2019 年 9 月 6 日就資源中心的概念設計（地委會文件 2019／第 55 號），諮詢地委會的意見，委員對資源中心未能提供公共泊車位表示關注。故此，康文署與運輸署商議後，將於毗鄰預留作興建天水圍第 109 區體育館的用地及現時天業路公園停車場增建公眾停車場，以回應地區對公共泊車位的需求。

5. 為此，康文署現擬議將資源中心及天水圍第 109 區體育館兩項工程項目合併為康樂及文化綜合項目作整體規劃，以更有效善用整幅用地，為元朗區提供一體化的文化及康樂設施。在第一期項目完成的文物修復資源中心將會成為一所達國際級水平的文物管理、修復與教育設施。而第二期發展將提供體育館、小型圖書館，以及公眾停車場，進一步提升並改善社區設施及其通達性。

第一期工程

6. 建築署已委聘了顧問公司就資源中心展開施工前期工作，並已經就有關工程項目完成初步設計（詳情見附件二至五）。建築署和顧問公司代表將會聯同康文署出席會議，介紹有關工程項目的設計概念。

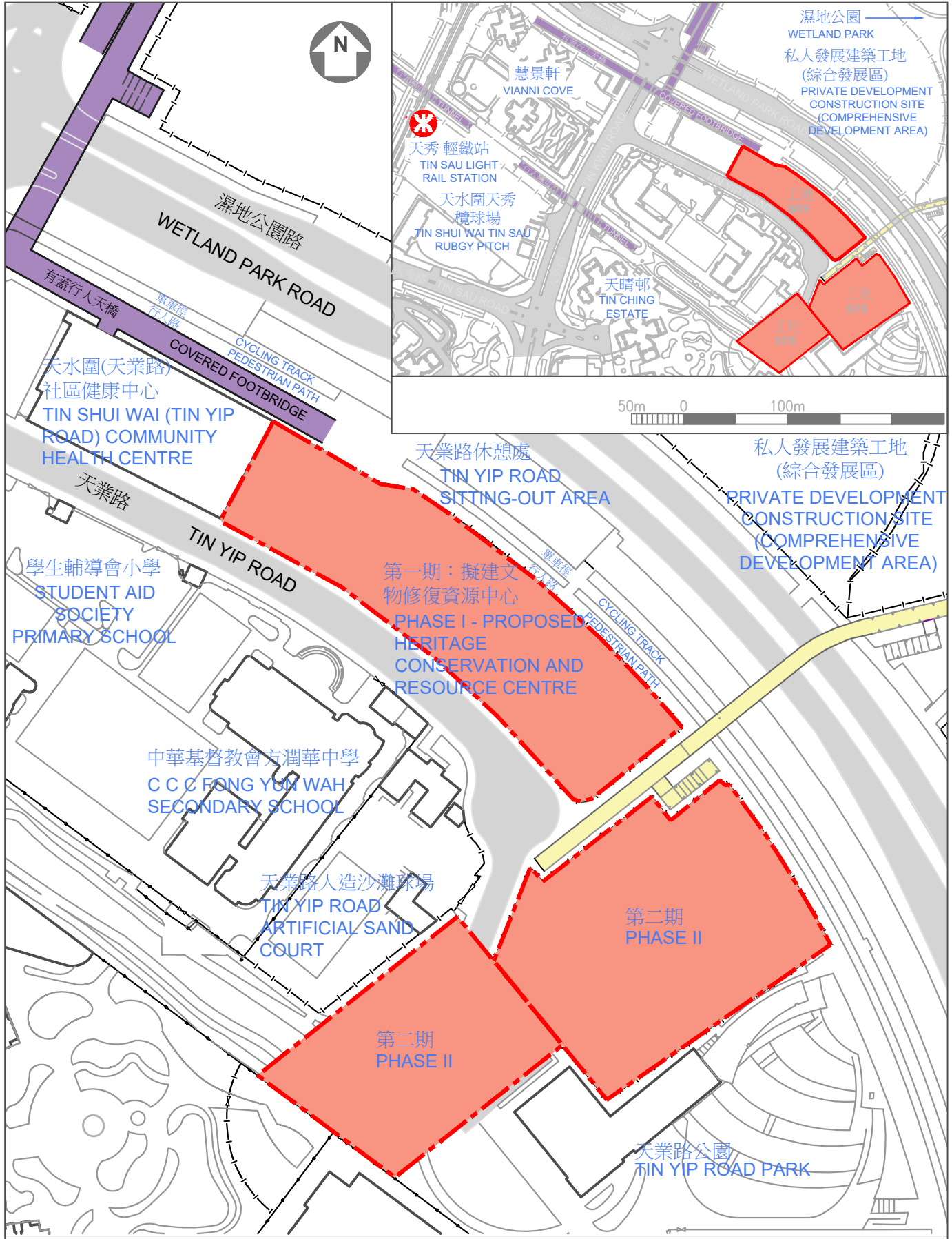
第二期工程

7. 第二期工程包括體育館、小型圖書館及公眾停車場等設施。第二期的擬議工程範圍載於附件六。

徵詢意見

8. 請議員支持康樂及文化綜合項目的（a）第一期工程資源中心的初步設計；及（b）第二期工程的擬建設施。

康樂及文化事務署
2021 年 1 月



LEGEND 圖例

- -
 -
 -
- 工地界線
 SITE BOUNDARY
- 工地
 SITE
- 有蓋行人天橋
 COVERED FOOTBRIDGE
- 行人隧道
 SUBWAY

工地位置圖
SITE LOCATION
PLAN

擬建天水圍天業路康樂及文化綜合項目
 PROPOSED LEISURE AND CULTURAL COMPLEX
 AT TIN YIP ROAD, TIN SHUI WAI



天水圍天業路康樂及文化綜合項目
第一期工程：文物修復資源中心
工程計劃

背景

康樂及文化事務署（康文署）計劃發展天水圍天業路康樂及文化綜合項目，當中第一期工程於元朗天水圍第109區興建一所全新的文化設施文物修復資源中心，目的是加強推廣文物保護和文化藝術欣賞的工作，設施會為文物復修提供專用設施，並集中保存和管理博物館藏品，同時舉辦展覽、公眾教育及學術活動。

2. 文物修復資源中心的工地面積約為4 924平方米，有關位置圖載於附件一。文物修復資源中心工程計劃範圍包括：

- (a) 文物修復及貯存空間，例如文物修復工作室、資訊科技、館藏檔案庫以及文物藏品庫等設施；及
- (b) 公眾教育、參觀及支援設施，例如用作展覽和公眾教育活動的多用途活動空間、文物研習室、文物修復參考資料室、接待訪客等配套支援設施。

工程計劃

3. 建築署已委聘了顧問公司就資源中心展開施工前期工作。建築署和顧問公司代表將會聯同康文署出席會議，介

紹有關工程項目的初步設計（見附件三至五）。

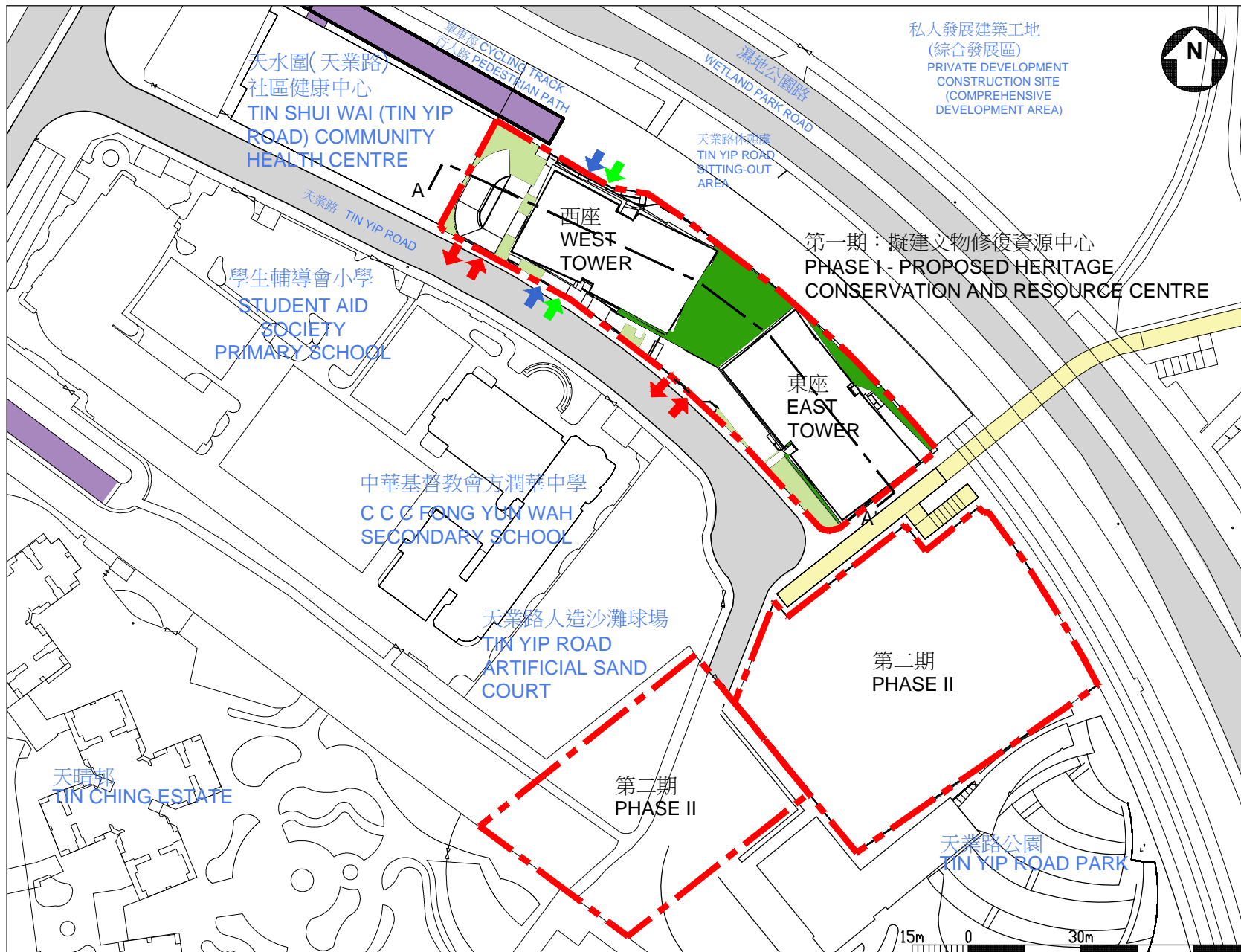
徵詢意見

4. 請議員就天水圍天業路康樂及文化綜合項目第一期工程：文物修復資源中心的初步設計提供意見。在技術和財政預算許可的情況下，康文署會盡量考慮和吸納議員的意見，繼續推展有關工程項目，以便盡快向立法會申請建築工程的整體撥款。









康樂及文化事務署

建築署

2021年1月



LEGEND 圖例

-  工地界線
SITE BOUNDARY
-  有蓋行人天橋
COVERED FOOTBRIDGE
-  行人隧道
SUBWAY
-  綠化天台
GREEN ROOF
-  地面綠化
AT-GRADE GREENING
-  車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
-  無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT
-  行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT



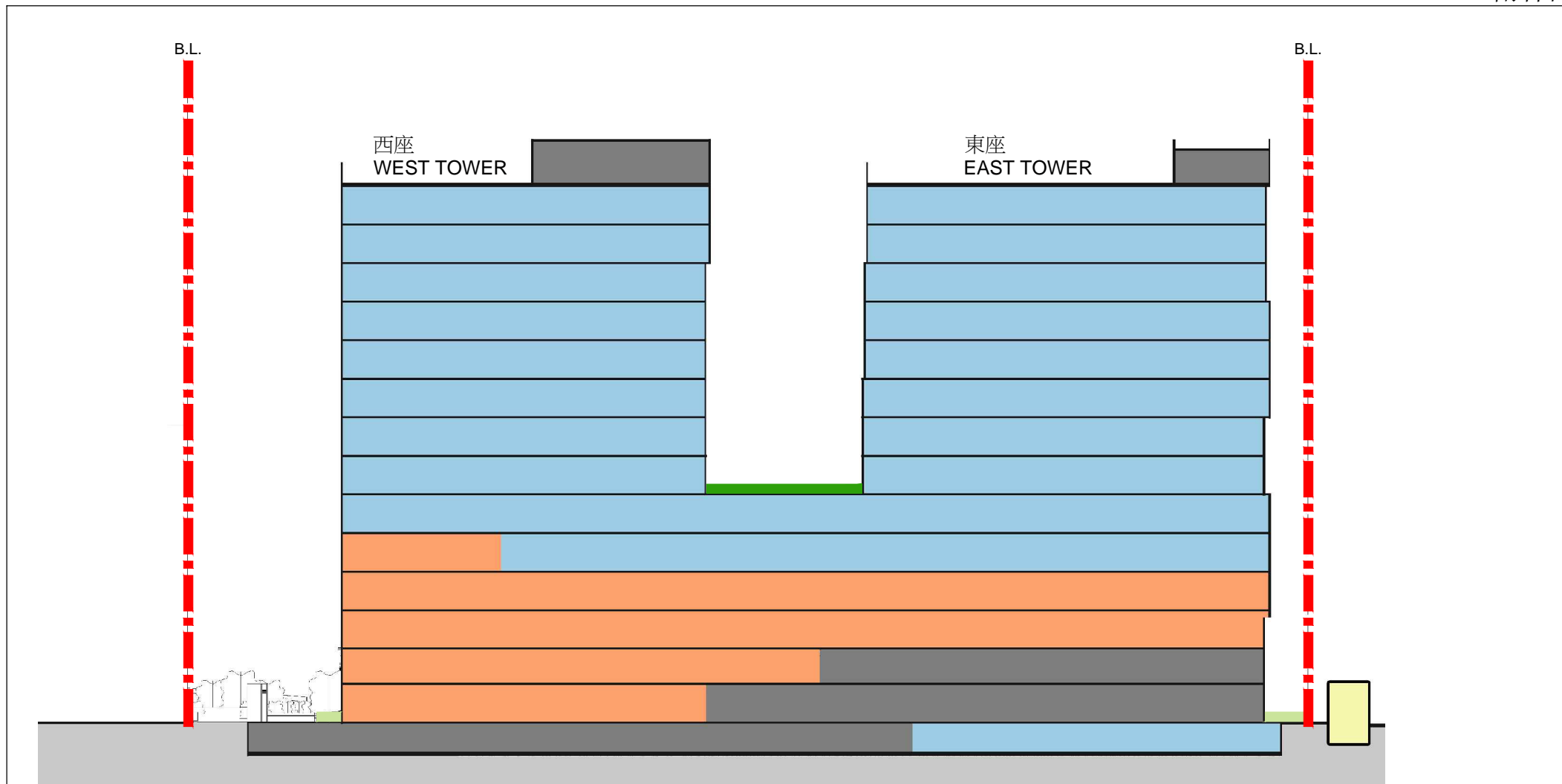
15m 0 30m

工地平面圖
SITE PLAN

擬建天水圍天業路康樂及文化綜合項目 - 第一期：擬建文物修復資源中心
PROPOSED LEISURE AND CULTURAL COMPLEX
AT TIN YIP ROAD, TIN SHUI WAI - PHASE I - PROPOSED HERITAGE
CONSERVATION AND RESOURCE CENTRE



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  工地界線
SITE BOUNDARY |  藏品庫及修復工作室
COLLECTION ROOMS &
CONSERVATION STUDIOS |  綠化天台
GREEN ROOF |  行人隧道
SUBWAY |
|  機房
PLANT ROOM |  可供參觀設施
VISITORS' FACILITIES |  地面綠化
AT-GRADE GREENING | |

A-A' 剖面圖
CROSS-SECTION A-A'

擬建天水圍天業路康樂及文化綜合項目 - 第一期：擬建文物修復資源中心
PROPOSED LEISURE AND CULTURAL COMPLEX
AT TIN YIP ROAD, TIN SHUI WAI - PHASE I - PROPOSED HERITAGE
CONSERVATION AND RESOURCE CENTRE



從濕地公園路望向項目的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM
WETLAND PARK ROAD
(ARTIST'S IMPRESSION)

擬建天水圍天業路康樂及文化綜合項目 - 第一期：擬建文物修復資源中心
PROPOSED LEISURE AND CULTURAL COMPLEX
AT TIN YIP ROAD, TIN SHUI WAI - PHASE I - PROPOSED HERITAGE
CONSERVATION AND RESOURCE CENTRE



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

天水圍天業路康樂及文化綜合項目
第二期工程
擬建設施

目的

本文件旨在就天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期工程的擬建設施諮詢議員的意見。

2. 康樂及文化綜合項目第二期工程範圍位於元朗天水圍第 109 區及 117 區（即天業路公園停車場），總面積約 8 226 平方米，位置圖載於附件一。

擬建設施

3. 為提供適切的文康設施，康樂及文化事務署（康文署）建議在康樂及文化綜合項目第二期工程內包括以下設施：

體育館

- 一個多用途場地，可用作兩個籃球場／兩個排球場／八個羽毛球場／一個 5 人足球場／一個手球場，並設有約 500 個觀眾座位；
- 多用途活動室；
- 乒乓球室；
- 健身室；
- 兒童遊戲室；
- 室內草地滾球場；及
- 輔助設施，包括管理處、訂場處、會議室、貯物室、急救室、洗手間和更衣設施、育嬰室、上落客貨區等。

小型圖書館

- 作為重置及擴充天水圍北公共圖書館；
- 成人圖書館、兒童圖書館、報刊閱覽部、推廣活動

室、學生自修室、書籍介紹／展示區、以及顧客服務台；

- 自助設施，如領取預約資料的自助服務機／櫃、多功能自助服務機、自助借書機、自助還書機、互聯網數碼站等；及
- 其他附屬設施，包括辦公室、書籍處理室、電腦設備室、洗手間、育嬰間、職員更衣室及上落客貨區等。

公眾停車場

4. 2018年施政報告中提出政府會按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區設施」及公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。運輸署建議在此項目增設公眾停車場以滿足地區的泊車位需求。相關項目初步提供不少於 200 個公眾泊車位予各種車輛停泊，包括私家車、商用車輛及電單車等。實際泊車位數目需待詳細設計結果確定，政府會在不影響其他設施的原則下盡量提供公眾泊車位，以切合區內市民需求。

徵詢意見

5. 請議員就上文有關康樂及文化綜合項目第二期工程的擬建設施提供意見。在技術及財政許可的情況下，政府會盡可能考慮和吸納議員的意見，然後展開進一步的籌劃工作，包括擬備工程界定書予民政事務局審批及委託建築署進行技術可行性研究等。待初步設計完成後，我們會再徵詢議員的意見。

康樂及文化事務署
運輸署

2021年1月