



李煒鋒議員辦事處

Lee Wai Fung District Council Office

民主民生 · 缺一不可 · 竭盡所能 · 服務社區

致：元朗區議會主席
黃偉賢 議員

來函編號：TSW-CP-20210106

由：李煒鋒 議員、麥業成 議員、吳玉英 議員、伍健偉 議員

元朗區議會第一次會議議程：有關反對天水圍嘉湖海逸酒店改建為 5000 伙住宅事宜

就早前城市規劃委員會的規劃申請(申請編號：A/TSW/72)，指長實集團將會為天水圍嘉湖海逸酒店改建成兩幢 53 層的住宅大樓，並提供 5000 個單位，惟經 6,000 多名公眾反對後，城規會於附帶條件下對上述申請表示不反對。若兩幢住宅大樓全數入伙，屆時將令嘉湖一帶地區至少增加一萬人口，必定對天水圍的交通及社區設施造成壓力。此外，嘉湖海逸酒店距離有沉降問題的天榮輕鐵站僅有 6 分鐘的步程，若於上址進行改建工程，恐怕會令沉降問題惡化，對附近居民構成危險。

因此，現就上述事宜提出以下質詢提問：

1. 要求城規會及規劃署解釋及交代嘉湖海逸酒店的重建計劃中「有條件獲批」的條件，並清楚向公眾列明各項條件及定義。
2. 天水圍人口已逾 30 萬，改建後為上址帶來的人口，將會對天水圍區已達到飽和的交通、社區設施等公用配套造成龐大壓力，部門將如何改善及解決區內突如其來的壓力及社區配套不足問題？
3. 嘉湖海逸酒店附近已有地區(天榮站地盤)出現嚴重沉降問題，若再進行改建工程，會否令附近地區的沉降問題加劇惡化或令改建後的嘉湖海逸酒店亦出現沉降現象？
4. 酒店改建計劃，將會有兩棟 50 約層高建築物落成，建築物會否影響天水圍「通風廊」，對天水圍區內形成「熱島效應」？

現要求城規會、屋宇署及相關部門就此事出席會議並就上述事宜作出回應，以向公眾交代有關天水圍嘉湖海逸酒店改建為住宅事宜。

聯絡人：李煒鋒 議員

YLDC Received on

- 2 FEB 2021

日期：2021 年 2 月 2 日

李煒鋒 議員、麥業成 議員
吳玉英 議員、伍健偉 議員
謹啟

副本送：栢慧豪園業主委員會、栢慧豪園管理服務中心