



何惠彬

區議員辦事處

The Office of District Council Member, HO Wai Pan

電話：5544 0902/ 9544 1750

電郵：ben.ho.dc@gmail.com

元朗區議會 主席

黃偉賢議員

建議於 2021 年 4 月 27 日元朗區議會第二次大會討論  
「天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間改善建議」

「多邊·凝」第一階段跨界協作改建社區計劃聯同工程界專業人士及來自香港大學、香港中文大學的本科生、博士生，構思天水圍社區的改善方案。計劃推行一年，經過多次公眾諮詢，設計出「天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間改善建議」（下稱「改善建議」）。

「改善建議」的針對範圍涵蓋天耀廣場、天盛商場、天耀巴士總站、天盛街市對出空地等設施及公共空間，涉及多個政府部門及私營機構的業權或管理範圍。請 主席批准在 2021 年 4 月 27 日元朗區議會第二次大會上，討論題述內容，並邀請以下政府部門及私營機構出席，參與討論：

- 運輸署
- 地政總署
- 路政署
- 房屋署
- 領展資產管理有限公司

「多邊·凝」的代表將於會議上為元朗區議會及出席部門、機構代表講解「改善建議」的具體內容。

元朗區議員

黃偉賢議員、杜嘉倫議員、鄺俊宇議員、麥業成議員、李俊威議員  
吳玉英議員、方浩軒議員、李頌慈議員、黎國泳議員、梁德明議員  
陳敬倫議員、陳樹暉議員、區國權議員、康展華議員、黎寶華議員  
陳詩雅議員、伍軒宏議員、李焯鋒議員、侯文健議員、關俊笙議員  
林進議員、石景澄議員、林廷衛議員、郭文浩議員、司徒博文議員  
張智陽議員、張秀賢議員、巫啟航議員、何惠彬議員、王穎思議員

2021 年 4 月 16 日



何惠彬

區議員辦事處

The Office of District Council Member, HO Wai Pan

電話：5544 0902/ 9544 1750

電郵：ben.ho.dc@gmail.com

## 「天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間改善建議」

### 提交意見

1. 這份文件向元朗區議會、政府及領展資產管理有限公司提交「多邊·凝」第一階段跨界協作改建社區計劃就天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間進行的公眾諮詢，以及相關建議。

### 背景

2. 天水圍南居民對天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間素有不滿，諸如天橋升降機不敷應用、公共空間不足等。

3. 「多邊·凝」聯同工程界專業人士及來自香港大學、香港中文大學的本科生、博士生進行公眾諮詢。在 2020 年中至 2021 年初，透過問卷、街訪、聚焦小組等方式，收集來自天耀邨及天盛苑近 1000 位居民意見，並獲得民間團體「白造」及「社區發電機」提供意見。利用公眾諮詢獲得的數據及意見，冀為天耀廣場至天盛商場一帶行人設施及公共空間設計可行的改善建議。

### 具體建議

4. 針對居民關注的上下連接、可步行性、公共空間等因素，設計以下四項主要建議：

- a. 為現有連接天耀邨及天盛商場的天橋增建扶手電梯，連接耀民樓對出行人路；
- b. 將現有連接天耀邨及天盛商場的天橋延長，橫過天耀巴士總站花槽，連接天耀廣場；
- c. 於天耀廣場天台增設社區園圃；
- d. 於天盛商場附近行人路增設小型休憩設施（包括座椅、回收設施、資訊板等）。

## 建議的跟進安排

5. 本建議涵蓋範圍天耀廣場至天盛商場一帶，考慮到業權及日常管理，建議同時作以下兩方面的跟進：

- a. 涉及政府土地而適宜以地區小型工程計劃推行者，經元朗區議會地區設施管理委員會通過區議會撥款，由康樂及文化事務署主導推行；
- b. 其餘項目由元朗區議會轄下相關委員會或工作小組，邀請相關政府部門及領展資產管理有限公司繼續討論。

元朗區議員  
何惠彬

2021年4月22日