

元朗區議會

洪水橋站項目簡介

引言

本文件旨在向元朗區議會介紹洪水橋站項目的最新進展，並聽取議員的意見。

背景

2. 政府已邀請香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)開展洪水橋站的詳細規劃及設計。

洪水橋站

3. 洪水橋站是《鐵路發展策略 2014》中建議的七個鐵路方案之一。洪水橋站將位於屯馬線天水圍站及兆康站之間，主要服務未來的洪水橋／厦村新發展區。擬議洪水橋站的位置圖載於附件一。

4. 洪水橋站的主要功能是服務洪水橋／厦村新發展區。洪水橋／厦村新發展區於全面發展後最終可容納約 218 000¹人口，當中包括 176 000 新增人口，以及 150 000 個新增的職位。洪水橋站將拉近鐵路沿線居民與這些就業職位的距離。擬議洪水橋站將促進鐵路為本的公共運輸發展，並服務新發展區的居民。根據最新的發展時間表，新發展區內的新增人口於 2030 年時約為 36 400 人，當中包括約 9 200

¹ 土木工程拓展署正探討進一步增加洪水橋／厦村新發展區的發展密度以及提升區內整體的公營房屋比例的可行性。文中提及的洪水橋／厦村新發展區的人口及職位數字將視乎檢討結果而作修訂。

人於擬議洪水橋站 500 米範圍內，而該範圍內的新增人口將逐漸增加至全面發展時的 59 600 人。

5. 若不興建洪水橋站，預計有意使用屯馬線的洪水橋／厦村新發展區居民將利用接駁服務往來天水圍站或兆康站。現時在繁忙時段由未來洪水橋／厦村新發展區的市中心乘搭路面交通工具往天水圍站需時約 24 分鐘；往兆康站則需時約 20 分鐘。興建洪水橋站後，由市中心經鐵路往該兩個鐵路站預計需時約 4 分鐘。洪水橋站將為鄰近居民提供多一種運輸選擇，方便市民選用以鐵路為本的交通工具出行，節省該區全面發展後總人口約達 218 000 人的交通時間，帶來龐大的運輸效益。鐵路發展亦將帶來其他效益(例如洪水橋／厦村新發展區的發展潛力、提供更高效率的運輸服務、創建更環保的環境等)。

6. 考慮到項目的詳細規劃及設計，包括相關法律程序(例如根據《環境影響評估條例》進行相關評估和根據《鐵路條例》刊憲)及公眾諮詢工作等所需的時間，洪水橋站預計約於 2024 年動工建造，並在 2030 年竣工。在建議方案的細節完備時，政府會按照既定程序諮詢公眾。

7. 根據港鐵公司提交的項目建議書，洪水橋站的預算建造成本約為 41 億元(按 2018 年 12 月價格計算)。我們會因應港鐵公司的詳細規劃及設計進行獨立評估，以確定成本估算。

下一步工作

8. 港鐵公司正進行採購設計顧問合約的工作，以期盡快進行洪水橋站的詳細規劃及設計。我們將適時向元朗區議會進一步匯報洪水橋站項目的最新進展及聽取意見。

總結

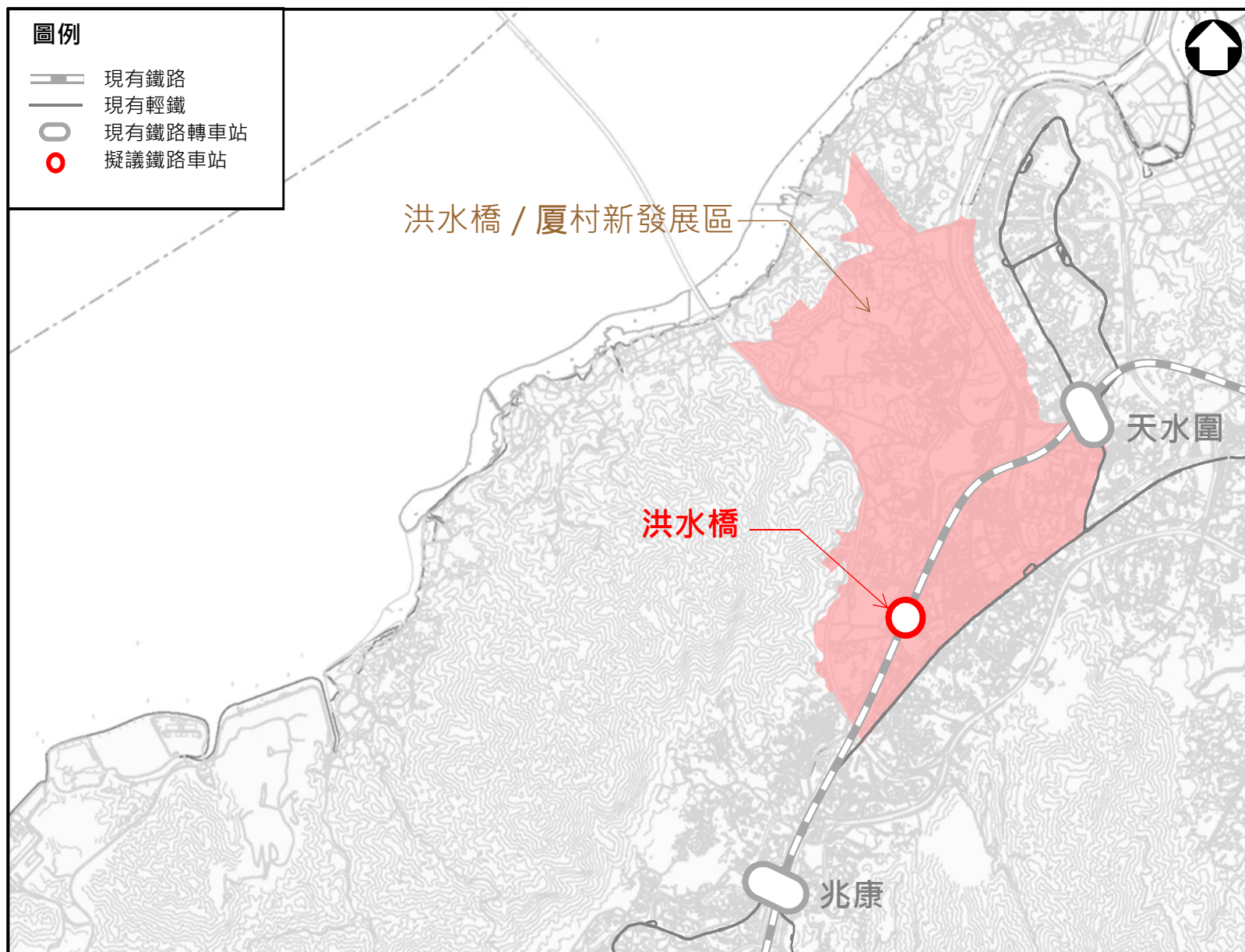
9. 請議員備悉有關洪水橋站項目的最新進展，並提供意見。

附件

附件一 擬議的洪水橋站位置

路政署

二零二一年六月



附件一 擬議洪水橋站位置