

古物古蹟辦事處就

建議設立新界西北「國民教育中心及抗戰文物徑」的回應

就建議設立國民教育中心及抗戰文物徑的事宜，古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)的回應如下。

文件內建議的抗戰文物徑包括山廈村張氏宗祠(法定古蹟)、屯門何福堂會所內的馬禮遜樓(法定古蹟)、凹頭潘屋(一級歷史建築)、楊家村適廬(二級歷史建築)和達仁書室(二級歷史建築)等歷史建築，這些法定古蹟及歷史建築均屬私人擁有。法定古蹟受《古物及古蹟條例》(第 53 章)保護。在現行政策下，古蹟辦會協助私人擁有法定古蹟的業權人為法定古蹟進行維修。而歷史建築評級制度屬行政性質，為釐定歷史建築的文物價值及保育需要提供客觀基礎。評級不會影響建築物的業權、管理權、使用權和發展權。

張氏宗祠於 1999 年被列為法定古蹟，古蹟辦並在同年完成修復宗祠工程，宗祠其後一直對外開放。至於屬二級歷史建築的楊家村適廬及達仁書室，均已獲發展局的「歷史建築維修資助計劃」撥款進行維修，並分別於 2018 年和 2021 年完成有關工程，及開放予市民免費參觀。開放時段及安排已上載至發展局「歷史建築維修資助計劃」網頁(<https://www.heritage.gov.hk/tc/financial-assistance-for-maintenance-scheme/about-the-maintenance-scheme/index.html>)。除了對外開放外，張氏宗祠、適廬及達仁書室亦已設置標示牌，介紹歷史建築的資料，讓市民對這些歷史建築有更深認識。

至於潘屋(一級歷史建築)，城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會已於 2022 年 8 月 12 日在有附帶條件下批准潘屋業主提交的規劃申請，將有關用地作保育歷史建築物(潘屋)，以及闢設康體文娛場所(美術館／收藏品展館及文物教育場地)和社會福利設施(安老院舍)連附屬食肆的用途。根據獲批准的規劃申請，潘屋將會原址保留，並每月舉辦免費導賞團。

古蹟辦會繼續為私人擁有法定古蹟或歷史建築的業權人就建築的保養和維修提供協助或意見。如日後設立文物徑，古蹟辦樂意從文物保育角度提供協助及就有關工程提供技術意見。

古物古蹟辦事處
2022 年 8 月 26 日