

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
香港新界沙田上禾輦路一號
沙田政府合署 14 樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, N.T.
Hong Kong

來函檔號	Your Reference	
本署檔號	Our Reference	() in PDYL
電話號碼	Tel. No. :	2158 6280
傳真機號碼	Fax No. :	2489 9711

元朗橋樂坊 2 號
元朗政府合署 13 樓
元朗區議會
沈豪傑主席

沈主席：

元朗區議會 2022 年度第六次會議
議程：沈豪傑議員建議討論
「反對 YOHO Midtown 鄰近土地興建資助房屋」
(規劃申請編號 A/YL/298)

就閣下對題述規劃申請表達的意見，本署的回覆如下：

城市規劃委員會（下稱「城規會」）於 2022 年 11 月 1 日收到有關的規劃申請，申請人（即香港房屋協會）提交的資料已公布給公眾查閱。現時，申請暫定於 2023 年 2 月 3 日提交城規會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮。

根據既定程序，所有在公眾諮詢期內收到的有效公眾意見（包括 YOHO Midtown 業主委員會提出的意見），將會夾附於規劃署就有關申請擬備的文件，以供城規會一併考慮。在處理規劃申請時，規劃署會就擬議發展計劃對交通、環境、景觀等方面的影響，諮詢專業部門的意見。城規會在審議規劃申請時，會考慮每宗申請的個別情況，包括擬議用途的性質和規模、擬議發展計劃對交通、環境、景觀等方面的影響，以及相關部門及公眾的意見，才作出決定。

此外，本署備悉香港房屋協會已就擬議發展提了一份供區議會於 2022 年 12 月 20 日會議討論，本署就此並無補充。

規劃署
屯門及元朗西規劃專員

(區晞凡)



二零二二年十二月十五日