

元朗區議會 2022 年第一及第二次會議
有關「請求協助處理元朗青山公路-潭尾段短期租約 2954 號
政府土地擬用作露天貯物、倉庫或物流用途」的動議

因應政府落實大量工務工程計劃，在大規模土地清理過程中，為數不少的棕地作業經營者須逐步遷離原址，另覓其他地點重新經營，因而形成對土地的新需求。為解決此問題，有關當局考慮將一些可供短期使用的用地以局限性招標批出給受影響的棕地作業經營者，以令清理工作更順利及對受影響棕地作業經營者予以支援。

標題用地是土木工程拓展署顧問進行的研究所物色的用地之一，而其適合的臨時用途是由相關部門／局所通過。該研究由顧問進行的多項技術影響評估，包括交通影響評估後，對標題用地適合的工業作業作出建議。用地已納入第 4 批的局限性招標工作，以短期租約方式出租予受指定政府主導項目的清理行動影響的合資格棕地經營者。有關短期租約已於 2022 年 4 月 29 日刊憲開始招標，並將於 5 月 31 日截標，詳情請參閱政府公告第 2114 號。

就短期租約 2954 號，本處已於 2022 年 2 月 18 日向租戶發出終止租約通知，該租約將於 5 月 31 日終止。本處已酌情安排相關租戶按月繼續租用標題用地直至招標工作完成。本處會視乎招標結果再作安排。

元朗地政處
2022 年 5 月