



元朗區議會主席

CHAIRMAN of YUEN LONG DISTRICT COUNCIL

Wilson, Ho Kit Shum, BBS, JP

沈
豪
傑
太平紳士
銅紫荊星章

事：請將議題列入 2023 年 2 月 28 日區議會大會議程

就元朗南新發展區收地補償詳情表達關注事宜

據 2022 年地政總署公告，政府計劃收回涉及面積約 150 公頃的私人土地，以進行元朗南發展計劃，並表示將會按程序向相關的土地業權人提供特惠土地補償。

由於收地範圍甚廣，於計劃中內受影響的住戶及業務經營者期盼與政府達成良好協調，希望計劃內的相關部門能就補償事宜提供更多詳情，以寬民心。故本人就以上情況表示強烈關注，並提出以下質詢：

1. 政府將如何為因收地而受影響的居民提供補償？詳情為何；
2. 政府是否會在 R6 土地範圍內預留土地給予受影響居民遷入重建家園？如有，能獲准遷入的居民需具體符合何資格；
3. 根據政府已進行了的清拆前登記調查，具體有多少戶原居民及非原居民受到影響？

綜合所述，希望地政總署相關人員就元朗南新發展區收地補償詳情事宜作出回應及講解。