

元朗南發展 第二期發展的工程

目的

本文件旨在諮詢議員對元朗南第二期發展工程的意見。

背景

2 元朗南發展定位為元朗新市鎮的擴展部分，透過全面規劃和改善基礎設施，元朗南發展將會是其中一個主要土地供應來源，足以應付香港中長期的房屋發展需要。元朗南發展區同時亦是北部都會區內的主要土地發展地區之一。

3 涵蓋元朗南第一期和第二期發展的《唐人新村分區計劃大綱草圖》及《大棠分區計劃大綱草圖》已於2020年7月10日刊憲。行政長官會同行政會議亦已於2021年8月批准有關分區計劃大綱草圖。經核准的分區計劃大綱圖於2021年8月20日展示予公眾查閱。

4 元朗南發展可提供的房屋單位中，約七成為公營房屋單位。為加快公營房屋供應以切合市民的迫切需求，大部分公營房屋用地已被納入首兩期發展，第二期發展將提供約11 500個公營房屋單位，以容納新增人口約31 100人。第一期發展已於2022年展開，為配合元朗南第二期發展，土木工程拓展署在2022年8月就元朗南第二期發展的工地平整及基礎設施工程展開詳細設計，以適時進行相關工程。有關第二期發展工程的詳情請參閱附件一。

第二期發展工程

5. 為提供土地予興建元朗南第二期發展的公營房屋單位、學校、鄉村遷置區、政府/機構/社區設施、可容納棕地作業的多層現代產業大樓及露天貯物場地，我們需適時進行工地清理及工地平整（包括土地除污），並需要進行相關的基礎設施工程，包括道路、污水收集系統（包括元朗南淨水設施及污水泵房）、蘆葦床/蓄洪池、排水系統、土力、水務、再造水設施、再造水配水庫、現有河道活化及環境美化等以配合發展。因此我們要就相關工程刊憲，當中包括：

- (a) 改善天水圍西交匯處；
- (b) 提升第一期發展的 D1 路及 D2 路為雙程雙線分隔行車道，加建新區內道路（即擬議的 L5 路、L12 路、L14 路、L15 路、L20 路、L22 路、L26 路），延伸元政路、唐泰路及第一期發展的 L2 路，改善及擴闊現有欖堤西路、白沙山路及大旗嶺路，改善及擴闊現有朗漢路、僑興路、公庵路、大樹下東路及西路及朗河路的部分路段，重定一段山下路的走線，改善及重定一段唐人新村路；
- (c) 進行相關路口/道路改善及隔音屏障建造工程；
- (d) 建造行人路、單車徑、行車天橋、行人天橋及行人隧道，以方便居民出入；
- (e) 建造污水收集系統、污水泵房以及淨水設施；
- (f) 建造再造水設施及再造水配水庫；以及
- (g) 其他相關工程。

淨水設施

6. 為配合元朗南及附近地區發展，渠務署將會興建元朗南淨水設施。元朗南淨水設施是一所高達三級淨化污水水平的設施，亦配備有機廢物、污泥共厭氧消化設備和太陽能發電裝置以產生更多再生能源。元朗南淨水設施的建造和營運已按《環境影響評估條例》進行環境影響評估及申領環境許可證。在實施適當的緩解措施後，工程項目在建造及營運階段，不會對附近環境造成不可接受的影響。我們會持續進行環境監測與審核以確保緩解措施符合既定的標準和準則。擬建元朗南淨水設施的建築設計圖請參閱附件二。

環境影響

7. 根據環境影響評估，有關工程項目對環境方面的潛在影響屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。我們將會根據環境評審的建議，採取一系列的環境影響緩解措施。我們會在適當位置設置隔音屏障，以屏蔽道路交通噪音，並會實施環境美化措施。另外，我們亦會密切監察建造工程對周邊環境的影響，並會在工程合約內訂明必須實施適當的緩解措施，以減低施工時對環境的短期影響。

收回及清理私人土地

8. 就擬建工地平整和提供相關基礎設施、道路、污水收集系統、淨水設施及再造水工程，我們已盡量減少收回私人土地。根據顧問的評估，有部分私人土地將受上述擬議的工程影響而須被收回。受影響私人土地內的構築物將被清拆，以便進行擬議工程。

未來路向

9. 我們計劃最快於 2023 年年中前根據相關法例就擬建工程刊登憲報，收集公眾意見。如擬建的工程獲行政長官會同行政會議授權進行及收回私人土地，我們會盡快向立法會申請撥款，預計於 2025 年展開第二期發展工程的工地平整及相關基礎設施工程，並於 2031 年完成。

徵詢意見

10. 歡迎各議員就上述建議提出意見。

附件

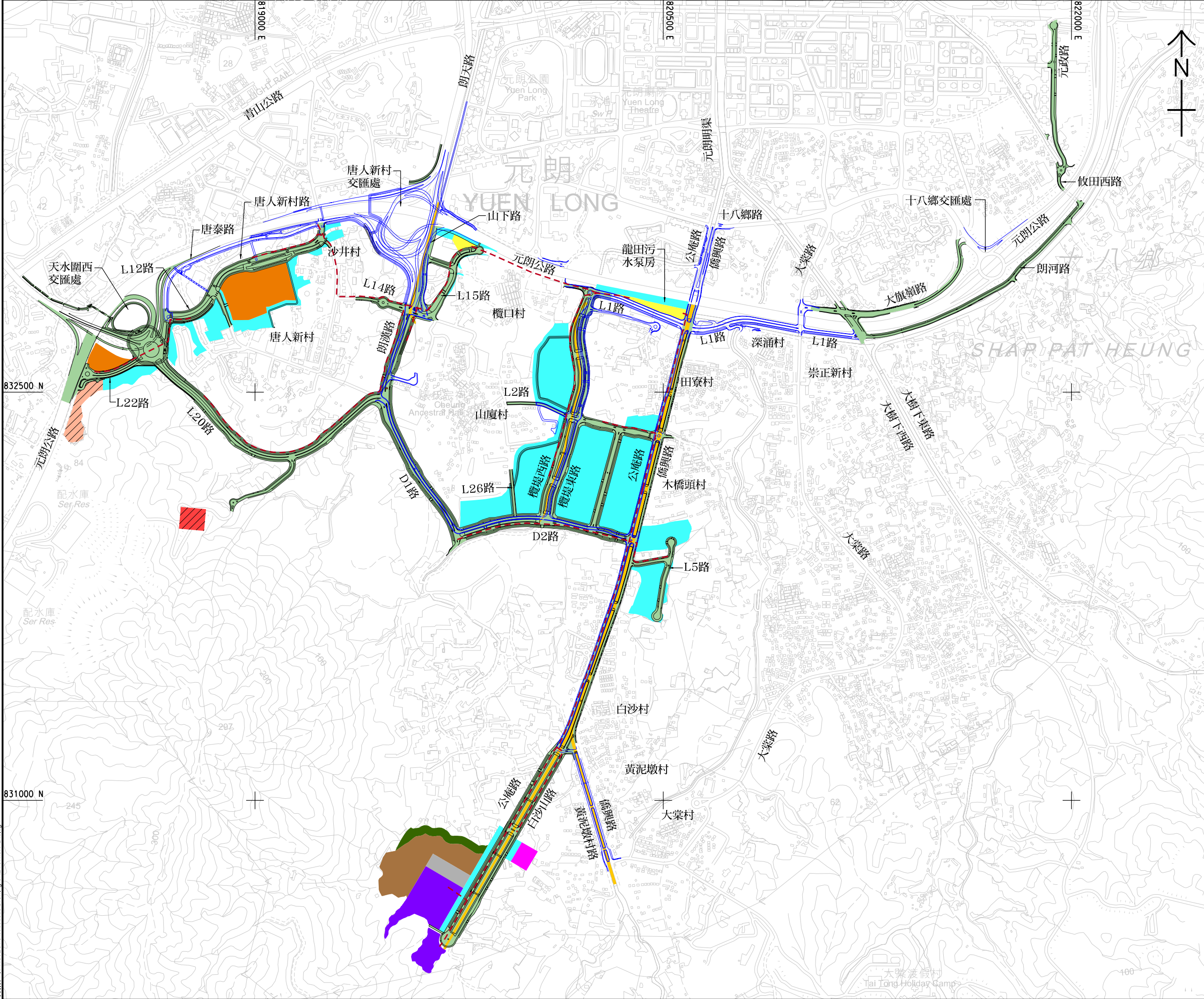
附件一： 第二期發展工程平面圖

附件二： 擬建元朗南淨水設施的建築設計圖

土木工程拓展署

渠務署

2023年2月



- 圖例:
- 擬建地面道路及相關工程
 - 擬建房屋發展/學校/政府/機構/社區設施/休憩用地/其他指定用途用地
 - 擬建鄉村遷置區用地
 - 擬建河道活化/改善/重置工程
 - 擬建淨水設施
 - 擬建再造水配水庫及相關設施
 - 擬建河道保育及復修
 - 擬建蘆葦床/蓄洪池
 - 擬建再造水設施
 - 擬建可容納棕地作業的多層現代產業大廈
 - 擬建露天貯物場地用地
 - 擬建污水泵房
 - 擬建污水管及相關沙井
 - 元朗南第一期發展的道路工程



工程名稱 PROJECT TITLE
 工務計劃項目第7827CL號(部分)
 元朗南第二期發展工程

圖則名稱 PLAN TITLE
 道路及排污設備工程
 平面圖

圖則編號 PLAN NO. 附件一	比例 SCALE 1:13000
----------------------	---------------------

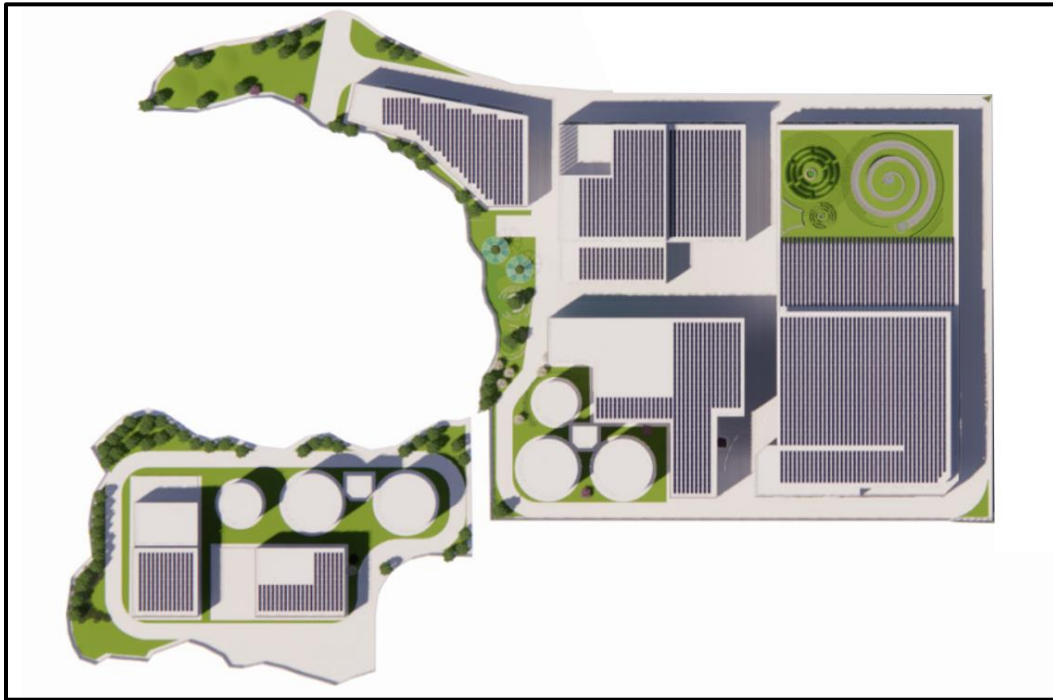
辦事處 OFFICE
 西拓展處
 WEST DEVELOPMENT OFFICE



Plot File by: Hccc
 2022/2023
 PATH: P:\PROJECTS\60630968\Drawings\SKETCH\SK1245.dgn

附件二：擬建元朗南淨水設施的建築設計圖

元朗南淨水設施的建築設計平面圖



元朗南淨水設施的建築設計鳥瞰圖

