

致：元朗民政事務處區議會秘書處

**建議積極研究魚市場  
成為承接沒有特定地域要求政府辦公室的遷移選址事宜**

就 貴秘書處於 2023 年 2 月 7 日以電郵轉介元朗區議會沈豪傑主席有關題述事宜的函件，本局現謹代表有關部門回覆如下：

北部都會區是香港未來發展的新引擎，是推動創科以至產業多元化發展的重要基地，對增強香港的發展動能、促進香港與大灣區的經濟合作，以及為市民創造更多優質的生活空間，都十分重要。本屆政府會全力推進「北部都會區」建設，未來工作重點包括把位處核心商業區而沒有特定地域要求的政府辦公室，例如金鐘道政府合署近四成辦公室樓面面積，遷往「北部都會區」，帶動該區發展並騰出核心商業區土地。

政府早前已在古洞北以及洪水橋/厦村新發展區預留土地作發展具規模的綜合政府大樓。我們會就上述發展及搬遷政府辦公室的計劃進行詳細的研究。就所建議位於元朗第 12 區現時用作臨時鮮魚批發市場的用地，該土地已預留作發展休憩用地，政府現時沒有計劃於該地興建政府辦公室。

歡迎議員就「北部都會區」的規劃及發展向我們提出意見及建議。

發展局  
2023 年 2 月