

天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期 工程計劃 規劃概念

目的

本文件旨在就康樂及文化事務署（康文署）擬議興建的天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期工程計劃（下稱第二期工程）的規劃概念，諮詢元朗區議會的意見。

工地位置

2. 第二期工程位於天水圍第 109 區及 117 區，建議工地面積約 15 600 平方米，該用地在《天水圍分區計劃大綱核准圖編號 S/TSW/16》上劃為「政府、機構或社區」及「休憩用地」地帶。工程的用地位置圖載於附件一。

3. 由於天水圍第 117 區被劃為「休憩用地」地帶，因應本文建議在天業路公園範圍內興建公眾停車場或康體文娛場所，政府須就第二期工程項目向城規會提出相關規劃許可申請。

背景

4. 天水圍天業路康樂及文化綜合項目會分兩期進行，第一期（位於天水圍第 109 區）為文物修復資源中心（下稱資源中心）；第二期（位於天水圍第 109 區及 117 區）包括體育館、分區圖書館及公眾停車場。資源中心工程項目已於 2022 年 12 月 2 日獲立法會財務委員會通過撥款，興建工程已於 2023 年 1 月展開。

5. 康文署於 2019 年 9 月 6 日就資源中心的概念設計（地委會文件 2019／第 55 號），諮詢地委會的意見，委員對資源中心未能提供公共泊車位表示關注。故此，康文署與運輸署商議後，將於毗鄰預留作興建天水圍第 109 區體育館的用地及現時天業路公園增建公眾停車場，以回應地區對公眾泊車位的需求。

6. 康文署曾於 2021 年 2 月 23 日就第二期工程的擬議工程範圍諮詢元朗區議會（詳見區議會文件 2021／第 2 號）的意見，會後通過動議，要求署方研究增加公眾泊車位；將重置後的天水圍北公共圖書館由小型圖書館提升為分區圖書館；以及增建康體設施。是次規劃概念方案已吸納元朗區議會提出的上述意見。

擬建設施

7. 第二期工程將包括體育館、分區圖書館及公眾停車場等設施。工程計劃最新的擬建設施載於附件二。擬建設施須待相關規劃許可申請批准後，方可確定。擬建設施將分期興建，務求在工程期間仍能提供臨時的公眾泊車位。

規劃概念

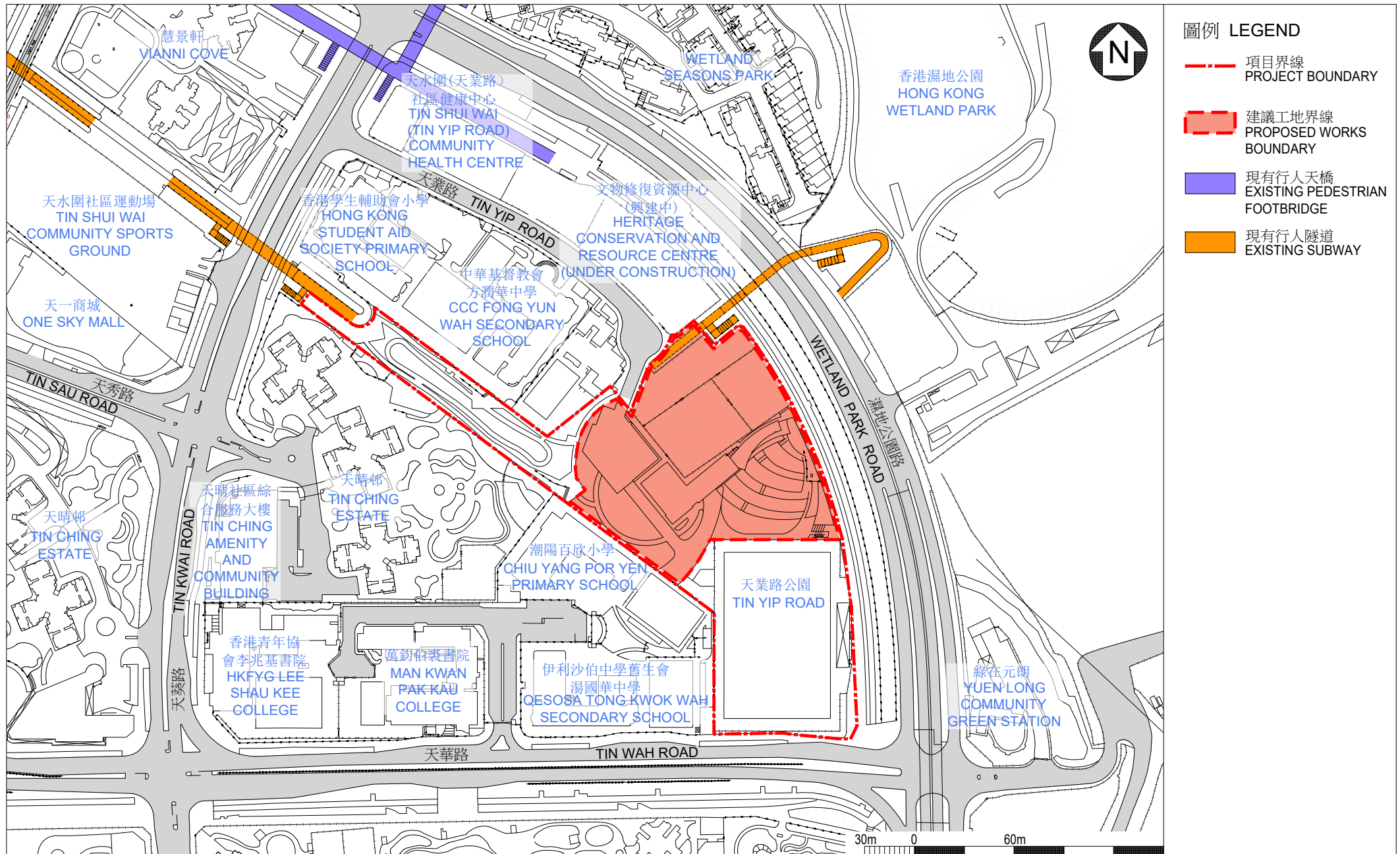
8. 建築署已就第二期工程完成技術可行性研究，並制訂規劃概念方案。工地平面及剖面示意圖分別載於附件三及附件四。為加快工程的推展，是項工程將會採用「設計及建造」模式進行，以縮短施工前期工序所須時間。工程計劃的最終設計將視乎城市規劃委員會批准的規劃許可及將來透過「設計及建造」模式招標的設計方案。

徵詢意見

9. 請委員支持上述工程計劃的規劃概念方案及提供意見。在財政許可及技術可行的情況下，署方會盡量考慮委員的意見，並繼續跟進規劃許可及有關的策劃工作，以期盡快就工程項目向立法會申請撥款。

康樂及文化事務署
運輸署
建築署

2023 年 4 月



位置圖
LOCATION PLAN

天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期（體育館、分區圖書館及公眾停車場）
LEISURE AND CULTURAL COMPLEX AT TIN YIP ROAD, TIN SHUI WAI PHASE 2
(SPORTS CENTRE, DISTRICT LIBRARY AND PUBLIC VEHICLE PARK)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

天水圍天業路康樂及文化綜合項目

第二期工程計劃

擬建設施

(a) 體育館

- 1 個多用途場地，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場或 1 個 5 人足球場或 1 個手球場，並設有約 200 個觀眾座位；
- 1 個多用途副場地，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場或 1 個 5 人足球場，並設有約 50 個觀眾座位；
- 多用途活動室；
- 乒乓球室；
- 健身室；
- 兒童遊戲室；
- 室內草地滾球場；以及
- 附屬設施包括管理處、訂場處、會議室、貯物室、急救室、洗手間和更衣設施、育嬰室、上落客貨區等。

(b) 城市運動場地

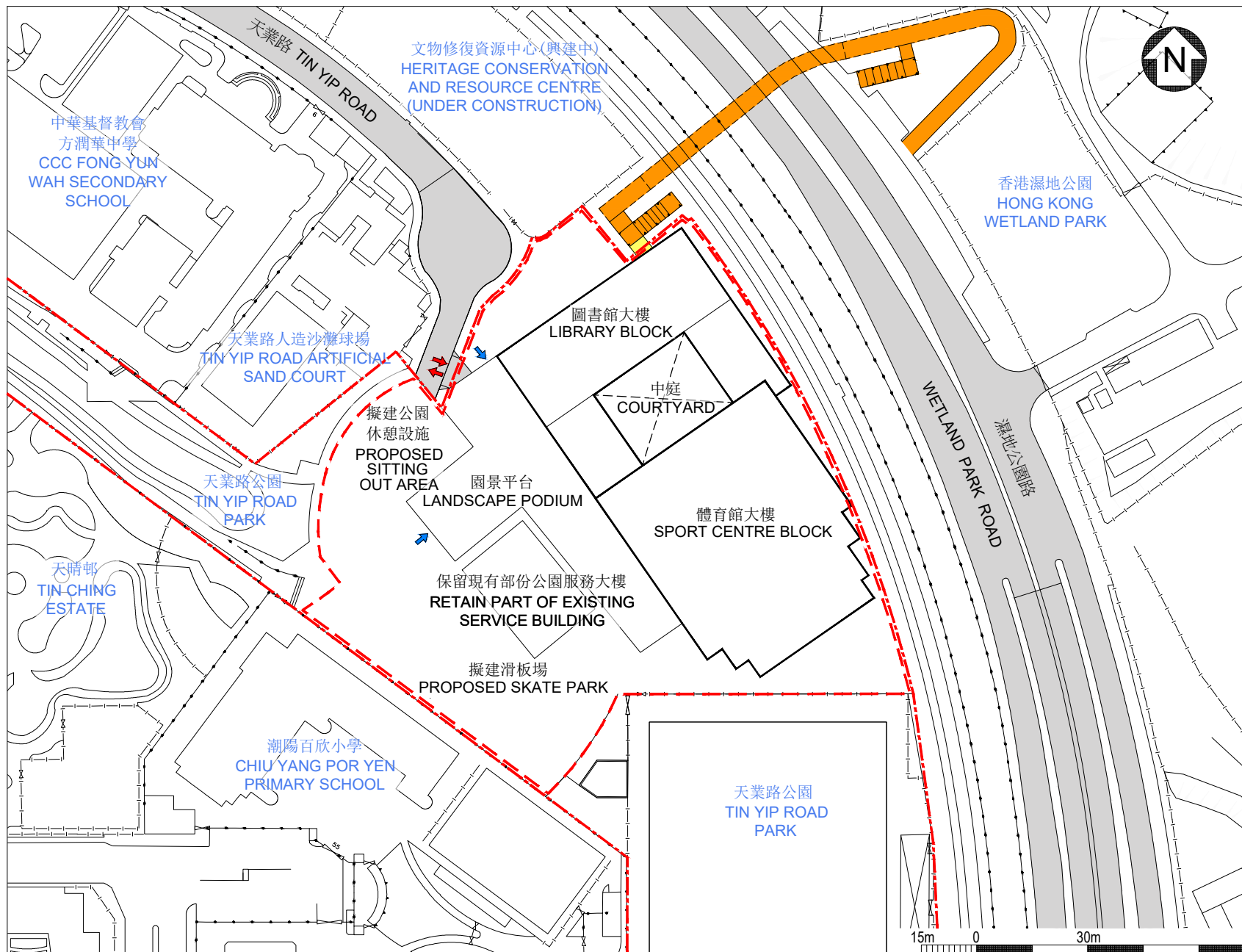
- 運動攀石牆；
- 滑板場；以及
- 三人籃球場。

(c) 分區圖書館

- 主要設施包括：成人圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、學生自修室、書籍介紹／展示區、咖啡閣以及顧客服務台；
- 自助設施，如領取預約資料的自助服務機／櫃、多功能自助服務機、自助借書機及還書箱、互聯網數碼站、電子貯物櫃及影印設施；以及
- 其他附屬設施，包括辦公室、書籍處理室、電腦設備室、洗手間、育嬰間、職員更衣室及上落客貨區等。

(d) 公眾停車場

- 視乎詳細設計及工地情況，停車場將提供不少於 380 個公眾泊車位，供各類車輛停泊，包括私家車、電單車、輕型、中型貨車、重型貨車和旅遊巴。



圖例 LEGEND

- 項目界線
PROJECT BOUNDARY
- 建議工地界線
PROPOSED WORKS
BOUNDARY
- ↑ 車輛出入口
VEHICULAR
INGRESS/EGRESS
- ↑ 行人出入口
PEDESTRIAN
ENTRANCE/EXIT
- 現有行人隧道
EXISTING SUBWAY
- 擬建連接隧道
PROPOSED SUBWAY
CONNECTION

備註：最終設計視乎城市規劃委員會
批准的規劃許可及將來透過設計及
建造模式招標的設計方案

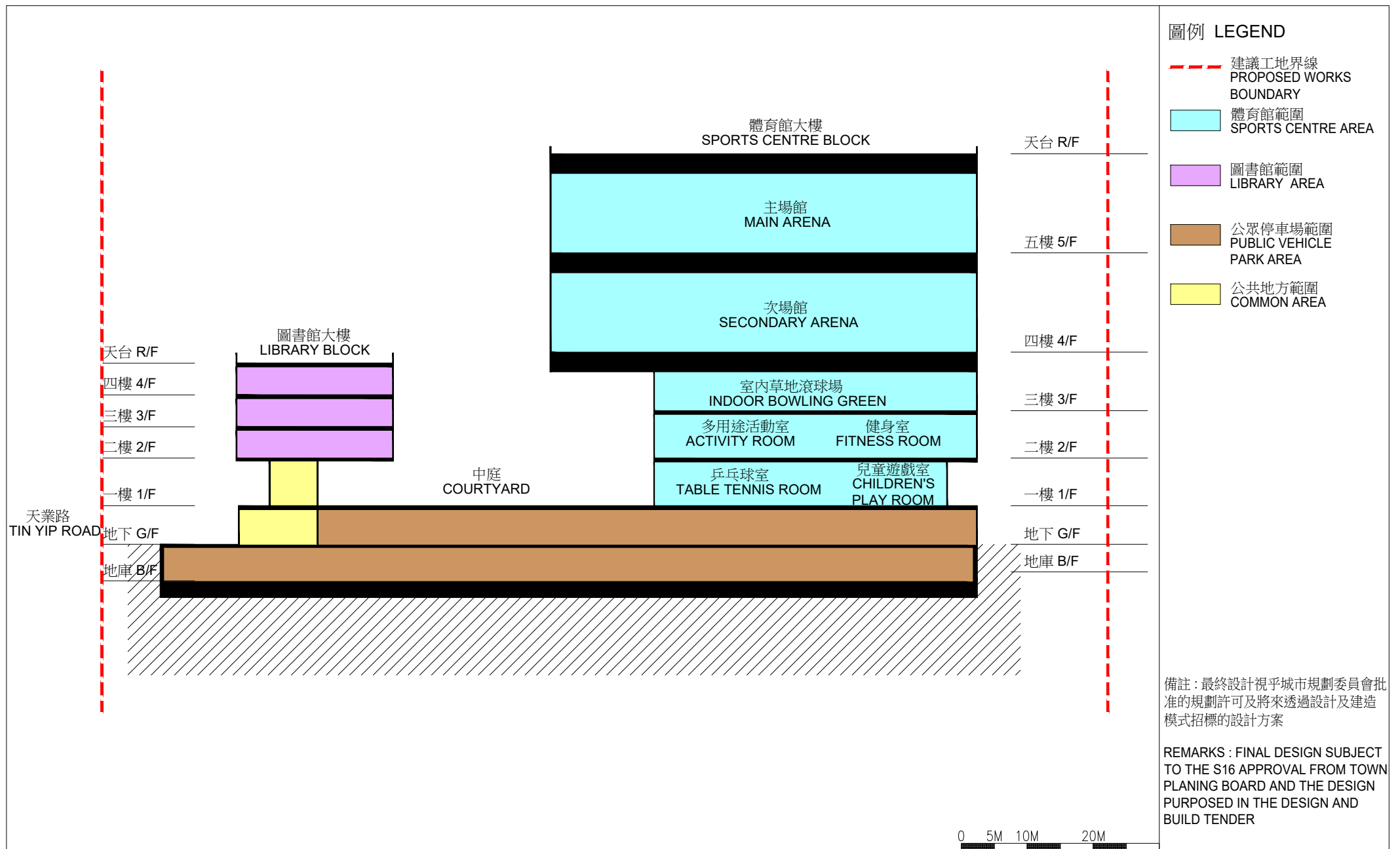
REMARKS : FINAL DESIGN SUBJECT
TO THE S16 APPROVAL FROM TOWN
PLANING BOARD AND THE DESIGN
PURPOSED IN THE DESIGN AND
BUILD TENDER

工地平面示意圖
SCHEMATIC SITE PLAN

天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期 (體育館、分區圖書館及公眾停車場)
LEISURE AND CULTURAL COMPLEX AT TIN YIP ROAD , TIN SHUI WAI PHASE 2
(SPORTS CENTRE, DISTRICT LIBRARY AND PUBLIC VEHICLE PARK)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



剖面示意圖
SCHEMATIC CROSS
SECTION

天水圍天業路康樂及文化綜合項目第二期（體育館、分區圖書館及公眾停車場）
LEISURE AND CULTURAL COMPLEX AT TIN YIP ROAD , TIN SHUI WAI PHASE 2
(SPORTS CENTRE, DISTRICT LIBRARY AND PUBLIC VEHICLE PARK)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署