

## 錦田南第一號用地聯用大樓

### 目的

本文件旨在就錦田南第一號用地聯用大樓的初步設施組合徵詢元朗區議會的意見。

### 背景

2. 政府致力加強在政府用地落實「一地多用」的發展模式，整合及提供更多「政府、機構或社區」設施，滿足社區對公共服務的需求，同時善用有限的土地資源。位於錦田南第一號用地內一幅「政府、機構或社區」用地上的聯用大樓是其中一個「一地多用」項目。

3. 上述擬建聯用大樓佔地約7 300平方米(相關位置圖載於附件)，將會提供醫療、體育、文化、福利設施及公眾停車場等，以配合附近公營房屋項目在2026至2028年分階段落成的時間表。

### 初步設施組合

4. 根據初步建議，擬建的聯用大樓樓高約13層，主要用作醫療、體育、文化及福利設施，並另設一層地庫公眾停車場。擬議設施的分布如下。

擬議樓層	擬議設施
11 至 12 樓 (合共 2 層)	<ul style="list-style-type: none"><li>● 體育館，主要設施包括：<ul style="list-style-type: none"><li>(i) 一個多用途主場館<sup>1</sup>，並設有固定及摺合式座位的看台；</li><li>(ii) 多用途活動室；</li><li>(iii) 乒乓球室；</li><li>(iv) 健身室；</li><li>(v) 兒童遊戲室；及</li><li>(vi) 其他輔助設施，包括管理處、訂場處、貯物室、急救室、洗手間和更衣設施、育嬰室、上落客貨</li></ul></li></ul>

<sup>1</sup> 可作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場。

	區等。
5 至 10 樓 (合共 6 層)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 醫療設施，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 元朗地區康健中心(為市民大眾包括可能有潛在健康風險的高危人士和慢性病患者提供基層醫療健康服務，包括健康教育及推廣、健康風險評估、慢性病篩查及管理，以及社區復康等)；</li> <li>(ii) 社區健康中心(由醫院管理局管理，提供醫生診症、跨專業醫療護理服務及病人賦能服務等)；及</li> <li>(iii) 中醫診所暨教研中心。</li> </ul> </li> </ul>
2 至 4 樓 (合共 3 層)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 福利設施，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 安老院舍(250 個宿位)；</li> <li>(ii) 中度弱智人士宿舍(50 個宿位)；</li> <li>(iii) 嚴重肢體傷殘人士宿舍(50 個宿位)；</li> <li>(iv) 綜合職業康復服務中心(120 個服務名額)；及</li> <li>(v) 弱智人士輔助宿舍(40 個宿位)。</li> </ul> </li> </ul>
1 樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型圖書館，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 成人圖書館、兒童圖書館、報刊閱覽部、推廣活動室、學生自修室、書籍介紹／展示區、以及顧客服務台；</li> <li>(ii) 自助設施，如領取預約資料的自助服務機／櫃、多功能自助服務機、自助借書機及還書箱、互聯網數碼站等；及</li> <li>(iii) 其他附屬設施，包括辦公室、書籍處理室、電腦設備室、洗手間、育嬰室、職員更衣室及上落客貨區等。</li> </ul> </li> <li>● 大樓設施的附屬停車位</li> </ul>
地下	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 其他附屬設施(包括停泊處及上落客貨區等)</li> </ul>
地庫(1 層)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公眾停車場</li> </ul>

5. 上述的大樓高度及擬議設施為初步構思，日後有可能會作出調整或修訂。

## 落實安排

6. 待完成相關前期工作，包括技術性評估及詳細設計後，我們會盡快向立法會財務委員會申請撥款，以展開建造工程。

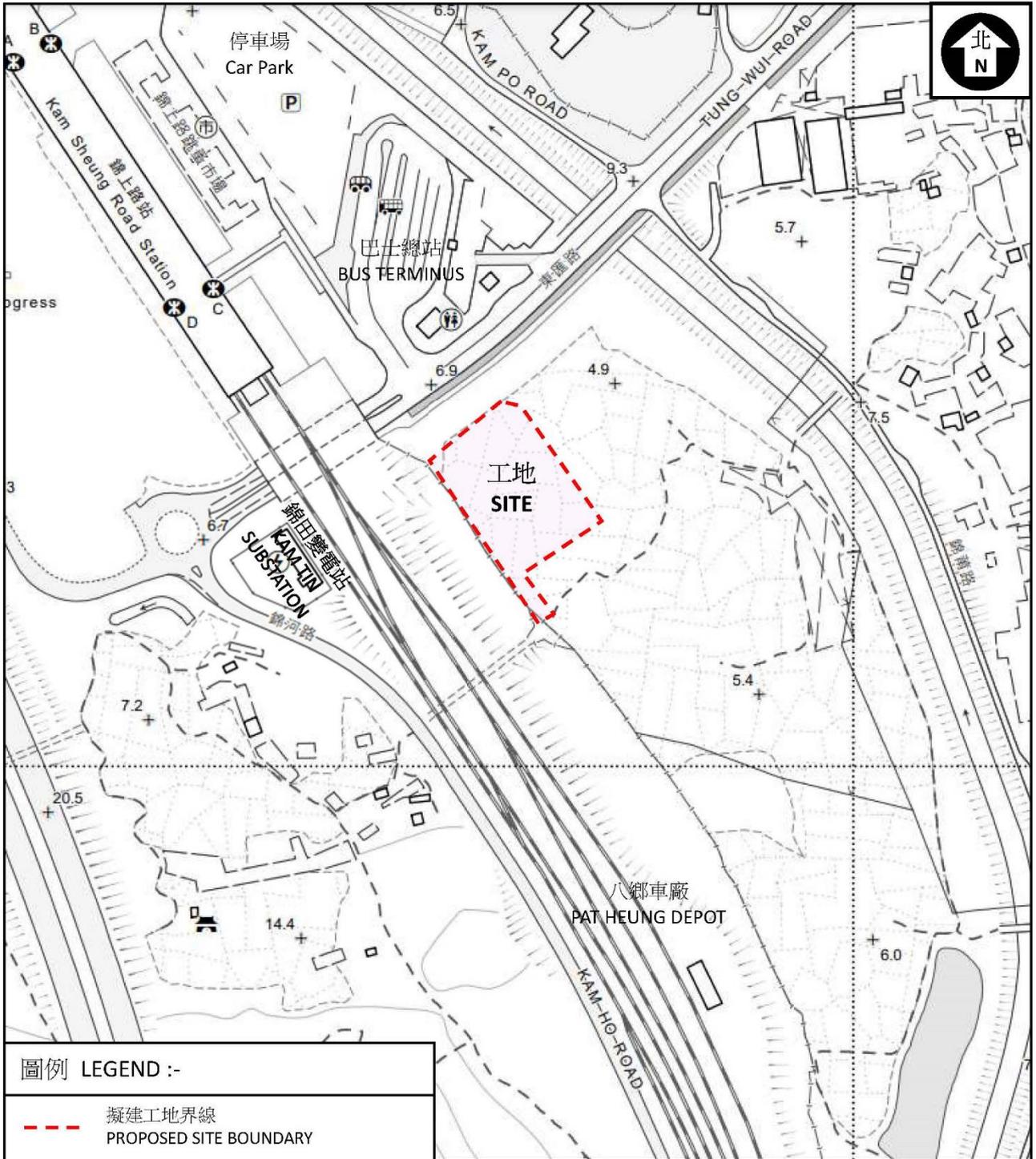
## 徵詢意見

7. 歡迎各議員就上述聯用大樓的初步設施組合提供意見，以便當局繼續跟進及推展工程項目。

發展局  
政府產業署  
醫務衛生局  
康樂及文化事務署  
社會福利署  
醫院管理局

**2023年4月**

附件：擬建的錦田南第一號用地聯用大樓位置圖



圖例 LEGEND :-	
	擬建工地界線 PROPOSED SITE BOUNDARY
圖例名稱：	項目位置圖
DRAWING TITLE :	LOCATION PLAN
只作參考用途 FOR IDENTIFICATION PURPOSES	

項目名稱：	元朗錦田南第一號用地聯用大樓
PROJECT TITLE :	JOINT USER COMPLEX AT KAM TIN SOUTH SITE 1, YUEN LONG