



**Government
Property Agency**
政府產業署

香港灣仔告士打道五號稅務大樓三十八樓
38/F, Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Hong Kong

網址 Web Site: <http://www.gpa.gov.hk>

電話號碼 Tel: 2594 7777

傳真號碼 Fax: 2596 0859

本署檔號 Our Ref.: (3) in (2) L/M to
PM/JUB/3867 (Pt. 19)

來函檔號 Your Ref.: HAD YLDC 13/10/01 (2023)

電郵: yldcadm@yldc.had.gov.hk

新界元朗橋樂坊2號
元朗政府合署十三樓
元朗區議會秘書處
譚裕欣女士

譚女士：

元朗區議會2023年第二次會議
有關元朗政府合署升降機故障事宜

閣下於2023年5月5日向本署提出題述的事宜，本署繼5月11日的簡覆後，現謹覆如下：

本署透過私人物業管理公司(管理公司)為元朗政府合署(合署)共用地方提供日常的物業管理服務，而合署的升降機則由相關工程部門負責日常保養及維修。本署得悉 閣下的建議及查詢後，已於5月9日即時向有關工程部門了解有關建議，即臨時調動升降機運作安排其中一部升降機(1號、2號或3號)只通往合署的中至高層(包括13樓)的可行性，以及合署兩部相關升降機(4號及5號)維修工程的進度。

工程部門跟進後回覆，認為就有關建議可行。改動工程約需時四至五個月完成。在考慮到此方案涉及的時間及工程費用未能達致衡工量值的成效，故此本署現已草擬用較低成本的方法，臨時將升降機按鈕作短暫遮蓋(臨時措施)，直至所有升降機回復正常運作為止，預計約需要一星期完成有關措施。此臨時措施需向合署大廈管理委員會各用戶部門作出諮詢及考慮。在獲得大廈管理委員會同意後，本署和管理公司會立即就上述臨時措施作進一步跟進。

就相關升降機的維修進度，工程部門目前正進行招標工作及跟進，預計整個維修工程將於今年10月底完成。管理公司會與工程部門保持緊密聯繫以了解維修進度，並會張貼通告通知合署各用戶部門有關安排及工程進展。

感謝閣下對題述事宜的關注和建議。如閣下有任何查詢，請致電2594 7686與本署吳昆澤先生或2594 7777與本人聯絡。

政府產業署署長



(張莹莹 代行)

副本送：

機電工程署 (經辦人：朱豪賢先生)

(傳真：3521 1090)

2023年5月18日