

元朗區議會房屋委員會
2024 年度第四次會議

跟進朗天苑外牆安裝事宜

主席：

就湯德駿委員、馮振榮委員、馬淑燕委員、黃煒鈴委員、林偉明委員、司徒駿軒委員、蘇淵委員對題述事宜的提問，房屋署書面回覆如下：

1. 承建商安裝兩個單位的預製外牆時，誤將兩幅尺寸相同但窗戶設計不同的預製外牆調轉，相關修正工程已於 2024 年 6 月 29 日完成。
2. 朗天苑完工日期並未受到是次事件影響。
3. 本署已優化了以下程序，以確保外牆施工質量：
 - i) 增加預製外牆在離開工廠時由駐廠顧問負責檢驗的比例。
 - ii) 預製外牆到達地盤後，承建商須再詳細覆核預製外牆的無線射頻檢測 (RFID) 標記及外觀，才進行安裝。本署地盤監督人員亦已增加了抽檢比例，以確保外牆安裝正確。
朗天苑尚未完工，在建造過程中如有出現不符合圖則或合約要求等問題，本署監督人員便會要求承建商安排修正，以符合原有的設計及標準。進行適當的修正工作後，必定確保質量才會驗收。

房屋署
2024 年 8 月