

元朗區議會轄下社會福利及勞工委員會  
2025年第一次會議

**建議討論：【元朗區過渡性房屋居民福利需要】**

就議員對題述事宜的查詢，房屋局轄下的過渡性房屋專責小組回覆如下：

房屋局過去數年一直大力推動過渡性房屋發展，透過善用短期閒置的土地及建築物，為有需要的人士提供短期居所。政府已落實提供超過 21 000個單位的過渡性房屋項目，超出原來20 000個單位的目標。

截至2025年1月底，八個位於元朗區的過渡性房屋項目<sup>1</sup>已投入服務，提供共約8 000個單位，而餘下兩個項目<sup>2</sup>將提供共約2 400個單位，預計會在今年內落成。

除了社會福利署會因應過渡性房屋居民的需要提供靈活、多樣的社會服務及適切支援外，各過渡性房屋項目的營運機構亦一直為租戶和社區提供適切的社會服務和配套設施，並充分發揮其橋樑及輔導者角色，為居民提供在社區參與、就業、就學、以至理財和個人能力等不同方面的協助，務求提升他們的獨立生活能力，並建立社區資本網絡及鄰里互助關係。

就業方面，為協助居民按其個人意願在項目原區或鄰近地區就業，個別營運機構一直有提供就業協助。房屋局亦與勞工處緊密合作，向居民提供元朗區的就業資訊，包括勞工處的就業服務、當區的職位空缺排行榜、求職公事包等。至於就學方面，教育局亦持續與房屋局和營運機構保持緊密聯繫，為過渡性房屋居民提供元朗區的就學資訊。

房屋局亦會邀請營運機構為各過渡性房屋項目的居民提供合適的基

---

<sup>1</sup> 8個位於元朗區的過渡性房屋項目包括「博愛江夏圍村」元朗、「同心村」元朗東頭、「仁愛居」洪水橋、「恒莆新苑」元朗錦田 2160 號地段、「路德會雙魚薈」元朗粉錦公路、「路德會七星薈」元朗八鄉錦田七星崗、「新田部屋」元朗牛潭尾北（新潭路）和「悅安居」前永安學校。

<sup>2</sup> 2個將會落成的過渡性房屋項目包括元朗牛潭尾南（真善路）和元朗流浮山。

本服務和設施，例如零售店舖、自助洗衣店和溫習室／活動室等。正如上述，營運機構亦需為居民和社區提供一系列多元化的社會服務，包括提供針對老人、兒童及殘疾人士的服務，以及協助居民就業及就學等。就元朗區過渡性房屋項目提供的重點社會服務，詳見附件。在有需要時，營運機構亦會協助轉介居民予合適機構尋求其他支援或服務。

此外，政府預計將會有過渡性房屋申請者需要跨區搬遷和適應新環境，過程中難免涉及額外開支。在「關愛基金」撥款支持下，房屋局已推出特別津貼試驗計劃，為過渡性房屋住戶提供一次性特別津貼，減輕他們於搬遷和適應新居住環境和社區時的開支壓力（例如孩子轉校、添置家具電器、重新建立社區網絡等）。津貼不設用途限制，亦不會影響住戶申請／繼續領取其他津貼或資助的資格，讓他們能更靈活地應付各自需要，津貼金額由\$1 800至\$11 550不等。

**過渡性房屋專責小組**

**房屋局**

**2025年2月**

## 元朗區過渡性房屋項目提供的重點社會服務

(截至2025年2月中)

	營運機構	項目名稱	地點	單位數目	已／計劃提供的其他重點社會服務
1	博愛醫院	博愛江夏圍村	元朗錦田江夏圍	1 998	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>兒童、青少年及家庭服務</b>：例如延展託管及恆常託管津助名額、兒童暑期外出活動和家長／照顧者精神健康活動；</li> <li>2) <b>長者服務</b>：包括長者社交康樂活動、長者健康推廣、認知障礙支援和護老者諮詢及支援；</li> <li>3) <b>醫療服務</b>：例如中醫服務、西醫服務和牙科服務；及</li> <li>4) <b>資訊科技服務</b>：例如共享電腦工作站和設備，IT 技能培訓及興趣班等。</li> </ol>
2	香港聖公會福利協會有限公司	元朗東頭「同心村」	元朗東頭山貝路	1 800	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>駐項目社會服務隊</b>：例如舉辦大型節慶活動、組織居民義工和支援獨居長者及雙老家庭；</li> <li>2) <b>小學生課餘託管服務</b>；</li> <li>3) <b>駐項目精神健康服務隊</b>：例如辨識有精神健康需要的居民及作出跟進；及</li> <li>4) <b>社區協作</b>：例如與關愛隊及區議員協作支援有需要家庭等。</li> </ol>

	營運機構	項目名稱	地點	單位數目	已／計劃提供的其他重點社會服務
3	仁愛堂有限公司	「仁愛居」洪水橋	洪水橋洪元路 近洪福邨	410	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 推行樓長計劃；</li> <li>2) 社區協作：例如與關愛隊（元朗屏山南關愛隊）合作組織居民探訪獨居雙老長者；與聖雅各福群會親職共享支援中心合辦子女管教工作坊；與位於九龍城「YOT Hub 仁愛龍城青年宿舍」合作推動青年回饋仁愛居街坊及社區等；及</li> <li>3) 成立小童軍，培養兒童的團隊精神與社區參與。</li> </ol>
4	新界社團聯會 社會服務基金	「恒莆新苑」 元朗錦田2160號地段	錦田2160號地段	1 028	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 家庭服務：例如社區轉介服務、個案跟進、心理輔導、緊急危機處理、家庭輔導及職業培訓服務等；</li> <li>2) 社區協作：定期與社區不同服務團體合作籌辦活動；及</li> <li>3) 設立健康生活小屋，提供免費科技健康產品體驗服務、定期健康檢查服務等。</li> </ol>
5	香港路德會 有限公司	「路德會雙魚薈」 元朗粉錦公路	元朗八鄉粉錦公 路近打石湖村	535	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 兒童、青少年及家庭服務：與賽馬會合作提供家庭支援、就業指導、理財支援及社區建立，兒童學習支援等服務；</li> <li>2) 輔導服務：夥拍教學團體，邀請義工提供教學，協助基層住戶學習及向上流動；及</li> <li>3) 為基層住戶提供共用空間及多種創新服務：例如育兒友善空間、體驗式學習遊戲等，支援孩子、照顧者、長者等社群不同需要。</li> </ol>

	營運機構	項目名稱	地點	單位數目	已／計劃提供的其他重點社會服務
6	香港路德會有限公司	「路德會七星薈」 元朗八鄉錦田七星崗	元朗八鄉錦泰路 近七星崗村	909	1) <b>成長發展及新社區適應服務</b> ：例如鄰里義工支援活動、精神健康推廣活動、農園種植活動等；及 2) <b>輔導服務</b> ：例如家訪及個案跟進、職業導向輔導和生涯規劃服務等。
7	基督教香港信義會	元朗牛潭尾北 (新潭路)	元朗牛潭尾 新潭路近高行路	1 080	1) <b>兒童、青少年及家庭服務</b> ：與賽馬會合作提供家庭支援、就業指導、理財支援及社區建立，兒童學習支援等服務。舉辦不同節日主題的社區活動及社區遊覽團； 2) <b>社區關顧服務</b> ：成立社會服務隊為居民提供身心靈支援；及 3) <b>醫療服務</b> ：例如定期舉辦中醫義診及聯合地區康健中心舉辦基層醫療支援活動。
8	香港青年事務發展基金會	前永安學校	元朗大樹下西路	261	1) <b>駐項目社工站</b> ，提供就業及就學支援； 2) <b>社區協作</b> ：例如與外間團體合作社區活動，網上功課輔導計劃和組織社區活動等；及 3) <b>家庭服務</b> ：定期家訪以提供適切支援給有需要的家庭。

	營運機構	項目名稱	地點	單位數目	已／計劃提供的其他重點社會服務
9	東華三院	元朗流浮山 <sup>(1)</sup>	元朗丈量約份第 128 約內多個地段	1 233	多元化社區服務：包括舉辦環保活動(垃圾分類及回收)講座、防火／家居安全講座、社區遊覽團、中醫車服務、節日晚會、康樂活動班、義務剪髮活動及課托班等。
10	新界社團聯會 社會服務基金	元朗牛潭尾南 (真善路) <sup>(1)</sup>	新界元朗牛潭尾 真善路	1 208	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 提供職業訓練服務和就業選配服務；</li> <li>2) 託兒服務、家庭輔導、衛生保健、社會福利轉介服務等；及</li> <li>3) 舉辦工作坊、市集及不同聯誼活動增進鄰里關係等。</li> </ol>

註(1): 項目預計於2025年內落成。