

新田科技城發展第一期工程 工地平整和基礎設施

目的

1. 本文件旨在向議員匯報新田科技城發展的最新情況，包括第一期的工地平整及基礎設施工程。

背景

2. 國家「十四五」規劃支持香港發展為國際創新及科技（創科）中心。我們致力將北部都會區發展成為一個國際創科新城。2021年發表的《北部都會區發展策略》，提出了新田科技城的建議。新田科技城位於北部都會區的心臟地帶，毗鄰深圳皇崗和福田的創科區域。新田科技城的策略定位，是成為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應。新田科技城亦將助力香港發展「南金融、北創科」的新產業布局，並打造成一個優質、健康及綠色生活的新社區。

3. 新田科技城包括在河套區興建中的港深創新及科技園（港深創科園），以及新田／落馬洲一帶。土木工程拓展署與規劃署於2021年10月共同開展勘查研究，為河套區以外的地區制定建議發展大綱圖。政府曾於2023年6月至8月展開為期兩個月的公眾參與活動，並在2023年6月27日就新田科技城的建議發展大綱圖諮詢元朗區議會（元朗區區議會文件第30/2023號）。政府其後亦參考在公眾參與活動中所收集的意見而修訂了建議發展大綱圖。

發展計劃的最新進展

4. 新田科技城第一期發展主要涵蓋新田公路／粉嶺公路以北的創科用地、南面一些住宅用地，以及有道路接駁的主要基建用地。我們已於2023年9月下旬逐步開展相關的詳細設計，預計首批居民將於2031年開始遷入，而大部分居民則於2034年開始遷入。

5. 新田科技城第一期的工地平整及基礎設施工程主要包括：
 - (a) 進行土地平整，作為創科、房屋、社區、商業及其他發展用途；
 - (b) 基礎設施工程，包括但不限於道路工程、排水、排污、水務、泵房、食水及沖廁水配水庫、公用設施共同溝及其他相關建築物 / 構築物 / 機電 / 系統，以配合發展；
 - (c) 園境美化工程及
 - (d) 就上文 (a) 至 (c) 所述的工程執行環境監測和緩解措施。

環境影響評估

6. 根據環境影響評估，有關工程項目對環境方面的潛在影響屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。我們會密切監察工程項目對周邊環境的影響，並會在工程合內訂明必須實施合適的緩解措施，以控制工程進行時對環境的短期影響。

收回及清理私人土地

7. 為進行擬議工程，我們須收回部分受影響的私人土地，我們已盡量減少收回私人土地的面積。因應《2023 年發展（城市規劃、土地及工程）（雜項修訂）條例》已於 2023 年 9 月 1 日生效，政府會引用《收回土地條例》（第 124 章）一併收回擬議工程所需的土地。

進展前瞻

8. 政府將於 2024 年第一季度就收地圖則、道路工程，以及排污設備工程刊登憲報，諮詢公眾意見，並適時向立法會財務委員會申請撥款。政府會爭取在 2024 年第四季展開首批土地平整工程。

9. 我們將繼續與元朗區區議會及社區保持緊密聯繫，並會積極回應議會和地區人士所關注的事宜。

徵詢意見

10. 請議員就上述建議發表意見。

附件

- 附件一： 經修訂的建議發展大綱圖
- 附件二： 新田科技城發展（第一期）收地清理範圍平面圖
- 附件三： 新田科技城發展（第一期）道路工程平面圖
- 附件四： 新田科技城發展（第一期）排污設備工程平面圖

土木工程拓展署
2024年2月