

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

新發展區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>土木工程拓展署 西拓展處 845CL 楊展豪先生，高級工程師/11(西) 李傑峰先生，高級工程師/14(西) 796CL 謝海賢先生，高級工程師/7(西) 787CL 及 829CL 李傑峰先生，高級工程師/14(西) 黃嘉麟先生，高級工程師/17(西)</p>	<p>洪水橋／厦村新發展區前期工程第一及第二期 - 工地平整和基礎設施(845CL) 顧問公司名稱: 艾奕康有限公司 研究開展日期: 2017年2月 預計完成日期: 2024年</p> <p>洪水橋／厦村新發展區第一階段工程 - 工地平整和基礎設施(796CL) 顧問公司名稱: 莫特麥克唐納香港有限公司 研究開展日期: 2017年3月 預計完成日期: 2025年</p> <p>洪水橋／厦村新發展區第二期發展 [前期工程第三期(787CL)及第二段工程(829CL)] - 工地平整及基礎設施工程</p> <p>洪水橋／厦村新發展區第二期發展甲組工程 - 設計及建造 顧問公司名稱: 奧雅納工程顧問</p>	<p>在2020年6月26日獲立法會財務委員會批准撥款後，我們已於2020年7月起分階段展開洪水橋／厦村新發展區第一期發展的建造工程，以期在2025年大致完成工程。</p> <p>在2024年5月10日獲立法會財務委員會批准撥款後，我們已於2024年6月起分階段展開洪水橋／厦村新發展區第二期發展的建造工程，目標是讓居民在2030年起開始入伙。</p>

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	研究開展日期：2020年9月 預計完成日期：2034年 洪水橋／厦村新發展區第二期發展乙組工程 - 設計及建造 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2021年6月 預計完成日期：2034年	
土木工程拓展署 西拓展處 陳靄鳴女士，工程師/33 (西)	洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統 (第一階段) 道路工程 — 勘查研究、設計及建造 顧問公司名稱：萬利仕 - 一眾集思聯營 研究開展日期：2024年5月 預計完成日期：2034年	洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統 (第一階段) 道路工程的勘查研究及設計工作已於2024年5月展開。政府會於今年內季就該系統邀請供應商及營運商提交意向書，從而敲定系統及其基建設施的具體要求及設計。
土木工程拓展署 西拓展處 817CL 陳志傑先生，工程師/34 (西) 872CL 高光宇先生，工程師/9 (西)	元朗南發展第一階段工程 (817CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2018年2月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二甲階段工程 (872CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司	立法會財務委員會已於2022年6月10日批准元朗南第一期發展的建造工程 (即第一階段工程 and 第二甲階段工程) 和第二期發展及第三期 (部分) 發展的詳細設計的撥款申請。第一期發展的建造工程已於2022年第三季展開。 我們亦已於2022年8月展開第二期發展及第三期 (部分) 發展 (即第二乙及第三階段工程) 的設計顧問合約，並已於2023年6月2日就元朗南第二期發展工程按《道路 (工程、使用及補

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	研究開展日期：2020年3月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二乙及第三階段工程 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2022年8月 預計完成日期：2033年	償)條例》(第370章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第358章附屬法例)第26條引用《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)刊憲，我們已完成所有反對意見的調解工作，所有反對意見及反對者與政府會面的會議紀錄和往來函件的副本將呈交行政長官會同行政會議考慮和決定。
土木工程拓展署 西拓展處 鄧懷德先生，高級工程師/19(西) 規劃署 全港規劃處 李惠玲女士，高級城市規劃師/專業事務 ³	流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討 - 可行性研究 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2022年8月 預計完成日期：2024年第四季	現時的主要工作包括流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討，以及為該區制定初步發展大綱圖。我們已於2024年5月5日完成為期兩個月的公眾參與活動。研究已大致完成。 (由於研究已大致完成，此項目將於下次報告中移除)
土木工程拓展署 西拓展處 李杏儀女士，高級工程師/5(西) 規劃署 全港規劃處 李惠玲女士，高級城市規劃師/專業事務 ³	流浮山、尖鼻咀及白泥地區發展 - 勘查研究 顧問公司名稱：奧雅納—阿特金斯聯營 研究開展日期：2024年7月 預計完成日期：2026年	流浮山、尖鼻咀及白泥地區發展的勘查研究已於2024年7月展開。我們會就相關土地用途檢討階段收到有關其發展建議的意見及建議，檢視該區的發展規劃，進一步制定建議發展大綱圖，並進行環境影響評估。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

元朗市及附近區域

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 土木工程處 梁進榮先生，工程師/4 (房屋工程2部)	元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 (B780CL) 顧問公司名稱: 奧雅納工程顧問公司 研究開展日期: 2015年3月 預計完成日期: 2024年	立法會財務委員會已於2020年3月13日批准元朗橫洲第一期公營房屋發展計劃工地平整及基礎設施工程的撥款申請。工程已於2020年5月展開，當中工地平整工程已大致完成，並相關工地已交予房屋署興建公營房屋。而有關行人天橋及主要基礎設施工程預計於2024年年底大致完成。
土木工程拓展署 土木工程處 張兆倫先生，工程師/3 (房屋工程2部)	元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 (B810CL) 顧問公司名稱: 奧雅納工程顧問公司 研究開展日期: 2018年3月 預計完成日期: 2026年	立法會財務委員會已於2021年5月14日批准元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2021年10月底展開，預計於2026年完成。
土木工程拓展署 土木工程處 劉仲誠先生，工程師/9 (房屋工程2部)	元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程 (B820CL) 顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期: 2018年5月 預計完成日期: 2027年	立法會財務委員會已於2022年12月2日批准元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2022年12月展開，預計於2027年完成。
土木工程拓展署 土木工程處	元朗大旗嶺公營房屋發展之工地平整及基礎建設工程 (B873CL)	我們現正就元朗大旗嶺公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
謝哲禧先生，工程師/11 (房屋工程1組)	顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2022年7月 預計完成日期：2031年 元朗十八鄉公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程 (B874CL) 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2022年7月 預計完成日期：2031年	我們現正就元朗十八鄉公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。
土木工程拓展署 土木工程處 陳兆焯先生，工程師/8 (工程項目組)	流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程 (B847CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2021年9月 預計完成日期：2028年	立法會財務委員會已於2024年4月26日批准流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2024年5月展開，預計於2028年完成。
路政署 黃昌俊先生，工程師 5/獅子山隧道	連接朗屏站的元朗市高架行人通道 (182TB) 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問有限公司 研究開展日期：2014年12月 完成日期：勘察研究及設計已於2019年完成	就元朗市高架行人通道工程，路政署會因應行人環境狀況和地區發展，包括元朗防洪壩及明渠改善計劃工程，以及明渠周邊整體環境的最新情況作檢視。政府會因應最新的發展情況，包括政策發展及政府財政狀況等，持續檢視在規劃中項目的優次緩急，適當調整推展進度。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
		與此同時，運輸署會繼續在元朗區觀察整體交通及行人情況，考慮研究適當交通及行人改善措施。
路政署 蔣康盈女士，工程師 12/暢道通行	「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF130 - 橫跨青山公路 - 元朗段及鳳翔路加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2017年9月 預計完成日期: 2025年	承建商正於鳳翔路花園內建造2號升降機的地基、遷移明珠樓外的地下公用設施以建造3號升降機及正在拆卸於保安樓外的現有行人天橋樓梯以建造1號升降機。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF70 - 橫跨安樂路及朗業街近朗屏西鐵站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2024年	2號升降機(近宏業南街公廁)及3號升降機(近世宙)的機電安裝工程已大致完成，待相關部門完成檢驗後，便可開放給公眾使用。而1號升降機(近宏業南街休憩公園)已於2024年10月開放予公眾使用。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF143 - 橫跨青山公路元朗段近新港酒店的行人天橋加建升降機工程)	承建商現正進行遷移地下公用設施，以騰出空間建造升降機塔地基。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	
路政署 李芳儀女士先生，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF307 - 橫跨青山公路元朗段近元朗廣場的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	擬建升降機位於行人天橋一端近元朗商會小學。因地下公用設施阻礙，升降機塔的位置經已修訂。因工程鄰近輕鐵設施，承建商繼續與港鐵跟進批准展開工程的申請。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF404 - 橫跨朗日路近元朗站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	承建商現正遷移地下公用設施，以騰出空間建造升降機塔地基。
渠務署 梁灝駿先生，高級工程師/工程管理4	元朗市明渠改善工程 - 市區中心段 (161CD)	為全面改善元朗明渠的環境及提升元朗市中心的防洪水平，渠務署已整體檢視及計劃元朗明渠的改善及活化工程。首

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
黃敦榮先生，工程師/工程管理18 李澤祖先生，工程師/工程管理2	顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2012年12月 預計完成日期：2030年 元朗防洪壩計劃 (178CD) 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2018年9月 預計完成日期：2030年	先，渠務署會在元朗市中心段明渠興建旱季截流器，截取受污染的旱季流，改善明渠的氣味及環境問題。同時，渠務署會在明渠下游興建防洪設施，改善元朗明渠整體的排洪能力。當以上兩項工程完成後，便能提供足夠的條件進行其後的明渠活化工作，將現有的傳統排洪渠道提升至有活力及怡人的綠化走廊。工程已於2023年5月展開，並預計工程於2030年完成。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

天水圍區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 曾慧女士，工程師 10/暢道通行	「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF374 - 橫跨天福路近天水圍西鐵站D出口加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2017年9月 預計完成日期: 2026年	承建商現已取得挖掘准許證，現正與相關部門商討於天福路實施臨時交通安排，以進行土地勘測。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF340 - 橫跨天華路近天城路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2024年	承建商現正進行1號升降機(近天悅邨服務設施大樓)及3號升降機(近香港青年協會李兆基小學)的機電安裝工程。而2號升降機(近天晴服務設施大樓)及4號升降機(近嘉湖山莊麗湖居)已分別於2024年7月及2024年9月開放予公眾使用。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF341 - 橫跨天瑞路與天秀路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	承建商現正進行1號升降機(近天澤邨服務設施綜合大樓)、2號升降機(近天逸輕鐵站)及3號升降機(近天水圍香島中學)的機電安裝工程。另外，4號升降機(近天富苑)地下滿佈公共設施，加上工程需在非常接近輕鐵路軌的位置進行挖掘和吊運工作，因此工程團隊正協調有關機構進行搬遷地下公共設施等工作，及與港鐵商討施工方案，以確保工程能在不影響輕鐵列車服務下進行。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NS223 - 橫跨天恩路及天龍路的行人隧道加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	因現有行人隧道空間的限制，升降機塔的位置經已修訂。承建商現正安排於修訂後的升降機位置，遷移地下公用設施及進行土地勘測工程。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF383 - 橫跨濕地公園路近濕地公園站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	承建商現正於1號升降機(近俊宏軒)及2號升降機(近Wetland Seasons Bay)的行人路安排遷移地下公用設施，以騰出空間建造升降機塔地基。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF392 - 橫跨濕地公園路及天葵路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2024年第4季	承建商現正於1號升降機(近慧景軒)安裝升降機，而2號升降機(近天水圍社區健康中心)及3號升降機(近Wetland Seasons Park)的升降機塔外牆安裝工程正在進行中。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號YL01 - 橫跨天耀路近天水圍警署的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年</p>	<p>承建商現正安排遷移地下公用設施,以騰出空間建造升降機塔地基。因工程鄰近輕鐵設施,承建商繼續與港鐵跟進批准展開工程的申請。</p>
<p>路政署 胡濔男先生,工程師 1/暢道通行</p>	<p>「人人暢道通行」特別計劃 (結構編號TY02 - 橫跨天城路近輕鐵天慈站的行人通通加建升降機工程) 顧問公司名稱: 科進顧問(亞洲)有限公司 研究開展日期: 2021年12月 預計完成日期: 2025年(完工日期正在檢視中)</p>	<p>承建商已完成鑽探工程,由於探土工程發現地質狀況較預期複雜,因此設計及施工方案均須要大幅度修改。署方正研究各種方案以盡快完成項目。</p>

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

錦田

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 郭善衡先生，高級工程師/4 (西)	元朗錦田南發展計劃(工地平整和基礎設施工程) 顧問公司名稱: 艾奕康有限公司 研究開展日期: 2014年11月 預計完成日期: 2026年	<u>工地平整和基礎設施工程-前期工程 (804CL)</u> 工程項目於2018年7月底展開，並已於2022年12月大致完成。承建商正在進行餘下工作，包括少量水務、排污及道路改善工程。 <u>公營房屋發展-第一期工地平整和基礎設施工程 (B858CL)</u> 工程項目已於2021年6月底展開，目標於2026年年初完成，以配合公營房屋發展。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF393 - 橫跨東匯路近吳家村的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2024年第4季	待相關部門完成檢驗後，1號及2號升降機將於2024年11月開放予公眾使用。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

新田

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 856CL 陳國樑先生，高級工程師/9 (西)	落馬洲河套地區發展-第一期主體工程 (856CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2018年9月 預計完成日期：2027年	落馬洲河套地區發展-第一期主體工程的土地平整及基礎設施的建造合約已於2021年7月陸續展開，工程原計劃在2027年第三季或之前分階段完成；因應河套地區部分用地現時用作應急醫院和社區隔離及治療設施，我們會密切檢視對第一期主體工程進度的影響及考慮可行的相應措施將影響程度減到最低。
路政署 李芳儀女士，工程師 6/暢道 通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF259 - 橫跨新田公路近幸福花園的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年第4季	1號升降機(近幸福花園)現正進行連接平台及升降機塔外牆的安裝工程。2號升降機(近上竹園)的升降機塔外牆安裝工程已完成，承建商將展開升降機安裝工程。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
元朗區發展工程進度報告
(2024年11月)

其他地區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 結構編號NF153 - 橫跨青山公路 - 屏山 段近屏興里的行人天橋加建升降機工程 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限 公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年</p>	<p>1號升降機(近屏興里)已在2024年10月開放予公眾 使用。</p>
<p>渠務署 何健業先生，高級工程師/工程管 理1 劉樂桐小姐，工程師/工程管理11</p>	<p>元朗區雨水排放系統改善工程 (166CD) 顧問公司名稱：阿特金斯顧問有限公司 研究開展日期：2013年11月 預計完成日期：2027年</p>	<p>第一階段工程(河瀝背、水蕉新村、大井圍和山下村 (部分))已於2024年完成。</p> <p>第二階段工程(崇山新村、大窩、蓮花地、下輦和山下 村(餘下部分))已於2023年5月展開，承建商現正於崇 山新村、山下村、下輦和蓮花地進行雨水渠鋪設和河 道工程。位於大窩的雨水排放系統改善工程預期於本 年內展開。</p>