

建立三寶樹濕地保育公園

目的

1. 本文件旨在向議員匯報建立三寶樹濕地保育公園(下稱「公園」)的最新進展，包括公園第一期工程(涵蓋為配合公園第一期計劃而同步落成的相關建設)及公園餘下期數的詳細設計項目，並徵詢議員的意見。

背景

2. 行政長官在《2023 年施政報告》中提出，政府將建立三寶樹濕地保育公園，以提升北部都會區的生態質素和生物多樣性，在園內引入現代化、可持續發展的水產養殖業，並讓市民享有優質戶外生態教育及康樂設施。漁農自然護理署(下稱「漁護署」)及後於 2024 年 10 月底公布《建立濕地保育公園系統之策略可行性研究》(下稱《可行性研究》)研究報告，進一步建議為公園訂立「生物多樣性與水產養殖和諧共存」的主題。

3. 《可行性研究》指出，擬議公園位處主要候鳥飛行廊道核心位置，毗鄰米埔自然護理區，並擁有大片魚塘。透過優化及積極管理園內魚塘和濕地，公園可提升后海灣濕地系統的生態功能、保護雀鳥棲息地及提升生物多樣性。同時，為推動生態教育與康樂及生態旅遊發展，公園將設置訪客中心、戶外教室、觀鳥設施及生態旅舍等設施。公園亦會引入現代化水產養殖設施及技術，提升產量、效能和品質，增加經濟效益，為業界創造更多就業機會。

4. 根據新田科技城的環境影響評估報告(下稱「環評報告」)，設立公園亦可作為緩解發展項目對生態及漁業資源造成影響的措施，達致相關濕地的生態功能及承載力沒有淨減少的目標。政府已根據環評報告的批准條件成立跨部門工作小組，協調新田科技城與公園的推展進度，並確保在公園生態友善魚塘建造工程展開前，不會進行新田科技城的填塘工程。

5. 公園的擬議範圍約 338 公頃，當中約 328 公頃的土地將用作推

行生態及漁業優化措施；約 10 公頃的土地將用作建設生態教育設施等。毗鄰的一片約 10 公頃、現時由漁護署管理的濕地補償區，亦將納入公園範圍一併管理。屆時，公園總面積將進一步增至約 348 公頃。

6. 政府已於 2024 年 3 月 26 日就《可行性研究》的初步建議及推展三寶樹濕地保育公園的工作，向元朗區議會作出匯報並收集意見；其後於 2024 年 11 月 26 日，就議員的提問向元朗區議會進一步提供有關公園初步規劃布局及工作安排的資料。

最新進展

公園第一期的發展

7. 政府於 2024 年 9 月展開勘察研究，涵蓋一系列的技術評估，包括生態及水產養殖、交通及運輸、排污、排水、供水、景觀和視覺、地質及土地除污等範疇。勘察研究確認公園的界線，釐定公園第一期與餘下期數的範圍，完成公園的規劃大綱，制定相關的生境創造及管理計劃，並就水產養殖發展計劃提出建議。我們亦已於 2025 年 9 月聘請工程顧問展開公園第一期的詳細設計工作。

8. 公園第一期範圍約 150 公頃，發展將集中在公園北部，擬議建設已詳列於本文件的**附件一**。為加強生境連繫，小而分散的魚塘將會合併為更大的水體，並設有生態浮島等生態優化措施。公園靠近深圳河的現有或荒廢魚塘用地，將改造為具高生態價值的智慧基圍，既能提供多樣化的生境及支持生物多樣性，亦可向公眾展示基圍操作的技藝。

9. 水產養殖業現代化方面，我們將會設置生態友善水產養殖示範區，於改造後的生態友善魚塘中整合應用高密度的水產養殖設施，確保漁業生產經濟效益的同時，維護生態以達致養殖與保育並行。此外，我們計劃設立漁業研究中心，進行現代化水產養殖研究及試驗，並推廣水產品加工，以提升區內的水產養殖質素及產量。

公園餘下期數的發展

10. 餘下期數範圍約 188 公頃，我們計劃最早於 2027 年第一季展開公園餘下期數的詳細設計工作，就擬議公園餘下期數範圍內的設施及工程委託顧問公司進行詳細設計，並會進行相關的工地勘測工程及監督工作。主要項目包括：進行工地平整、濕地優化及魚塘改善工程，以擴充生態友善魚塘及優化淡水濕地生境；建立漁業優化區，包括室內水產養殖設施；建造旅遊中心並設置訪客中心、戶外教室、商店及餐廳，以及停車設施等生態教育及生態旅遊設施。我們亦建議為公園餘下期數的日後運作進行道路工程、排水、排污、水務、機電和相關工程等附屬工程，並實施相關環境監察和緩解措施。

土地事宜

11. 擬議公園第一期的建造工程不涉及收回私人土地。為了落實擬議公園第一期的建造工程，政府將根據現行的補償及安置政策，清理工程範圍內的政府土地，向受影響的合資格土地使用者及業務經營者發放適用的特惠津貼。政府亦會向受清拆影響的合資格住戶作出安置安排。地政總署及其委聘的社區聯絡服務隊會與受影響人士緊密聯絡，處理特惠津貼及安置事宜。另外，擬議公園餘下期數將進行的詳細設計項目(包括工地勘測工程)，目前階段不涉及收回私人土地及清理政府土地等工作。

交通影響評估

12. 公園第一期工程施工期間，區內部分道路會分階段實施臨時交通安排。我們會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及依據路政署的「道路工程的照明、標誌及防護工作守則」提供足夠及清晰的臨時交通指示等，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。

環境影響評估

13. 擬議公園第一期工程不屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)的指定工程項目。我們已就擬議工程計劃進行初步環境審查，確定擬議工程計劃對環境不會造成長遠的不良影響。

14. 擬議公園餘下期數的詳細設計(包括相關的工地勘測工程及監督工作)不屬於《環評條例》的指定工程項目，不會對環境造成任何長遠的不良影響。我們會在進行工地勘測工程期間，實施適當的緩解措施，以控制工程對環境所造成的短期影響。此外，我們會於詳細設計階段，確認擬議公園餘下期數是否屬於《環評條例》的指定工程項目。如果相關工程屬於《環評條例》的指定工程項目，我們會根據《環評條例》的法定程序以獲得其建造和運作的環境許可證，並會提出相應的緩解措施，以確保工程符合法定要求。

進展前瞻

15. 我們計劃在大致完成公園第一期的詳細設計後，於今年稍後向立法會財務委員會申請撥款展開第一期工程及餘下期數的詳細設計工作。如獲批准，公園第一期的建造工程預計最早於 2026 年底／2027 年初展開，並於 2031 年完成。至於配合公園第一期計劃的其他相關建設，則會適時向立法會申請撥款，以其與第一期同步落成。公園餘下期數的詳細設計工作及工地勘測工程則預計最早於 2027 年第一季展開。整個公園則預計於 2039 年或之前落成。

徵詢意見

16. 請議員就上述建議發表意見。

土木工程拓展署
漁農自然護理署
二零二六年四月

附件

- 附件一：三寶樹濕地保育公園（第一期）的擬議建設
- 附件二：建立三寶樹濕地保育公園（第一期）平面圖
- 附件三：建立三寶樹濕地保育公園（餘下期數）平面圖

三寶樹濕地保育公園（第一期）的擬議建設

公園第一期佔地約150公頃，範圍內主要擬議建設包括：

（i）約 112 公頃的生態友善魚塘及約 13 公頃的優化淡水濕地生境：修復與改造現有或荒廢魚塘為具自然保育及塘魚養殖雙重功能的生態友善魚塘（包括約 42 公頃的智慧基圍）；活化現有河道並打造部分位於現時鄰近練板村的魚塘為優化淡水濕地生境；

（ii）在上述生態友善魚塘的基礎上及其範圍內，於接連担竿洲路一帶設立約 13 公頃的生態友善水產養殖示範區，區內設置集裝箱生態養殖系統及池塘生態圈養系統，運用基於自然的解決方案進行水產養殖，區內池塘則種植多種水生植物及養殖不同魚類及貝類，為雀鳥及其他生物提供覓食和棲息生境；及

（iii）生態教育設施：興建觀鳥設施、連接公園各區的步道／木棧道、戶外教室，並設有涼亭、觀景台、輕食區及休憩遮陽棚等戶外配套；及

（iv）為日後公園的日常營運進行的道路工程、排水、排污、水務、機電和相關工程等其他附屬工程。

另外，為配合公園第一期計劃而同步落成的相關建設包括：

（v）漁業研究中心：於新田科技城內，近公園東部的土地興建漁業研究中心，當中包括辦公大樓、養殖車間、半室外養殖區、水產品加工中心及魚塘，總樓面面積約 23,900 平方米；

（vi）濕地保育公園辦事處：於合盛圍鄰近青山公路一新田段的土地興建公園辦事處，總樓面面積約 3,400 平方米；及

（vii）就上述(i)-(vi)項工程實施相關的環境監察和緩解措施。

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION

STATUS

--

SCALE DIMENSION UNIT

比例	尺寸單位
A1 1 : 10000	METRES

KEY PLAN

PROJECT NO. CONTRACT NO.

項目編號	合約編號
60754982	CE 24/2025 (CE)

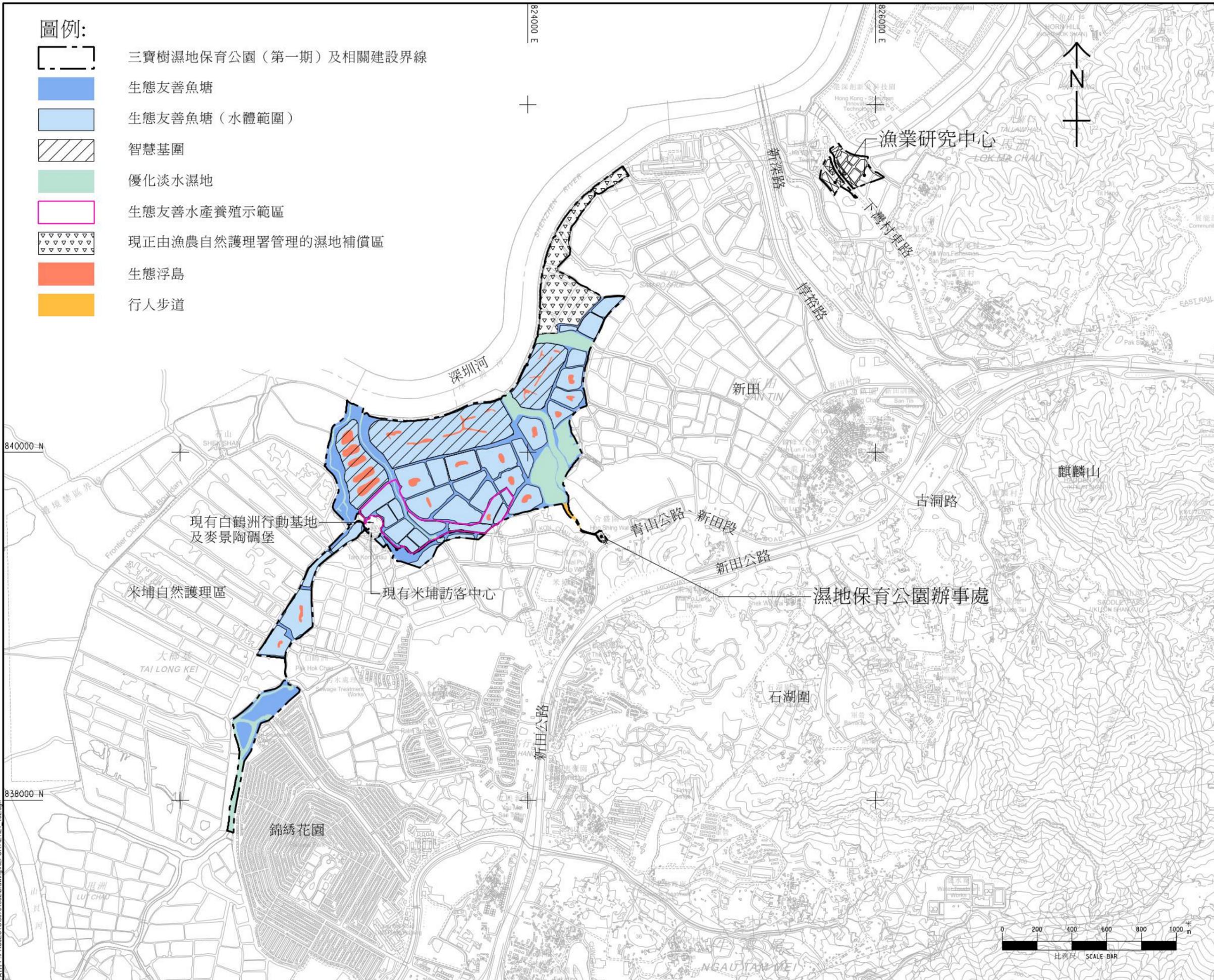
SHEET TITLE
圖紙名稱
建立三寶樹濕地保育公園 (第一期) 平面圖

SHEET NUMBER
圖紙編號

60754982/Z1/102

圖例:

-  三寶樹濕地保育公園 (第一期) 及相關建設界線
-  生態友善魚塘
-  生態友善魚塘 (水體範圍)
-  智慧基圍
-  優化淡水濕地
-  生態友善水產養殖示範區
-  現正由漁農自然護理署管理的濕地補償區
-  生態浮島
-  行人步道



ISO A1 594mm x 841mm
 Approved:
 Checked:
 Designer:
 Project Management Initials:
 V:\BAKU\US95-BAKUCSWP\p\dev\Create PH file\new\CSWP-75\cbr\j.pjt
 Plot File Name: 2026
 PATH: P:\PROJECTS\60754982\Drawings\REPORT\Z1_102.dgn

The copyright has been prepared for the use of AECOM. It may not be used, modified, reproduced or relied upon by third parties, except as agreed by AECOM or as required by law. AECOM accepts no responsibility, and denies any liability, whatsoever, for any party that uses or relies on this drawing without AECOM's express written consent. Do not scale the drawing. All measurements must be obtained from the issued dimensions.



PROJECT

建立三寶樹濕地保育公園 - 第一期 - 設計及建造

CLIENT



CONSULTANT

AECOM Asia Company Ltd. www.aecom.com

SUB-CONSULTANTS

ISSUE/REVISION

IR	DATE	DESCRIPTION	CHK.

STATUS

SCALE

A1 1: 10000

KEY PLAN

PROJECT NO.

60754982

CONTRACT NO.

CE 24/2025 (CE)

SHEET TITLE

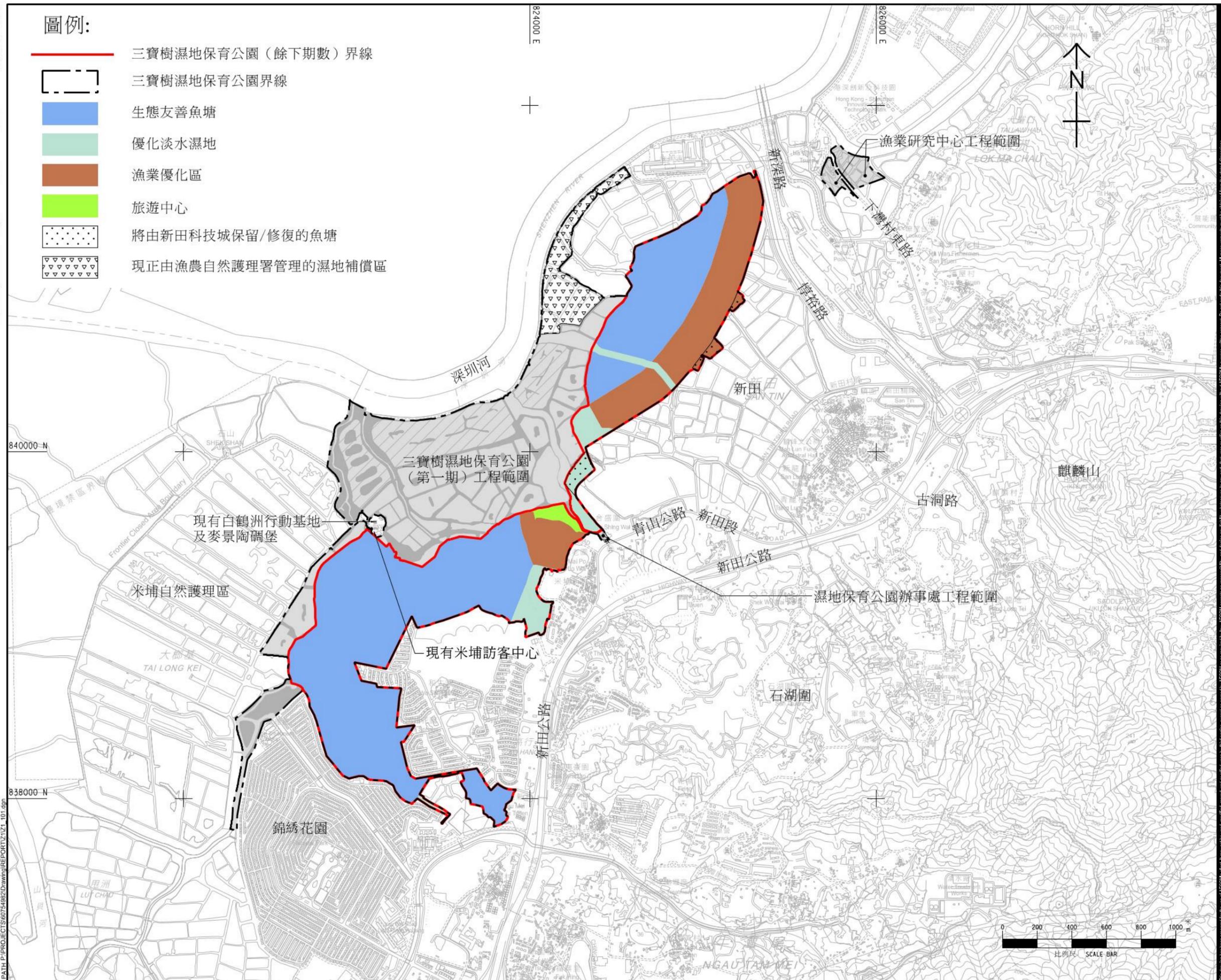
建立三寶樹濕地保育公園 (餘下期數) 平面圖

SHEET NUMBER

60754982/Z1/101

圖例:

- 三寶樹濕地保育公園 (餘下期數) 界線
- 三寶樹濕地保育公園界線
- 生態友善魚塘
- 優化淡水濕地
- 漁業優化區
- 旅遊中心
- 將由新田科技城保留/修復的魚塘
- 現正由漁農自然護理署管理的濕地補償區



ISO A1 594mm x 841mm
 Approved:
 Checked:
 Designer:
 Project Management Initials:
 V:\BAK\US95-BAK\CSWP\p\dadr\Create PH file\new\CSWP-75\color1.plt
 Plot File: x:\mimo\210823\19
 PLOT: P:\PROJECTS\60754982\Drawing\REPORT\Z1\21_101.dwg

This drawing has been prepared for the use of AECOM's client. It may not be used, modified, reproduced or relied upon by third parties, except as agreed by AECOM, and shall be returned to AECOM upon completion. AECOM accepts no responsibility for any errors or omissions in this drawing, and AECOM's liability is limited to the amount of the fee paid to AECOM. All measurements must be obtained from the issued dimensions.