

土木工程拓展署西拓展處
元朗區2026/27年度工作計劃

目錄

(1) 主旨

(2) 主要工程項目進度報告 (截至2026年3月31日)

1. 北部都會區新發展區
2. 元朗市及附近區域
3. 天水圍區
4. 錦田
5. 其他地區

(1) 主旨

本文件旨在報告2026至2027年度元朗區主要工作計劃的進度以及最新發展。本報告中所載的工務計劃工程項目資料是由不同政府部門提供，有關資料是截至 2026 年 3 月 31 日為止。

(2) 主要工程項目進度報告 (截至2026年3月31日)

北部都會區新發展區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 796CL 謝海賢先生，高級工程師/7(西) 電話：2417 6330	洪水橋／厦村新發展區第一階段工程 - 工地平整和基礎設施(796CL) 顧問公司名稱：莫特麥克唐納香港有限公司 研究開展日期:2017年3月 完成日期:2025年9月大致完成	洪水橋／厦村新發展區第一期發展的建造工程已在2025年9月大致完成。 在2024年5月10日獲立法會財務委員會批准撥款後，我們已於2024年6月起分階段展開洪水橋／厦村新發展區第二期發展的六份建造工程合約，目標是讓居民在2030年起開始入伙。
787CL 及 829CL 梁皓觀先生，高級工程師/14(西) 電話：2158 5613	洪水橋／厦村新發展區第二期發展 [前期工程第三期(787CL)及第二段工程(829CL)] - 工地平整及基礎設施工程	
黃志恒先生，高級工程師/21(西) 電話：2158 5616	洪水橋／厦村新發展區第二期發展甲組工程 - 設計及建造 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2020年9月 預計完成日期：2034年 洪水橋／厦村新發展區第二期發展乙組工程 - 設計及建造 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2021年6月 預計完成日期：2034年	

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 陳靄鳴女士，工程師/33 (西) 電話：2417 6596	洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統 (第一階段) 道路工程 — 勘查研究、設計及建造 顧問公司名稱：萬利仕 - 一眾集思聯營 研究開展日期：2024年5月 預計完成日期：2034年	洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統 (下稱「系統」) (第一階段) 道路工程的勘查研究及設計工作已於2024年5月展開，目前已進入詳細設計階段。我們已於2025年5月27日就系統 (第一階段) 相關道路工程刊憲方案諮詢元朗區議會意見，並於2025年10月10日根據《道路 (工程、使用及補償) 條例》 (第370章) 為相關道路工程方案刊憲。直至刊憲諮詢期完畢，我們沒有收到任何書面反對意見。之後，政府於2026年1月2日按《道路 (工程、使用及補償) 條例》 (第370章) 的規定，刊登憲報公告系統 (第一階段) 的建議道路工程獲授權進行。相關道路建造工程預計於2026年招標，並期望於2031年或之前完成相關道路工程，以期讓系統能夠配合新發展區主要人口入住的時間表投入營運。
土木工程拓展署 西拓展處 817CL 李子亮先生，工程師/34 (西) 電話：3549 5667 872CL 曾耀基先生，工程師/38(西) 電話：3549 5583 906CL 阮偉程先生，工程師/47(西)	元朗南發展第一階段工程 (817CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2018年2月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二甲階段工程 (872CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2020年3月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二乙階段工程 (906CL)	元朗南第一期發展 (即第一階段工程 and 第二甲階段工程) 和第二期發展 (即第二乙階段工程) 的四份建造工程合約已開展。 第三期的發展規模檢討現正進行中。

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>電話：2158 5607</p> <p>陳志傑先生，工程師/23(西)</p> <p>電話：2158 5618</p>	<p>顧問公司名稱：艾奕康有限公司</p> <p>研究開展日期：2022年8月</p> <p>預計完成日期：2033年</p> <p>元朗南發展第三階段工程 (827CL)</p> <p>顧問公司名稱：艾奕康有限公司</p> <p>研究開展日期：2022年8月</p> <p>預計完成日期：2033年</p>	
<p>土木工程拓展署 西拓展處</p> <p>鄧懷德先生，高級工程師/19 (西)</p> <p>電話：2158 5636</p> <p>陳淦霖先生，高級工程師/24 (西)</p> <p>電話：2158 5620</p> <p>規劃署 全港規劃處</p> <p>卓玉明女士，高級城市規劃師/專業事務3</p> <p>電話：2231 4653</p>	<p>流浮山、尖鼻咀及白泥地區發展 - 勘查研究</p> <p>顧問公司名稱：奧雅納—阿特金斯聯營</p> <p>研究開展日期：2024年7月</p> <p>預計完成日期：2026年</p>	<p>流浮山、尖鼻咀及白泥地區發展的勘查研究已於2024年7月展開。我們正就相關土地用途檢討階段收到有關其發展建議的意見及建議，檢視該區的發展規劃，進一步制定建議發展大綱圖，並進行環境影響評估。</p>
<p>土木工程拓展署 西拓展處</p> <p>856CL</p> <p>陳國樑先生，高級工程師/9 (西)</p>	<p>河套區發展-第一期主體工程 (856CL)</p> <p>顧問公司名稱：艾奕康有限公司</p> <p>研究開展日期：2018年9月</p>	<p>河套區發展-第一期主體工程的工地平整及基礎設施的建造工程已於2021年7月展開。工地平整及基礎設施工程正在進行中。由於河套區部分用地被用作臨時安置應急醫院和社區隔離及治療設施。根據最新評估，預計工程將於2030年完成。</p>

負責部門	工程項目	進度 / 備註
電話：2417 6345 呂泳煌先生，工程師/28 (西) 電話：2417 6356	預計完成日期：2030年	
渠務署 劉偉傑先生，高級工程師5/淨化海港計劃 電話：3965 8644 梅志健先生，工程師8/淨化海港計劃 電話：3965 8632	元朗南淨水設施 (429DS) 顧問公司名稱：奧雅納賓尼斯顧問 聯營 研究開展日期：2024年6月 預計完成日期：2035年3月	為配合元朗南新發展區的新增人口及其他發展，渠務署會在元朗南新發展區南部已預留的一幅約 4.6 公頃土地興建元朗南淨水設施。元朗南淨水設施落成後所提供的污水處理能力，足以應付元朗南發展區及其附近地區所產生的污水。相關建造工程預計於2026年9月進行招標。預計於2027年第三季展開工程。

元朗市及附近區域

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 土木工程處 曾穎詩女士，工程師/8（房屋工程2部） 電話：3919 8667	元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程（B780CL） 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問公司 研究開展日期：2015年3月 預計完成日期：2026年第二季（餘下工程）	立法會財務委員會已於2020年3月13日批准元朗橫洲第一期公營房屋發展計劃工地平整及基礎設施工程的撥款申請。工程已於2020年5月展開，當中工地平整工程、行人天橋及主要基礎設施工程於2024年已大致完成，相關工地亦已交予房屋署興建公營房屋，而有關餘下工程目標於2026年第二季完成。
土木工程拓展署 土木工程處 劉燕茹女士，工程師/5（房屋工程2部） 電話：3919 8665	元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程（B810CL） 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問公司 研究開展日期：2018年3月 預計完成日期：2026年	立法會財務委員會已於2021年5月14日批准元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2021年10月底展開，預計於2026年完成。
土木工程拓展署 土木工程處 劉仲誠先生，工程師/9（房屋工程2部） 電話：3919 8662	元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程（B820CL） 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2018年5月 預計完成日期：2027年	立法會財務委員會已於2022年12月2日批准元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2022年12月展開，預計於2027年完成。
土木工程拓展署 土木工程處 謝哲禧先生，工程師/11（房屋工程1組） 電話：3919 8612	元朗大旗嶺公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程（B873CL） 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2022年7月 預計完成日期：2031年	我們現正就元朗大旗嶺公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	<p>元朗十八鄉公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程 (B874CL)</p> <p>顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司</p> <p>研究開展日期: 2022年7月</p> <p>預計完成日期: 2031年</p>	<p>我們現正就元朗十八鄉公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。</p>
<p>土木工程拓展署 土木工程處 黃偉培先生, 工程師/3 (工程項目組) 電話: 2762 5618</p> <p>陳兆焯先生, 工程師/8 (工程項目組) 電話: 2760 5851</p>	<p>流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程 (B847CL)</p> <p>顧問公司名稱: 艾奕康有限公司</p> <p>研究開展日期: 2021年9月</p> <p>預計完成日期: 2028年</p>	<p>立法會財務委員會已於2024年4月26日批准流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請, 相關工程已於2024年5月展開, 預計於2028年完成。</p>
<p>路政署 歐靜嫻女士, 工程師 2/中九龍幹線 電話: 2762 3673</p>	<p>連接朗屏站的元朗市高架行人通道 (182TB)</p> <p>顧問公司名稱: 奧雅納工程顧問有限公司</p> <p>研究開展日期: 2014年12月</p> <p>完成日期: 勘察研究及設計已於2019年完成</p>	<p>就元朗市高架行人通道工程, 路政署會因應行人環境狀況和地區發展, 包括元朗防洪壩及明渠改善計劃工程, 以及明渠周邊整體環境的最新情況作檢視。政府會因應最新的發展情況, 包括政策發展及政府財政狀況等, 持續檢視在規劃中項目的優次緩急, 適當調整推展進度。</p> <p>與此同時, 運輸署會繼續在元朗區觀察整體交通及行人情況, 考慮研究適當交通及行人改善措施。</p>

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 蔣康盈女士，工程師 12/暢道通行 電話：2762 4148	「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF130 - 橫跨青山公路 - 元朗段及鳳翔路加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2017年9月 預計完成日期：2027年	鳳翔路花園內的2號升降機已於2025年12月開放。承建商現正建造1號升降機的地基。承建商已與港鐵公司就3號升降機塔地基的施工細節達成共識。由於該升降機非常靠近輕鐵設施，為確保鐵路安全，承建商正進行開展該升降機塔的地基工程前的鐵路安全保護措施，隨後將會進行升降機塔的地基工程。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF143 - 橫跨青山公路元朗段近新港酒店的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2027年	現時，近新港酒店的2號升降機位置的地下公用設施管綫已完成遷移，承建商現正進行升降機塔的打樁工程，並預計於2026年第一季度完成打樁工程，其後將建造升降機塔的基座。而近油站的1號升降機的電纜遷移工序現正進行，預計於2026年第一季度完成。在完成遷移電纜後，承建商將會開展拆卸現有樓梯及升降機塔的打樁工程。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF307 - 橫跨青山公路元朗段近元朗廣場的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2027年	因地下公用設施阻礙，升降機塔的位置經已修訂。地下公用設施遷移工程現已完成。現時，承建商快將開展地基工程。在完成升降機塔的地基後，承建商會進行吊運及安裝升降機塔的结构。因工程鄰近輕鐵設施，承建商會繼續與港鐵公司緊密聯絡及協調往後相關的工程。

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF404 - 橫跨朗日路近元朗站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2027年</p>	<p>承建商早前已完成電線改道工程，即將展開煤氣管道及餘下的排水渠改道工序，隨後會開始準備地基工程。</p>
<p>渠務署 梁灝駿先生，高級工程師/工程管理4 電話：3965 8230 蔡敏儀女士，高級工程師/工程管理7 電話：3965 8243 李澤祖先生，工程師/工程管理2 電話：3965 8221 黃敦榮先生，工程師/工程管理18 電話：3965 8231</p>	<p>元朗市明渠改善工程 - 市區中心段 (161CD) 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2012年12月 預計完成日期：2030年</p> <p>元朗防洪壩計劃 (178CD) 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2018年9月 預計完成日期：2030年</p>	<p>為全面改善元朗明渠的環境及提升元朗市中心的防洪水平，渠務署已整體檢視及計劃元朗明渠的改善及活化工程。首先，渠務署會在元朗市中心段明渠興建旱季截流器，截取受污染的旱季流，改善明渠的氣味及環境問題。同時，渠務署會在明渠下游興建防洪設施，改善元朗明渠整體的排洪能力。當以上兩項工程完成後，便能提供足夠的條件進行其後的明渠活化工作，將現有的傳統排洪渠道提升至有活力及怡人的綠化走廊。工程已於2023年5月展開，並預計工程於2030年完成。</p>

天水圍區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>路政署 謝子健先生，工程師 11/暢道通行 電話：2762 4952</p>	<p>「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF374 - 橫跨天福路近天水圍西鐵站D出口加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2017年9月 預計完成日期：2028年</p>	<p>承建商已完成土地勘測。此外，港鐵公司已同意展開臨時移除行人天橋的現有樓梯的工程相關部門亦已批核臨時移除行人天橋的現有樓梯及安裝臨時替代樓梯時的交通安排。承建商已拆卸部份的現有隔音屏障及將會移植受影響的樹木，以便移除行人天橋的現有樓梯及安裝臨時替代樓梯。</p>
<p>路政署 朱嘉熙先生，工程師8/暢道通行 電話：2762 4137</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF341 - 橫跨天瑞路與天秀路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2027年</p>	<p>1號升降機(近天澤邨服務設施綜合大樓)、2號升降機(近天逸輕鐵站)及3號升降機(近天水圍香島中學)已開放予公眾使用。</p> <p>4號升降機(近天富苑)工程的位置需在非常接近輕鐵路軌的位置進行挖掘、地基和吊運工作，目前，承建商已取得港鐵公司批准展開遷移地下水管工程以騰出空間興建升降機。根據港鐵公司同意的施工方案，承建商現正興建保護輕鐵設施的臨時護欄，以確保下一步的挖掘及遷移地下水管工作能在不影響輕鐵列車服務下進行。</p>
<p>路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NS223 - 橫跨天恩路及天龍路的行人隧道加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2028年</p>	<p>因現有行人隧道空間及地下公用設施的限制，兩部升降機塔的位置經已因應修訂。承建商現正於2號升降機的地基工程快將完成。而承建商於一號升降機正進行地基工程。</p>

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF383 - 橫跨濕地公園路近 濕地公園站的行人天橋加建升降機工 程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限 公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2028年	承建商已完成於2號升降機(近Wetland Seasons Bay)的行人路遷移地下公用設施，現正進行升降機塔地基工程。因1號升降機(近俊宏軒)鄰近輕鐵設施，承建商及工程團隊持續與港鐵協調升降機塔的地基工程、工序及擬議的保護設施等細節。承建商現已取得港鐵公司同意，快將開展升降機塔的地基工程。
路政署 李芳儀女士，工程師 9/暢道通行 電話：2762 3665	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號YL01 - 橫跨天耀路近天水圍 警署的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限 公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2028年	現時，承建商進行電纜遷移工程，隨即會開展升降機塔的地基工程。同時，承建商及工程團隊持續與港鐵就下一階段工序協調施工細節。
路政署 黃永業先生，工程師 3/暢道通行 電話：2762 3676	「人人暢道通行」特別計劃 (結構編號TY02 - 橫跨天城路近輕鐵天 慈站的行人通通加建升降機工程) 顧問公司名稱：科進顧問(亞洲)有限公 司 研究開展日期：2021年12月 預計完成日期：2028(完工日期正在檢 視中)	承建商已完成鑽探工程，由於探土工程發現地質狀況較預期複雜，因此設計及施工方案均須要大幅度修改。署方正研究各種方案以盡快完成項目。 2號升降機(近天慈邨)，承建商在獲得相關部門的批准後，按照獲批的圖則在現場圍封地盤進行挖掘探井工程，並與相關部門及公用設施機構定出地下設施改道方案，準備進行改道工程，以騰出空間建造升降機塔。

錦田

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>土木工程拓展署 西拓展處 何喜明先生，高級工程師/4 (西) 電話：2158 5619</p>	<p>元朗錦田南發展計劃(工地平整和基礎設施工程) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2014年11月 預計完成日期：2027年</p>	<p><u>工地平整和基礎設施工程-前期工程 (804CL)</u> 工程項目已完成。</p> <p><u>公營房屋發展-第一期工地平整和基礎設施工程 (B858CL)</u> 工程項目已於2021年6月底展開，已於2026年年初大致完成。 承建商正在進行餘下工作，包括少量水務、渠務及道路工程。</p> <p><u>公營房屋發展-第二期工地平整和基礎設施工程 (B776CL)</u> 工程項目已於2025年4月底展開，目標於2027年年初完成， 以配合公營房屋發展。</p>

其他地區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
渠務署 何健業先生，高級工程師/工程管理1 電話：3965 8218 劉樂桐小姐，工程師/工程管理11 電話：3965 8225	元朗區雨水排放系統改善工程 (166CD) 顧問公司名稱：阿特金斯顧問有限公司 研究開展日期：2013年11月 預計完成日期：2027年	第一階段工程(河瀝背、水蕉新村、大井圍和山下村(部分))已於2024年完成。 第二階段工程(崇山新村、大窩、蓮花地、下輦和山下村(餘下部分))已於2023年5月展開，承建商現正於崇山新村、大窩、山下村、下輦和蓮花地進行雨水渠鋪設和河道工程。