



致：元朗區議會交通運輸委員會主席 程振明議員

由：何曉雯議員 黃紹聰議員

事：請將議題列入 2026 年 2 月 12 日交通運輸委員會第一次會議

關注北環綫鐵路對元朗部分屋苑的影響事宜

隨著北部都會區的發展，周邊的基建設施一一落成，其中交通配套更是極為重要，將支援將來逾 250 萬人口。當中北環綫鐵路是重要的基建之一，連接東鐵綫和屯馬綫，成為貫通新界西北往來內地的主要通道。

吾等收到元朗峻巒居民代表反映，非常關注北環綫項目的發展將會對峻巒屋苑的影響，居民表示希望獲得更多資訊及完善溝通渠道。

根據吾等與峻巒居民代表溝通了解後，以下問題是居民期望得到政府及港鐵公司的重視及回應，以釋其憂慮。

1. 環評報告對周邊居民的影響及具體的緩解措施，居民擔心北環綫正式施工時，工程對於現有建築物基建維護、排風口設計、空氣質素、環境生態、環境噪音、水質維護、通風樓運作與維修保養及實際運作等等；
2. 鐵路列車使用的地下行車隧道是否會令峻巒屋苑出現沉降？
3. 車站通達性問題：元朗峻巒居民曾實地親身測試，由車站出口位置步行至峻巒屋苑第一座需時至少十五分鐘，沿路上更有各種風險及障礙，包括行人路面非常狹窄，只能勉強二人並行、與馬路邊太接近，而且車輛流量非常頻繁，經常有大量大型車輛及高速行駛的車輛行駛。希望興建一條由港鐵站出口至屋苑的有蓋行人通道，並擴闊行人路面，以保障行人安全。
4. 近年我們及同事曾與有關部門在新潭路實地視察，由於附近有大量倉庫，大型車輛車速較快，經常發生意外，建議取消近沙埔村路口和 PARK YOHO 路段的影子線，及盡快加設行人過路設施。

鑑於居民對上述種種憂慮，吾等希望政府有關部門以基建先行，便利居民，令北環綫日後的發展更為順暢。請有關部門出席是次會議共同討論或改善方案，以釋居民的憂慮，不勝銘感。如有查詢，請致電 5123 2833 與本人聯絡。

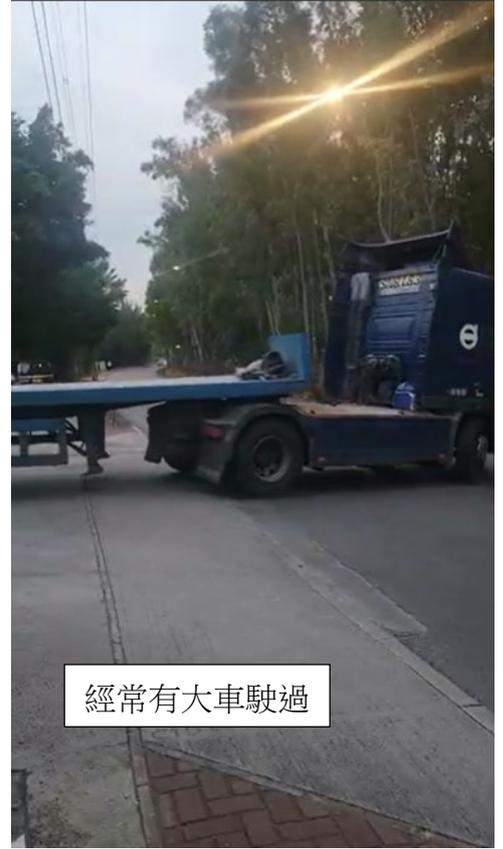
聯絡人：何曉雯
2026 年 1 月 19 日



經常車輛高速駛過



路面狹窄，只夠二人並行



經常有大車駛過



路面狹窄，只夠二人並行

