

**第七屆元朗區議會
第八次會議
有關：天水圍天華路公營房屋的規劃事宜**

謝謝 貴會於二零二五年三月五日轉介司徒駿軒議員對題述事宜的關注。土木工程拓展署（下稱「土拓署」）現回覆如下。

1. 該工地的工程進度詳情為何

第一期公營房屋發展的用地已於 2024 年第一季交付給房屋署進行地基工程。

第二期公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程已於 2024 年 5 月展開。涉及的私人土地已於 2024 年 10 月根據《收回土地條例》（第 124 章）及《道路(工程、使用及補償)條例》（第 370 章）被收回。

現階段土拓署的承建商正於第二期公營房屋發展工地進行土地堪察、工地平整及基礎設施工程，預計於 2028 年下半年完成。

2. 該工地的界線與沙江圍的居民住宅不足100米，當局在進行工程時將如何減低對居民的影響

第二期公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行時，土拓署會要求承建商實施緩解措施及進行環境監察，以控制施工期間對環境所造成的短期影響。這些措施主要包括在進行高噪音建築工程時，使用減音設備，豎設隔音板或隔音屏障；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水系統阻截地面徑流漏出工地，確保系統能將地面徑流引導至廢水處理設施，在排水前經廢水處理設施處理。

3. 據了解地基平整工程後，工地的地基水平將與現時沙江圍村形成差距，若與上惡劣天氣，有機會造成嚴重水浸，當局的預防措施為何

正如土拓署在 2022 年 7 月 12 日於 貴會的會議上解釋，擬議公營房屋第二期（即用地西面部分）所平整的地台將在主水平基準以上約 6.5 米，與現時毗鄰第二期發展用地的沙江圍村的實際高度差距為約 1.5 米。為了進一步減少對沙江圍及周遭環境的影響，土拓署正在與房屋署商討及檢視工地平整水平。

至於有關水浸風險的關注，土拓署委聘的顧問公司已進行排水影響評估。報告建議鋪設新的雨水排放系統及改善現有雨水排放系統，確保雨水能有效地排放至天水圍明渠。

根據排水影響評估報告，擬議工地平整工程不會對現有的雨水排放系統及周

遭環境造成負面影響。雨水排放設施亦會定期檢查及維修，確保設施清潔及運作正常。

於整個工程期間，工程人員會按時巡查現有、臨時及新鋪設的渠道，並適時清理渠道雜物，以保持渠道暢通，減少淤塞水浸的風險。

4. 天華路及天影路的交通非常繁忙，在工程進行期間，當局將如何減低對交通的影響

第二期公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行期間，土拓署會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及在工程完成後盡快重鋪路面，及依據路政署的「道路工程的照明、標誌及防護工作守則」提供清晰的臨時交通指示等，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。另外，土拓署會在施工期間與香港警務處和運輸署商議臨時交通安排的實施，以便進行建造工程及確保相關工程不會對附近交通造成任何顯著影響。土拓署會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及個別工程部分的預計完工日期。此外，土拓署已設立24小時電話熱線，方便市民對有關工程作出查詢。

5. 現時天影路及天華路欠缺行人過路處，當局有否計劃增建過路處或行人隧道解決市民出行問題；如有，詳情為何；如否，原因為何

天華路公營房屋發展的基礎設施工程包括在天影路及天華路交界處北面增建地面行人過路處，並會改變其交通燈號控制，從而配合新增的行人過路處，以便行人橫過天影路前往天水圍新市鎮。該行人過路處預計在2028年下旬完成。

土拓署
2025年3月