

第七屆元朗區議會
第八次會議
有關：天水圍天華路公營房屋的規劃事宜

就司徒駿軒議員、呂堅議員、余仲良議員、陳嘉輝議員、湯德駿議員、蘇淵議員、林偉明議員、趙秀嫻議員、賴珮均議員、馬淑燕議員、李啟立議員及黃煒鈴議員對題述事宜的提問，房屋署綜合書面回覆如下：

房委會天華路第一期公營房屋發展計劃地盤面積約1.02公頃，項目包括兩座住宅大樓，提供約1400個單位，而泊車位及其他設施會參照《香港規劃標準與準則》的指引、社會福利署或其他相關部門的要求而提供，包括有幼稚園、幼兒服務中心、長者鄰舍中心、長者日間護理中心及精神健康綜合社區中心等。

天華路第一期公營房屋發展項目的工地平整工程已經完成，現正進行地基工程，預計於2026年上半年完成。在詳細設計階段，房委會將把元朗的鄉村特色融合於項目設計當中，亦會適切地增加綠化務求令房屋發展能與附近環境和諧協調。

工程進行期間，為減低對天華路及天影路交通的影響，房委會的承建商會安排工程車輛盡量使用屏廈路、再經天華路（東行線）及沙江圍路進入第一期地基工程地盤，以減少對天華路與天影路交界處的交通影響。而地盤出入口亦會設有交通指導員指揮交通，管理車輛進出，確保沙江圍路交通暢通。

天華路第一期公營房屋發展項目距離沙江圍村大約100米，位於兩者之間為天華路第二期發展項目的工地平整工程地盤，相信第一期地基工程對村民的影響會比較小。儘管如此，房委會亦會責成承建商採取有效管控措施，以盡量減低由於地基工程所產生的影響。我們亦會在地盤附近進行定期監測，以確保地盤施工符合環保署的相關要求。

房屋署
2025年3月