

香港特別行政區  
第七屆元朗區議會  
第十三次會議

涉及北部都會區的收地賠償及安置事宜

發展局、地政總署及漁農自然護理署的回覆

就議員於第七屆元朗區議會第十三次會議的討論，發展局、地政總署及漁農自然護理署(漁護署)的綜合回覆如下：

(一)

發展局及相關部門已備悉有關收地時間表、加強與受影響持份者的聯繫和發放資訊的關注。我們會繼續秉持「以人為本」的方針，在具體執行方面和受影響持份者保持溝通，盡力提供適切協助，包括盡早通知受影響持份者根據工程需要而訂立的初步遷出限期，同時委聘社區聯絡服務隊透過不同渠道發放資訊及接觸受影響人士，在可行範圍內為他們提供適切協助。

(二)

當局正在進行「農業優先區顧問研究」，我們已就顧問研究的建議舉行持份者參與活動，顧問建議透過「政府農地租賃計劃」及專屬「農業復耕及配對計劃」等支援措施，促進優質農地作耕種用途，包括協助受政府項目影響的農戶繼續作業。我們會繼續聆聽不同持份者的意見，以持續優化有關建議。

(三) 及 (四)

政府一直高度重視本地漁農業發展。環境及生態局和漁護署與漁農業界攜手制訂《漁農業可持續發展藍圖》(《藍圖》)，透過《藍圖》的具體措施，包括推進農業園計劃，以穩定的土地使用及提供合適的基礎設施支援，以支持本地農業可持續發展。農業園第一期已自2022年底陸續投入運作。為加快第二期發展，政府會分階段推行有關計劃，先推展農業園第二期首階段佔地約19公頃的發展，同時透過公私營協作，促成由農業團體牽頭於第二期其他部分農地設立「現代化科技農業園」(佔地約11公頃)，該園首階段農地的建設工作已大致完成，會陸續投入運作。

就受政府發展項目影響的禽畜農場而言，除根據適用的政策為受影響的人士提供金錢補償外，政府亦成立了跨部門小組，以提供協助。政府目前已預留了位於上水一帶的政府用地，根據《藍圖》的政策目標供業界發展及興建多層式現代化環保禽畜農場，並重置受政府發展項目影響的禽畜農場。受影響農戶可自由選擇是否重置復業、是否參與發展多層式現代化農場，或自行覓地重置復業。至於個別選擇覓地搬遷的農戶，政府會盡力提供支援。過往亦有不少業務經營者在政府協助下，自行覓得新址，順利搬離原址後在新地點重置業務。

(五)

政府將在毗鄰新田科技城的位置，建立約338公頃的三寶樹濕地保育公園，以提升北部都會區的生態質素和生物多樣性，讓市民享有優質戶外生態教育及康樂設施，並在園內推動現代化和可持續發展的水產養殖業。政府亦計劃在新田科技城內設立一所漁業研究中心，在現有的研究基礎上進行現代化養殖發展方向研究及試驗、推廣水產品加工、建立產業示範及技術推廣平台，促進水產養殖業的長遠發展。

發展局

地政總署

漁農自然護理署

2026年3月