

香港特別行政區
第七屆元朗區議會
第十六次會議

討論元朗居屋朗天苑的入伙配套安排

就有關元朗居屋朗天苑的入伙配套安排事宜，房屋署書面回覆如下：

朗天苑為香港房屋委員會(房委會)「出售居者有其屋計劃 2023」(「居屋 2023」)的屋苑，於今年 4 月開始陸續入伙，共提供約 3,000 多個居屋單位。

為配合社區發展的需求，朗天苑設有一間幼稚園、「兒童及青年綜合服務中心」及「長者鄰舍中心」。本署會繼續與社會福利署保持密切聯繫，促使屋苑內的社福設施能盡早投入服務。除此之外，朗天苑亦提供包括緩跑徑、籃球場、羽毛球場、乒乓球桌及兒童遊樂區等運動康樂設施供居民使用。位於朗天苑的朗天商場共設有十間商舖，其招標程序已經完成。其中五間商舖，包括餐廳食肆、糧油雜貨店、電器店、家品店及便利店已簽訂租約並已投入服務；其餘商舖包括西醫診所、餐廳食肆及鮮活超市亦會待商戶簽約並完成裝修後，盡快開業以服務居民。此外，我們現正聯繫自動售賣機營運商，商討在朗天商場設置自動售賣機的可行性，進一步便利居民的日常生活。

另外，房委會的所有工程合約，包括鄰近朗天苑的公營房屋發展計劃第二及第三期工程，於建築期間，承建商會根據合約要求實施抑塵措施，包括定期於工地灑水及恆常調派灑水車清洗周邊道路，亦會安裝隔音屏障，以減低沙塵及噪音對附近居民的影響。此外，工程團隊會一直監察工地的沙塵及噪音水平，以確保地盤的施工符合相關法例及合約的要求。

房屋署
2026 年 7 月