

建造業輸入勞工計劃 - 元朗洪水橋宿舍

目的

1. 本文件旨在向元朗區議會介紹將目前為「建造業輸入勞工計劃」而設的宿舍由元朗潭尾遷往洪水橋的安排，並徵詢議員的意見。

背景

2. 政府在 2023 年 7 月推出「建造業輸入勞工計劃」，作為應對建造業人力短缺問題多管齊下的一項輔助措施。與此同時，政府和建造業界亦持續透過加強工人培訓，以及鼓勵業界更廣泛應用創新科技提升生產力，以應對人力需求。
3. 為免因為輸入勞工而可能對本地基層住房供應構成壓力，該計劃規定僱主需要為輸入勞工提供指定住宿，即：(1) 總承建商申請人轄下的建造工地；(2) 政府安排的宿舍（以下簡稱「宿舍」）；或(3)由內地輸入的勞工，總承建商申請人可選擇在內地為他們提供住宿，或讓他們居於本身在內地的居所。
4. 現時位於元朗潭尾的宿舍，由社區隔離設施改建而成，自 2023 年 10 月起投入營運（以下簡稱「潭尾宿舍」），以配合運作中的「建造業輸入勞工計劃」。政府當時亦已表明，會物色其他用地作為較長期的宿舍用途。鑑於潭尾宿舍的營運期預計將於 2027 年 10 月 31 日屆滿，政府已於洪水橋／厦村新發展區內物色一幅政府土地，以作遷置上述宿舍之用。

工程計劃

5. 該幅土地位處《洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/3》內，原規劃作工業／道路用途。現該幅土地會用作遷置上述宿舍（以下簡稱「洪水橋宿舍」），為期 3 年。擬建洪水橋宿舍的位置圖見附件一。
6. 洪水橋宿舍將採用先進組裝合成建築法（MiC）建造主要建築結構，包括善用早前用於河套區社區隔離設施的原有組合式房間，改裝並重組有關組合式房間，以及重用潭尾宿舍的部份相關輔助設施。除了住宿設施外，洪水橋宿舍亦將會提供公共活動空間、多用途室、洗衣房、洗手間及浴室等，並設有約 10 個員工接駁巴士上落客位。預計宿舍的總住用樓面面

積約為 13 000 平方米，將提供約 450 個單位，可容納約 1 800 人。擬建洪水橋宿舍的平面佈置圖及構想圖見附件二及附件三。

7. 政府已就擬議發展進行各項技術評估，確保其不會對交通、環境、供水、排水和污水系統等範疇造成不良影響。當局亦會因應土地用途的臨時改變，向城市規劃委員會申請規劃許可。洪水橋宿舍預計約於 2027 年第 3 季啟用。

日常營運安排

8. 一如現時潭尾宿舍的安排，洪水橋宿舍將由建造業議會負責營運。租用宿舍為輸入勞工提供住宿的僱主需繳交租金，以支付營運宿舍的成本。為確保洪水橋宿舍運作暢順及不會對附近社區構成影響，建造業議會將採用現時潭尾宿舍的營運模式，包括就出入管理、交通、衛生及環境等方面制定適當的運作安排，並擬定規則，以供使用租住服務的僱主及其員工遵守。

徵詢意見

9. 請各位議員備悉上述內容，並就宿舍由元朗潭尾遷往洪水橋的安排給予意見及支持。

發展局

土木工程拓展署

建造業議會

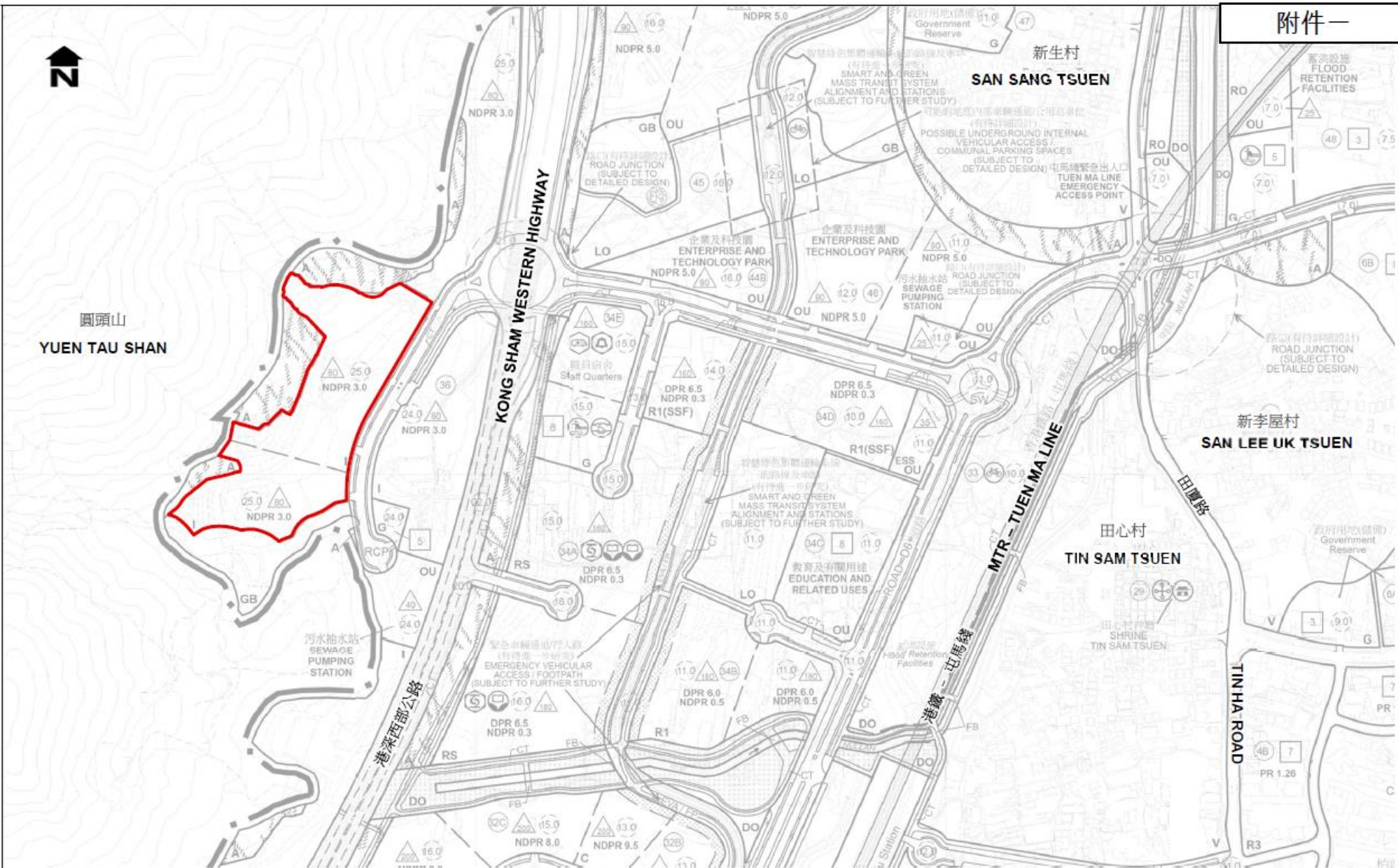
2026 年 7 月

附件

附件一 位置圖

附件二 平面佈置圖

附件三 構想圖



LEGEND 圖例

☐ Application Site 申請地點

Figure No. 圖則編號	Scale 比例	Figure Title 圖則標題
	Date 日期	Location Plan 位置圖
	July 2026	

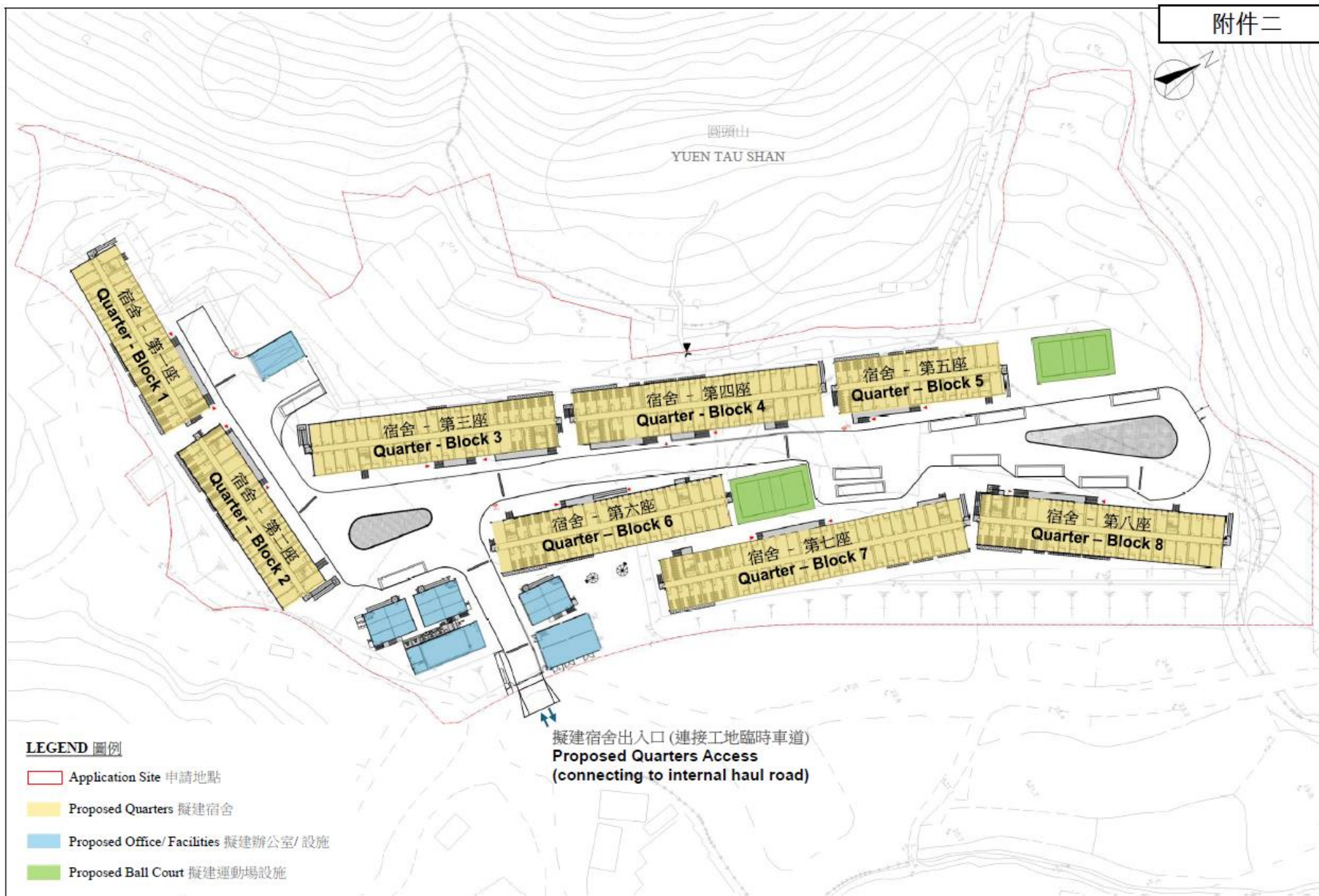


Figure No. 圖則編號	Scale 比例	Figure Title 圖則標題
-	-	-
	Date 日期	Layout Plan 平面佈置圖
	July 2026	



Figure No. 圖則編號	Scale 比例	Figure Title 圖則標題
	Date 日期 July 2026	Photomontage 構想圖