

黃元弟元朗區議員辦事處

元朗壽富街 51-59 號元朗中心 1009 室 電話：26331508 傳真：26331902

致：元朗區議會主席 馬富威先生 JP

由：黃元弟議員、黃紹聰議員、馮振榮議員、莊健成議員、
袁敏兒議員、梁明堅議員、張偉琛議員

日期：2026 年 7 月 4 日

事宜：請將議題列入 2026 年 7 月 28 日區議會大會議程
討論元朗居屋朗天苑的入伙配套安排

位於新界元朗青山公路屏山段 130 號的居屋朗天苑近期陸續入伙，
政府可否告之本會：

1. 預計朗天苑入伙後將新增大量人口，屋苑的生活配套，包括社福設施及文康設施，能否滿足居民日常生活需求？
2. 鑑於目前區內交通已極為繁忙，雖然在朗天路公共運輸交匯處已新增一條來往屯門公路轉車站的 63 號巴士線及一條來往朗屏站的小巴線，但隨著人口的增加，屋苑附近的交通改善工程及新增的公共交通服務能否應付新增人口帶來的交通流量？有關方面會否考慮再增加公共交通服務？
3. 屋苑內的朗天商場現時的租賃情況如何？何時可以正式營運？
4. 據了解，緊鄰朗天苑南面及西面的朗邊公營房屋項目（第 2 期）目前正興建中，有關方面會採取什麼措施，確保朗天苑的住戶不會受到建築噪音和地盤污染物的影響？

聯絡人：黃元弟