中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China

元朗區議會 YUEN LONG DISTRICT COUNCIL
林偉明議員辦事處 THE OFFICE OF LAM WAI MING

致：房屋委員會　姚國威主席

由：林偉明議員、司徒駿軒議員、徐君紹議員、馬淑燕議員、湯德駿議員、黃煒鈴議員、賴玥均議員、蘇淵議員

姚主席：

本人擬將下列事項列入 2025 年 4 月 25 日房屋委員會議程以作討論，希望主席批准：

查詢舊式公屋/租置公屋圍封氣窗計劃事宜

據悉因配合消防條例，房屋署計劃圍封各區舊式公共屋邨所有單位的「氣窗」，不少居民亦查問相關情況；亦有租置計劃的朗屏邨單位住戶接獲署方的通知，無論單位不論租買均需圍封氣窗，居民就此表示擔憂。

本人就上述事項向署方提問：

1. 元朗區涉及需圍封氣窗的屋邨數目？
2. 計劃時間表為何？計劃工程期預計需時多久？
3. 如有住戶已自行封窗但物料未能符合署方要求，是否需自行拆除再等署方進行工程？如是，費用是否由住戶自行承擔？
4. 署方向已購買租置公屋單位業主所提供的資助及支援。
5. 如有住戶拒絕或有特殊原因而未能即時展開工程，署方的寬限期為多少？
6. 署方會否就開展有關計劃在元朗區舉辦居民簡介諮詢會？

本人希望署方可以解答以上疑慮，並詳細講解有關行動計劃。

聯絡人：林偉明

2025 年 4 月 3 日