



致 元朗區議會主席胡天祐太平紳士：

本人擬將下列事項列入元朗區議會(2025年)第九次會議議程以作討論。

大橋街市橋樂坊改善研究報告

鑑於經常收到市民反應，投訴該地段長期違泊及路面濕滑的情況，因此本人親身到場視察，經過幾個月的觀察，作出以下數據分析及研究。大橋街市橋樂坊作為社區重要的民生樞紐，長期承載著居民日常採購與商戶營運的雙重需求。然而，隨著人口增長與商業活動日趨頻繁，既有基礎設施已難以應對現今挑戰：**1.1).**貨車停泊位不足，導致上落貨效率低下，衍生交通堵塞與違規亂象；**1.2).**路面排水系統失效，致使污水積聚，影響環境衛生與市容；**1.3).**路面破損不平，威脅行人安全，降低街市整體服務品質。

(一)、現況

1. 問題概述

1.1. 貨車停車位不足：

現有貨車停車位 4 個、上落貨區車位 3 個、其他車位 12 個，高峰時段違泊停車導致交通堵塞，影響商戶上落貨效率及行人安全。貨車被迫佔用行車道或人行道，加劇交通混亂，同時人車爭路，事故風險攀升。

1.2. 路面污水積聚：

缺乏排水設施，貨車沖洗及漁車排放污水、雨水長期積聚於路面，滋生異味與蚊蟲，衛生環境惡化。

1.3. 路面不平整：

多處路面龜裂、凹陷，車輛通行顛簸，行人（尤其長者）易絆倒，存在安全隱患。



中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



元朗區議會
Yuen Long District Council

施駿興區議員辦事處

(二)、數據

2.1. 街市日均貨車流量：不少於 180 輛次，現有車位利用率達 214%。

(參數定義參考 附件 A)

居民投訴統計 (2024 年)：

2.2. 75%與交通堵塞相關，20%與衛生問題相關，5%與路面安全相關。

2.3. 路面損壞面積：約 120 平方米 (佔總路面 15%)。

(三)、改善方案

3.1. 新增貨車停車位

- 位置：橋樂坊 4 個現有貨車位旁
- 亦建議將整體貨車位後移 1 米，增加橋樂坊汽車掉頭空間



增設「即停即走卸貨區」

於街市入口劃定 2 個臨時卸貨位 (限停 10 分鐘)，供快速卸貨使用。

效益：每日可分流 40 輛次 (2 車位x20 輛次/日)，徹底解決剩餘需求。



中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



元朗區議會
Yuen Long District Council

施駿興區議員辦事處

3.3. 路面修復與平整工程

修復街市上落貨對出路段，方便貨車出入。



修復路面不平的情況。





中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



元朗區議會
Yuen Long District Council

施駿興區議員辦事處

(四)、配套優化策略

為彌補車位缺口，需通過管理提升周轉效率與分流需求：

4.1. 車位上配備「自動地鎖+重量感應」，限停 45 分鐘，超時每 15 分鐘累進收費，強制提升周轉率。

效益：新增處理量 9×16 輛次/日 = *144 輛次/日**

4.2. 增設「即停即走卸貨區」

於街市入口劃定 2 個臨時卸貨位（限停 10 分鐘），供快速卸貨使用。

效益：每日可分流 40 輛次（2 車位 \times 20 輛次/日），徹底解決剩餘需求。

4.3. 智能導引系統

- 增設電子顯示屏：即時顯示空位位置，減少繞行時間。
- 違停監控：自動拍照取證，降低違規佔用率。

為系統性解決上述問題，本研究以「空間重整、智慧管理、永續環境」為核心，提出結構性改善方案。透過擴增貨車停車位、升級排水設施及全面修復路面，結合數位化預約系統與動態交通導引，旨在平衡商戶營運效率與社區生活品質。方案經多次數據驗證與修正，確保在有限空間資源下，將日均 180 輛次貨車流量之停泊利用率由超負荷的 214% 降至合理範圍（98%），並同步根治污水滯留與路面安全隱患。

本報告不僅聚焦工程技術層面，更強調「社區協作」與「長遠管理機制」，冀望透過科學規劃與多方參與，將橋樂坊轉化為高效、安全、宜居的現代化街市典範，為居民與商戶共創永續價值。

元朗區議員 施駿興謹啟

2025 年 4 月 7 日



中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



元朗區議會
Yuen Long District Council

施駿興區議員辦事處

附件 (A)

一、參數定義

現有設施分布**：

- 貨車專用停車位：4 個（全日停泊，平均 1 小時/輛）
- 上落貨區短暫車位：3 個
- 其他車輛停車位（私家車）：12 個
- 基於街市運作特性（上落貨需搬運、等待驗收等），假設平均停泊時間為 **1 小時**。
- 按街市高峰時段計算（上午 6:00 至下午 6:00，共 12 小時）。

二、車位利用率計算*

理論處理能力 vs 實際需求：

- **上落貨區車位**：3 個 × 每日 12 輛次（每 1 小時 1 輛次） = **36 輛次/日**
| 3 個 × 每日 16 輛次（每 45 分鐘 1 輛次） = *48 輛次/日**
- **貨車專用位**：4 個 × 每日 12 輛次（每 1 小時 1 輛次） = **48 輛次/日**
| 6 個 × 每日 16 輛次（每 45 分鐘 1 輛次） = *96 輛次/日**
- **總理論處理能力**：36 + 48 = **84 輛次/日** | 48 + 96 = **144 輛次/日**
- **實際利用率**：180/84 ≈ **214%** | 180/144 ≈ **125%**

三、修正後效益評估**

指標	改善前（7 車位）	改善後（9 車位）	
車位利用率	214%	125%	
商戶上落貨時間	平均 1 小時	縮短至 45 分鐘	