

文昌街休憩用地工程設計

目的

本文件旨在介紹文昌街休憩用地的大綱設計，並諮詢油尖旺區議會地區設施管理委員會（「委員會」）的意見。

背景

2. 委員會於 2011 年 9 月 1 日第二十三次會議上同意康樂及文化事務署（「康文署」）與信和置業有限公司（「信置」）共同規劃及發展文昌街休憩用地。信置已完成休憩用地的大綱設計，其總面積合計 10,350 平方米，當中包括：

(i). 油尖旺寵物公園

- 面積：2,600 平方米

擬加建設施如下：

- 週界鐵花圍欄連鎖閘
- 約 300 平方米額外草地(面積取自社區園圃)
- 涼亭
- 另加渡船街入口及保留現時一個欣翔道入口
- 合適的遮陰樹木及灌木

(ii). 文昌街社區園圃

- 面積：2,200 平方米

擬加建設施如下：

- 週界鐵花圍欄連鎖閘
- 重新安置被影響的種植盤
- 加種適合的樹木及灌木在週邊

(iii). 文昌街休憩用地新建部份

- 面積：5,550 平方米

擬建設施如下：

- 週界鐵花圍欄連鎖閘
- 兒童遊樂設施
- 長者健身設施
- 多功能場地
- 避雨亭及座椅
- 樹木及灌木種植

預計總開支為壹仟九百多萬元，約 2013 年第一季動工，2014 年完成。

設計概念圖則

3. 信置已就上述休憩用地的工程計劃擬備大綱設計圖則及設備表，向委員介紹有關設計構思及特色。有關的大綱設計圖則載於附件一，而設備明細表載於附件二。

4. 康文署亦已就上述休憩用地擬備一份設備明細表以外的所需設施清單（載於附件三），但由於建築費預算暫時未能承擔清單所載列的設施，故清單上載列的有關設施將會於日後再作考慮。

管理及保養

5. 寵物公園及社區園圃會由康文署負責管理及保養維修，至於其他部份的休憩用地，信置會負責最初十年的管理及保養維修工作。

尋求支持

6. 請委員就休憩用地的大綱設計表決支持，以便部門及信置繼續有關的策劃工作。

康樂及文化事務署

信和置業有限公司

2012 年 5 月



- LEGEND
- ① 多功能場地
MULTI-PURPOSE AREA
 - ② 長者健身設施
FITNESS STATION AREA FOR ELDERLY
 - ③ 兒童遊樂設施
CHILDREN PLAY AREA
 - ④ 欣翔道入口 (一)
YAN CHEUNG RD ENTRANCE 1
 - ⑤ 渡船街
寵物公園入口
FERRY STREET ENTRANCE TO PETS GARDEN
 - ⑥ 涼亭
PAVILLION
 - ⑦ 現有社區園圃入口
MAN CHEONG ENTRANCE TO COMMUNITY GARDEN
 - ⑧ 文昌街入口 (一)
MAN CHEONG STREET ENTRANCE 1
 - ⑨ 文昌街入口 (二)
MAN CHEONG STREET ENTRANCE 2
 - ⑩ 寵物公園擴建部份
PETS GARDEN EXTENSION
 - ⑪ 文昌街休憩用地連接寵物公園入口
ENTRANCE TO MAN CHEONG OPEN SPACE FROM PETS GARDEN
 - ⑫ 保留現有入口
TO RETAIN EXISTING ENTRANCE

文昌街休憩用地設計

Proposed Open Space at Man Cheong Street

附件一



NTS

10May12

文昌街休憩用地工程

文昌街休憩用地新建部份 - 主要設施

- 1 周界鐵花圍欄連鎖閘
- 2 人行步道、殘障斜道及梯級
- 3 兒童遊樂場地連安全墊
- 4 兒童遊樂設施
- 5 健身場地連安全墊
- 6 長者健身設施
- 7 多功能場地
- 8 避雨亭及座椅
- 9 花基及矮牆
- 10 樹木及灌木種植
- 11 一般指示牌
- 12 照明燈具包括柱燈及矮柱燈
- 13 灌溉水龍頭連上鎖設計
- 14 梯級及斜道扶手欄杆
- 15 排水口及可拆式渠蓋面
- 16 垃圾箱
- 17 水錶箱
- 18 所有照明燈具包括柱燈及矮柱燈設置時間制及日光感應器
- 19 電錶箱
- 20 整體設計需符合無障礙通道的有關法例規定，包括於欣翔道入口處提供斜道

油尖旺寵物公園 - 新增或加建設施

- 1 周界鐵花圍欄連鎖閘
- 2 約300平方米額外草地(面積取自社區園圃)
- 3 涼亭
- 4 另加渡船街入口及保留現時一個東面欣翔道入口
- 5 加種合適的遮陰樹木及灌木

文昌街社區園圃 - 新增或加建設施

- 1 周界鐵花圍欄連鎖閘
- 2 重新安置被影響的種植盤
- 3 加種適合的樹木及灌木在周邊

其他建議新增或加建工程設備表

油尖旺寵物公園- 新增或加建設施

- 1 所有入口(包括新加設的渡船街入口，連接文昌街休憩用的入口及現時欣翔道的入口都需設置雙閘以防狗隻走失)
- 2 改善現有自由活動區的欄杆，防止小狗被卡在欄杆受傷
- 3 設置飲水機
- 4 設置狗隻飲水機
- 5 更換場內所有公告及指示牌

文昌街社區園圃- 新增或加建設施

- 1 更換一個可容納100人的課室，更換一個辦公儲物兩用室，提供有蓋地方放置105個儲物箱，以免日曬雨淋容易損耗。
- 2 設置飲水機
- 3 於現有93個植物田加建150毫米高圍欄，並填回土壤。
- 4 更換場內所有公告及指示牌