

## 2012 至 2015 年度油尖旺區議會 地區設施管理委員會

### 康樂及文化事務署於 2012/13 年度 在油尖旺區康樂體育場地進行的小型工程及環境改善項目 撥款申請

#### 目的

本文件就康樂及文化事務署(康文署)油尖旺區康樂事務辦事處於 2012/13 年度擬在康文署轄下油尖旺區的場地進行的小型工程及環境改善項目，請委員考慮並通過撥款 2,138,000 元，以便進行有關工程。

#### 背景

2. 行政長官在 2006 年進行的區議會角色、職能及組成檢討中，提出設立地區小型工程整體撥款，讓區議會提出和進行地區小型工程。撥款涵蓋的範圍包括在地區設施內進行的小規模建築及改善工程，而該等設施乃由區議會參與管理；以及改善區內設施和環境的小型工程。過往由油尖旺區議會（2004-2007）審批，並以區議會撥款進行的小規模環境改善工程也納入上述撥款的涵蓋範圍。

3. 油尖旺區議會於 2012 年 1 月 12 日的會議上通過將上述的地區小型工程納入地區設施管理委員會的職權範圍。

#### 擬議小型工程計劃

4. 康文署現提交 4 項小型改善工程及環境改善工程建議書，供委員考慮，預計經費約為 2,138,000 元。有關工程計劃的詳情，請參閱附件。

附件	場地	工程名稱	工程造价	備註
一	京士柏休憩花園	在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子	\$1,900,000	
二	訊號山花園	在訊號山花園內洗手間天台加設圍欄及爬梯	\$30,000	
三	大角咀體育館	改善大角咀體育館閉路電視系統	\$16,000	
四	大角咀游泳池	大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施	\$192,000	
合計:			\$2,138,000	

5. 工程的進度須視乎投標時間、工程規模、天氣環境及與其他工程配合等因素而訂定。有關承建部門會緊密監察工程進度，務求於預定時間內完成。

#### 徵詢意見

6. 請各委員審閱本文第 4 段及附件有關康文署油尖旺區康樂事務辦事處建議進行的 4 項小型工程及環境改善項目，並通過有關撥款申請，以期盡快展開工程。

康樂及文化事務署  
2012 年 5 月

**油尖旺區議會轄下地區設施管理委員會**  
**地區小型工程計劃建議書**

附件 一

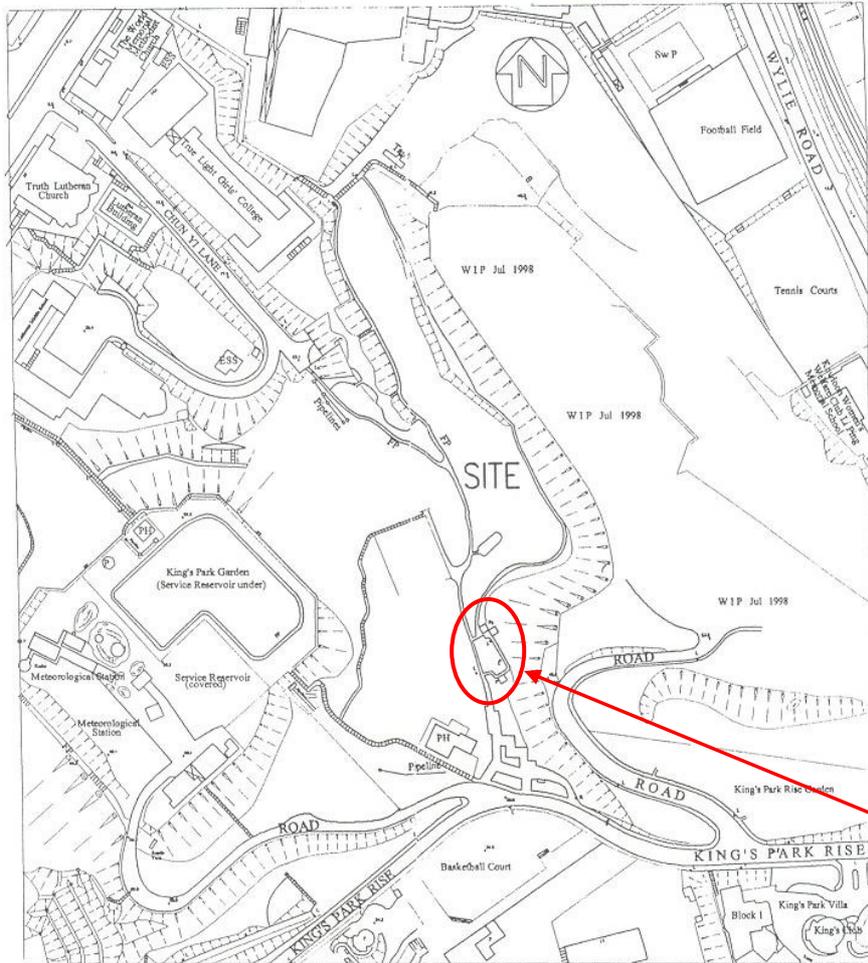
1. 提交建議議員/單位： 康樂及文化事務署(康文署)
2. 工程名稱： 在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：  
議員向康文署反映市民的意見，表示該公園內近京士柏道的三座涼亭已使用了十多年，涼亭頂部位置有損毀的情況。建築署派員檢查後，認為一般恆常維修已不能還原本來式樣，再者，涼亭出入口只得 1.8 米高，市民進出涼亭，容易碰頭發生危險，因此，康文署建議全面更換現時三座涼亭及椅子，並採用環保木條作為部份物料及 2.45 米高出入口的涼亭。工程完成後，可以提供更安全舒適的設施予市民使用，美化環境及提升生活質素。
4. 工程受惠對象：  
 區內所有居民       傷殘人士  
 老人                       兒童及家長  
 青少年                       其他：
5. 預期受惠人數： 320 600
6. 工程造價粗略估計 (可選擇不填寫)：  
a. 更換三座涼亭及椅子  
b. 更換受影響的地面石磚(約 75 平方米)  

總數: 約 \$1,900,000
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：  
拆除及更換現時三座涼亭及椅子，重鋪地臺石磚。
8. 工程地點 (請夾附地圖明確標示工地點) 京士柏休憩花園
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)： 待定
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等): 沒有

機構名稱： 油尖旺區康樂事務辦事處

日期： 2012 年 5 月

在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子  
工程地點位置圖  
(工程開支預算：\$1,900,000)



工程位置  
(京士柏休  
憩花園)

現時涼亭情況：



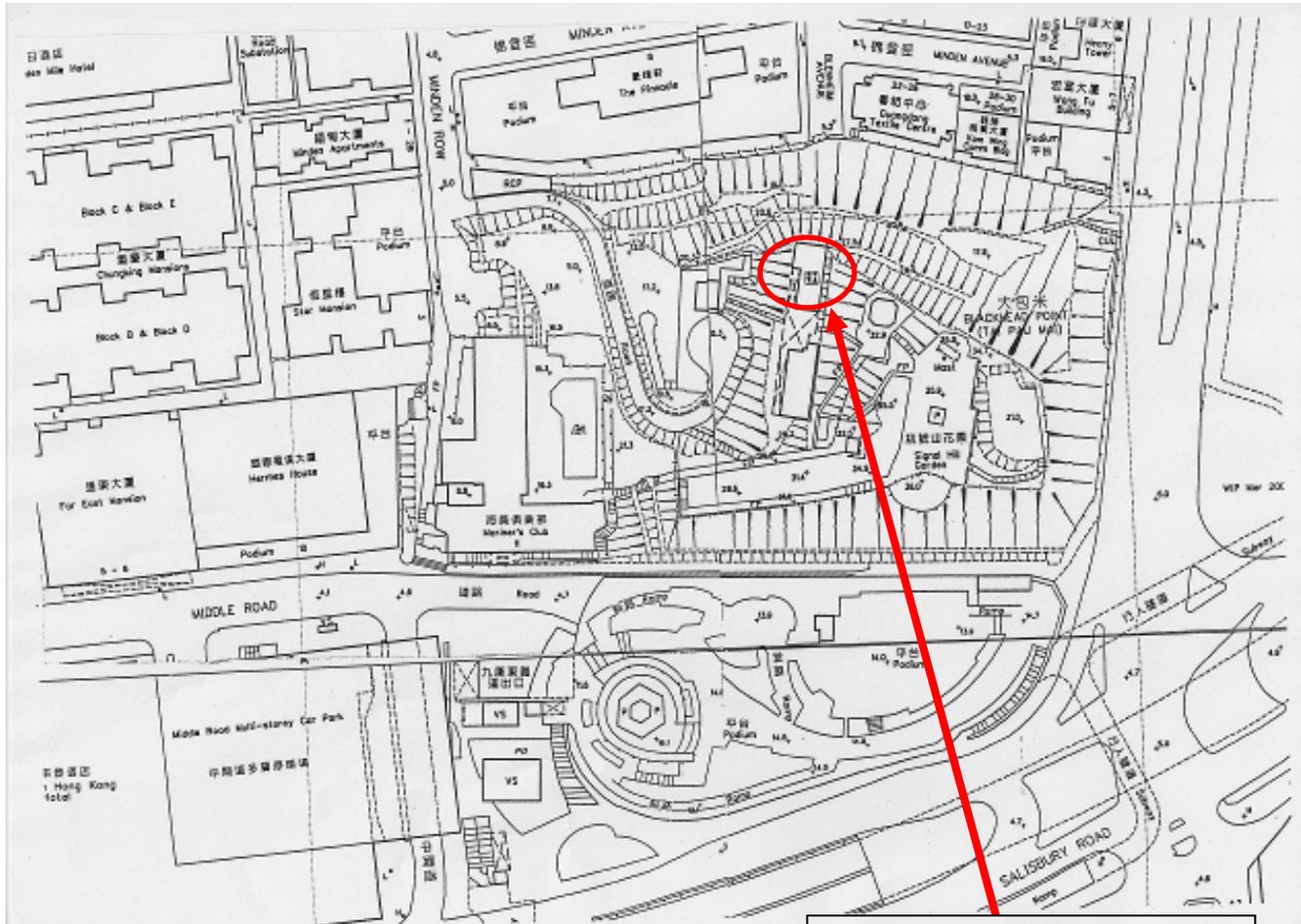
**油尖旺區議會轄下地區設施管理委員會**  
**地區小型工程計劃建議書**

1. 提交建議議員/單位： 康樂及文化事務署(康文署)
2. 工程名稱： 在訊號山花園內洗手間天台加設圍欄及爬梯
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：  
現時訊號山花園內的洗手間天台並無任何爬梯可到達，以致清潔員工無法有效地在上述地點進行清理渠道及落葉等工作。為提供合乎職業安全的工作環境及有效地進行場地清潔工作，康文署建議在上述天台加設圍欄及爬梯。有關工程完成後，能加強保障場地員工在工作時的安全，並提供更衛生及舒適的休憩場地給市民享用。
4. 工程受惠對象：  
 區內所有居民       傷殘人士  
 老人                       兒童及家長  
 青少年                       其他：
5. 預期受惠人數： 320 600
6. 工程造價粗略估計 (可選擇不填寫)：  
  
在訊號山花園內的洗手間天台加設圍欄及爬梯 \$30,000
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：  
在訊號山花園內的洗手間天台加設圍欄及爬梯
8. 工程地點 (請夾附地圖明確標示工地點) 訊號山花園
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)： 待定
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等)： 沒有
- 機構名稱： 油尖旺區康樂事務辦事處  
日期： 2012年5月

# 在訊號山花園內的洗手間天台加設圍欄及爬梯

## 建議改善工程地點位置圖

(工程開支預算：\$30,000)



建議加設圍欄及爬梯的位置

## 建議加設圍欄及爬梯的洗手間



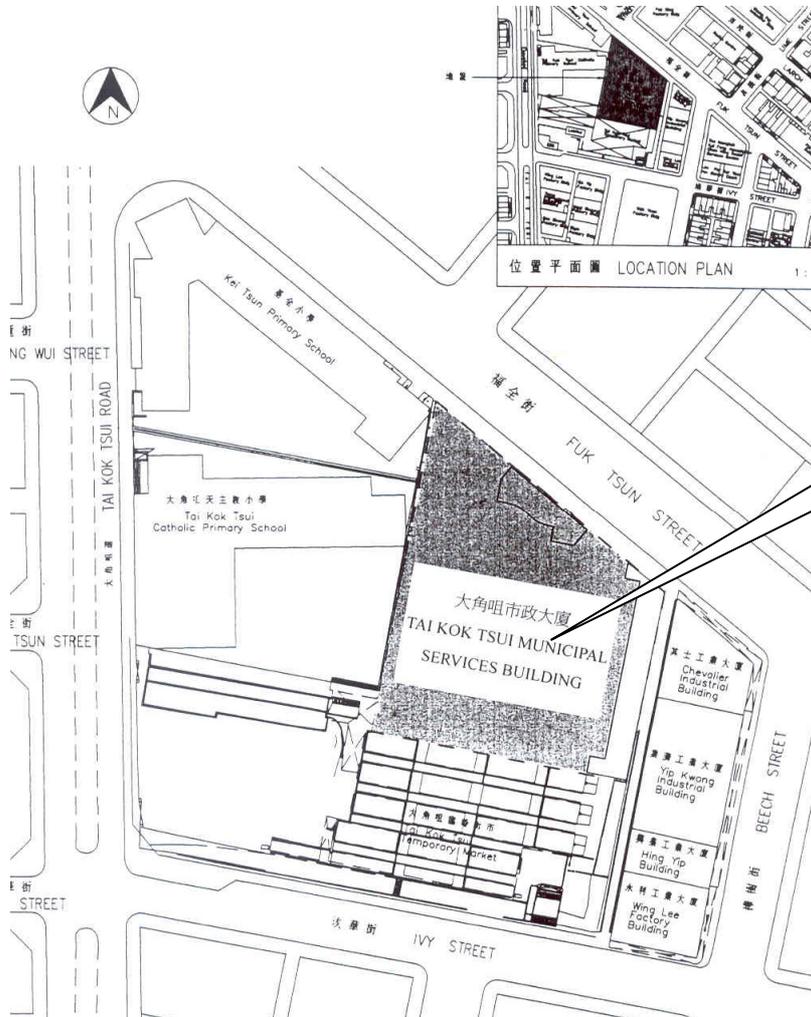
**油尖旺區議會轄下地區設施管理委員會**  
**地區小型工程計劃建議書**

1. 提交建議議員/單位： 康樂及文化事務署(康文署)
2. 工程名稱： 改善大角咀體育館閉路電視系統
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：
- 現時大角咀體育館的閉路電視系統並無覆蓋六樓的走廊通道，包括兒童遊戲室外的排隊地方，為了加強場地管理，保障公眾人士的安全，以及提升服務水平質素，康文署建議增設一支閉路電視鏡頭，使覆蓋的攝錄範圍更全面。
4. 工程受惠對象：
- 區內所有居民       傷殘人士  
 老人                       兒童及家長  
 青少年                       其他：
5. 預期受惠人數： 320 600
6. 工程造價粗略估計(可選擇不填寫)：
- 加裝一支閉路電視鏡頭 \$16,000
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：
- 增設一支閉路電視鏡頭。
8. 工程地點(請夾附地圖明確標示工地點) 大角咀體育館六樓的走廊通道
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)： 2012年9月
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等)： 沒有

機構名稱： 油尖旺區康樂事務辦事處

日期： 2012年5月

# 改善大角咀體育館閉路電視系統 工程地點位置圖 (工程開支預算：\$16,000)



建議工程地點  
(大角咀市政大廈  
6樓)

建議增設的閉路電視鏡頭覆蓋範圍



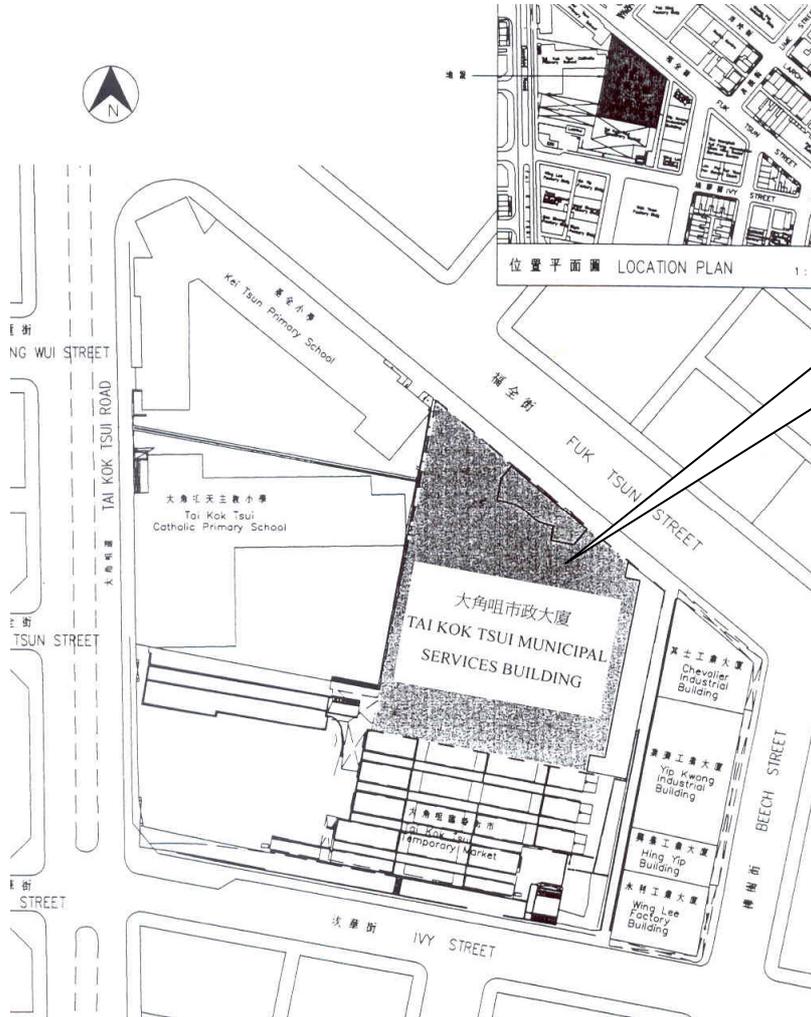
**油尖旺區議會轄下地區設施管理委員會**  
**地區小型工程計劃建議書**

1. 提交建議議員/單位： 康樂及文化事務署(康文署)
2. 工程名稱： 大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：  
機電工程署在大角咀游泳池濾水機房進行工業安全評估後，認為需要作出工業安全措施的改善，以保障工作人員在操作及檢查機器時的安全。有關工程完成後，員工可以安全地進行監察水質的工作，以及確保泳池運作正常，好讓市民享用更優質的設施。
4. 工程受惠對象：  
 區內所有居民       傷殘人士  
 老人                       兒童及家長  
 青少年                       其他：
5. 預期受惠人數： 320 600
6. 工程造价粗略估計(可選擇不填寫)：  
濾水機房工業安全改善措施(共五項)：
- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| a. 提供固定工作平台及欄杆，以便開關閘掣       | \$20,000         |
| b. 提供固定工作平台/欄杆/梯級以便開關閘掣     | \$48,000         |
| c. 在循環泵的機器轉動部份加裝保護罩         | \$72,000         |
| d. 在鹽缸上裝置工作平台，使員工倒鹽入鹽水缸時更安全 | \$24,000         |
| e. 提供流動工作平台                 | \$28,000         |
| 總數：                         | <u>\$192,000</u> |
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：  
工程項目包括在濾水機房內多個位置建造工作平台、欄杆、梯子及在循環泵的機器轉動部份加裝保護罩。
8. 工程地點(請夾附地圖明確標示工地點) 大角咀游泳池濾水機房
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)： 2012年9月
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等)： 沒有

機構名稱：油尖旺區康樂事務辦事處

日期：2012年5月

# 大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施 工程地點位置圖 (工程開支預算：\$192,000)



建議工程地點  
(大角咀市政大廈三樓大角咀游泳池濾水機房)

a. 提供固定工作平台及欄杆，以便開關閘掣



b. 提供固定工作平台/欄杆/梯級以便開關閘掣



c. 在循環泵的機器轉動部份加裝保護罩



容易產生危險的空隙加裝保護罩



d. 在鹽缸上裝置工作平台，使員工倒鹽入鹽水缸時更安全。



e. 提供流動工作平台

