

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
地區設施管理委員會

2012 至 2013 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告
(截至 2012 年 5 月 2 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處(民政處)主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2012 年 5 月 2 日，獲地區設施管理委員會通過並尚未完成的地區小型工程項目(詳情見附件一)包括：

- (a) 緬甸臺美化工程
- (b) 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及進行綠化工程
- (c) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程
- (d) 綠化及美化工程項目 2011-12
- (e) 綠化及美化工程項目 2012-13
- (f) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程
- (g) 加強推廣廣東道玉器街，及
- (h) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

3. 另外，以下為原則上通過的工程項目：

- (a) 於通菜街(女人街)興建地標，及
- (b) 渡船街行車天橋底增設綠化帶

徵求意見

4. 就以下工程項目，請委員發表意見。
5. 就「**緬甸臺美化工程**」項目，所有工程已經完畢，民政總署工程組正與合約工程顧問處理繳付最後項目費用的事宜。待有關工作完成後，會向委員會報告有關總支出的情況。
6. 「**於彌敦道及水渠道交界的空置油站（即加德士油站原址）興建地標及推行綠化工程**」(即現時「水渠道休憩處」)已完成，合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。此外，委員在上次會議表示關注地政總署轉交上址地權予康文署的進度，並表示在上址休憩處須加置簷蓬及座椅設施，而此等設施應在康文署接管上址地權後才安裝，以免管理上混亂。地政總署正加快處理有關地權轉交事宜，民政處並於4月中與民政總署工程組、合約工程顧問、康文署、建築署及機電工程署一起到上址進行實地視察，為移交上址休憩處予康文署做準備工作。有關移交上址地權予康文署的最新進度由地政總署代表報告。
7. 建築署已大致完成「**梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**」的翻新工程。由於籃球場地面於重鋪工程後，尚有少量積水問題。建築署正與其承辦商跟進修補工程，本處會與建築署密切聯絡。
8. 關於「**綠化及美化工程項目 2011-12**」，所有於 2011-12 年綠化及美化的工程已順利完工，總支出為\$2,408,293，建議刪除此項目。
9. 關於「**2012-13 綠化及美化工程項目**」，本處已為區內多項綠化及美化工程進行招標，有關撥款令（合共\$1,350,000）亦已相繼發出予有關部門。今年在區內展開的各項綠化及美化工程已於4月展開。
10. 有關「**旺堤街及埃華街休憩處改善工程**」，有關方面已展開相關跟進工作。就旺堤街休憩處改善工程，工程已於3月初展開，合約工程承辦商並於3月初至5月中進行採購地磚的工作，並預計會於5月尾開始更換休憩處的地磚，然後隨即在休憩處放置花盆及座椅，預計整個工程可於2012年8月完成。就埃華街休憩處改善工程，負責管理休憩處的康文署早前表示要求在休憩處加設排水明渠，並增加座椅

數目和在休憩處邊界擺放盆栽，民政總署工程組已根據康文署的意見修訂設計圖則，並諮詢他們的意見。康文署表示由於在休憩處放置花盆的地方與旁邊天橋底地方之間容易出現積水問題，希望民政總署工程組再次修訂有關圖則，以防止積水的問題發生。民政總署工程組現正根據康文署最新的意見再次修訂設計圖則，稍後會再次諮詢他們意見。如果部門沒有反對，民政總署工程組便會展開招標工作。

11. 有關「**加強推廣廣東道玉器街**」，經徵詢香港玉器商會和重港九龍玉器工商聯會的意見後，在上次會議，委員會同意有關玉器街地圖版的內容應包括玉器街的歷史、地圖、昔日的照片和古法製玉的圖片和註解等，上述兩個商會會負責提供相關內容的資料及照片，而民政處和民政總署工程組則負責地圖版的版面編排和設計工作。民政處於 4 月尾收到上述兩個商會就玉器街地圖版所提供的資料，現正核對有關資料。另外，上述兩個商會將提供玉器街的昔日照片和地圖版的底色樣本，之後，民政總署工程組便可進行相關的設計工作，設計圖完成後，將呈交委員會審批。

12. 有關「**加強綠化大角咀海帆道及海輝道**」的工程，在上次會議上，經討論後，委員表示此項目的主要目的是增強綠化效果，故同意不須更換另一款新欄杆，應將花盆懸掛在現有欄杆上。根據委員會的決定，民政總署工程組已修改花盆的設計，並會負責有關花盆的日常的保養及維修工作。另外，民政處已就修訂的設計再徵詢運輸署及路政署的意見，當中運輸署表示在行人過路處（包括燈號控制過路處、斑馬線或行人輔助線）交通上游 30 米範圍內、路口交通上游 30 米範圍內及行人過路處交通下游 10 米範圍內的地點應避免懸掛花盆，以防阻礙道路使用者的視線，而路政署則建議花盆的顏色應配襯相關街道的景觀，而有關固定花盆在欄杆上的設計亦應以簡化為主。民政處將會就植物品種徵詢康文署的意見，並於稍後向委員會報告有關植物的估價，而會由「2012-13 綠化及美化工程項目」支付。有關在上址現有欄杆上懸掛花盆的最新設計、花盆的數目及估價由民政總署工程組報告。

13. 有關原則上通過「**於通菜街（女人街）興建地標**」的建議，委員會知悉原先計劃在女人街兩端興建一雙牌樓，但在探地後，合約工程顧問發現上址街道兩端均有地下設施，不能興建地標。因此，上屆設管會亦已接納當區區議員建議改在豉油街與西洋菜街交界的空地（即荷李活中心對出，行人隧道口附近的位置）建造單座牌樓，並進行可行性研究。在上次會議，合約工程顧問報告合約工程承

辦商已於 2 月中在豉油街與西洋菜街交界的空地完成探地工程，並表示在有關地點興建一座牌樓是可行的，而合約工程顧問亦因應探地的結果完成初步設計並於上次會議徵詢委員會意見。由於興建牌樓的地點已更改，因此委員在上次會議表示有需要更改有關項目名稱，並就牌樓命名再作討論。此外，委員指出運輸署於早前曾表示由於有關地點有很多地下管道，未能在該處興建行人隧道，故此委員對於在新選址興建牌樓的可行性表示關注，並要求合約工程顧問在下次會議提交報告以確定該處興建牌樓的可行性，以及提供更多資料，包括新選址、地標設計、工程細節、附近商戶居民及當區區議員的意見供委員會參考。民政處已就有關工程進行地區諮詢的工作，而有關牌樓的設計、工程細節及新選址的可行性研究結果由民政總署工程組報告。

14. 有關「**渡船街天橋底增設綠化帶**」的工程項目，委員會同意在駿發花園對出渡船街天橋底適當地方設置圍網，並在旁放置花盆，以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。地政總署已同意負責在駿發花園對出渡船街天橋底部分地方設置圍網，並在工程完成後負責圍網的日常保養和維修，但由於圍網範圍大，地政總署希望可分兩個階段完成有關工程。就有關圍網及放置花盆的新建議，民政處亦已諮詢各相關部門的意見，當中運輸署表示有關花盆及圍網須與馬路保持至少 60 厘米的距離，以及與行車/路口交界處保持至少 30 米的距離，康文署表示會提供植物品種的意見，並於綠化工程完成後一年接管有關植物進行保養，而路政署則要求可隨時進入圍網範圍內進行維修及巡查。民政處亦於 4 月中聯同地政總署、路政署、食環署、社會福利署、警務署、康文署及民政總署工程組進行實地視察，研究放置花盆及圍網的位置，各部門並同意根據各自職權範圍以共管模式管理上述地方。民政總署工程組正就有關新建議製作設計圖，設計圖完成後便會就有關工程的設計諮詢公營機構、工務部門及附近居民商戶的意見。有關工程的最新進度及估價由民政總署工程組於會議上報告。

工程撥款的開支情況

15. 截至 2012 年 5 月 2 日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

文件提交

16. 本文件將在 2012 年 5 月 10 日的地區設施管理委員會會議上提交。

油尖旺民政事務處
2012 年 5 月

檔號：YTMDO 16/35/2

2012-2015 年度地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告
(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
1. 緬甸臺美化工程 (項目編號 DMW006)	關秀玲 議員 孔昭華 議員	油尖旺合約工程顧問	<ul style="list-style-type: none"> ● 為緬甸臺斜坡進行美化工程 ● 為迴旋處凹位重鋪地磚 ● 訊號山公園指示牌 	<p>獲批款項: \$330,000</p> <p>實際現金流: 2008-2009 年度: \$2,484</p> <p>2009-10 年度: \$45,038</p> <p>2010-11 年度: \$157,905</p> <p>2011-12 年度: \$65,062</p> <p>預計現金流: 2012-13 年度 \$4,000</p>	油尖旺工程合約顧問及路政署均認為工程在技術上是可行的。	建築署及合約承辦商	所有工程已經完畢，民政總署工程組正與合約工程顧問處理繳付最後項目費用的事宜。待有關工作完成後，會向委員會報告有關總支出的情況。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理 維修責任	進度 / 備註
<p>2. 於彌敦道及水渠交界的空置油站興建地標及推行綠化工程(現命名為「水渠休憩處」) (項目編號 DMW030)</p>	<p>黃舒明 議員</p>	<p>油尖旺合 約工程顧問</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 種植花草/放置花槽/花盆 ● 設置簡單座椅 ● 加設一座有關通菜街(金魚街)特色的地標 	<p>工程原獲批款項為： <u>\$2,410,000</u></p> <p>因康文署建議沿花槽加設去水渠，以及因於該處尚有地底水渠增加工程的複雜性和通脹關係，<u>工程款項修訂為：</u></p> <p><u>\$3,330,000</u></p> <p><u>實際現金流：</u> <u>2009-10 年度：</u> <u>\$113,417</u></p> <p><u>2010-11 年度：</u> <u>\$1,806,660</u></p> <p><u>2011-12 年度：</u> <u>\$1,237,834</u></p> <p><u>預計現金流：</u> <u>2012-13 年度</u> <u>\$73,355</u></p>	<p>地政總署表示有關地點的油污報告已提交環保署檢閱及獲得通過，證明現址已清除所有油污，該署亦表示會繼續完成清理地底油缸的工作。</p> <p>在 2009 年 9 月 17 日的會議上委員通過有關工程可以重新啓動。</p>	<p>康樂及文化事務署</p>	<p>合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。</p> <p>在上次會議，委員表示關注地政總署轉交上址地權予康文署的進度，並表示在上址休憩處須加置避雨亭及座椅等設施，並應在康文署接管上址地權後才安裝此等設施，以免管理上出現混亂。</p> <p>地政總署正加快處理有關地權轉交事宜，民政處並於 4 月中與民政總署工程組、合約工程顧問、康文署、建築署及機電工程署一起到上址進行實地視察，為移交上址休憩處予康文署做準備工作。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理 維修責任	進度 / 備註
							有關移交上址地權予康文署的最新進度由地政總署代表報告。
3. 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施翻新及改善工程 (項目編號 DMW121)	孔昭華 議員 楊子熙 議員 鍾港武 議員 關秀玲 議員 蔡少峰 議員 葉傲冬 議員 陳少棠 議員	建築署 油尖旺民 政事務處 合約承辦 商	1. 於梁顯利油麻地社區中心進行以下施翻新及改善工程: ● 重鋪籃球場地面 ● 重鋪有蓋操場及洗手間的防滑地磚 ● 更換有蓋操場內的防撞膠 ● 髹漆社區中心內的牆身 ● 改善禮堂音響線路及揚聲器接收系統 2. 更換旺角社區會	工程獲批款項為: <u>\$1,300,000</u> (a) 建築署負責的翻新及改善項目 <u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> <u>\$549,966</u> <u>預計現金流:</u> <u>2012-13 年度</u> <u>\$250,000</u> (b) 音響改善工程、其他安裝及維修工程,包括更換射燈、投射器、咪、壁報板及告示板等	工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。	建築署及 合約承辦 商	建築署已大致完成「梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程」的翻新工程。由於籃球場地面於重鋪工程後,尚有少量積水問題。建築署正與其承辦商跟進修補工程,本處會與建築署密切聯絡。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			堂的可疊式膠椅	實際現金流: 2011-12 年度: \$312,658 預計現金流: 2012-13 年度: \$150,000			
4. 綠化及美化工程項目 2011-12 (項目編號 DMW109)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> ● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作,包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。 ● 在油尖旺區適合的地點,包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木,以及在道路及街道推行綠化工程。 ● 翻新、重置及保養區內設施,包括花墟第 1、2 期美化工程的部分設施如彩旗柱及雀鳥圖,區內由區議會設置的座椅及避 	工程原獲批款項為: <u>\$3,000,000</u> 7月7日會議通過追加撥款 100 萬元以便在區議會休會期間可以靈活運用款項,應付可能因通脹關係而增加的支出。 <u>最新獲批款項 (2011/12)</u> <u>\$4,000,000</u>	工程並不涉及複雜的工程項目。 康文署及油尖旺民政事務處過去每年均同意撥款資助下推行類似的工程。	康文署及民政總署工程組	所有於 2011-12 年綠化及美化的工程已順利完工,總支出為 \$2,408,293,建議刪除此項目。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			雨亭、路邊圍欄等。 ● 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板，並按實際需要更換主題展板 ● 定期更換旺角道天橋的季節性花卉及彩色展覽板。 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。	<u>實際現金流:</u> 2011-12 年度現金流: \$2,408,293			
5. 綠化及美化工程項目 2012-2013 (項目編號 DMW144)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作，包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。 ● 在油尖旺區適合的地點，包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木，以及在道路及	工程獲批款項為： <u>\$3,500,000</u> <u>現金流</u> 2012-13 年度預計現金流： \$3,500,000	工程並不涉及複雜的工程項目。 康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會款資助下推行類似的工程。	康文署及民政總署工程組	本處已為區內多項綠化及美化工程進行招標，有關撥款令（合共 \$1,350,000）亦已相繼發出予有關部門。今年在區內展開的綠化及美化工程已於4月展開。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>街道推行綠化工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 翻新、重置及保養區內設施，包括花墟第 1、2 期美化工程的部分設施如彩旗柱及雀鳥圖，區內由區議會設置的座椅及避雨亭、路邊圍欄等。 ● 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板，並按實際需要更換主題展板 ● 定期更換旺角道天橋的季節性花卉及彩色展覽板。 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。 				
6. 旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程	蔡少峰 議員	民政總署 工程組	(a) 旺堤街休憩處工程範圍約 109.3 平方米	(a) 旺堤街休憩處工程	工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行	康文署及 建築署	就旺堤街休憩處改善工程，工程已於 3 月初展開，合約工程承辦商並

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
(項目編號 DMW100)			<p><u>項目包括:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 2 張休憩處內的座椅 ● 放置盆栽綠化環境 <p>(康文署建議有關工程所置的花盆須設有 4 個排水洞以便去水)</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程範圍約 113 平方米</p> <p><u>項目包括:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 1 張休憩處內的臨時座椅 ● 放置盆栽綠化環境 	<p>工程獲批款項為:</p> <p>\$300,000</p> <p><u>現金流:</u></p> <p><u>2011-12 年度實際現金流:</u></p> <p><u>\$ 63,000</u></p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u></p> <p><u>\$187,000</u></p> <p>(b) 埃華街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p>\$330,000</p> <p><u>現金流:</u></p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u></p> <p><u>\$330,000</u></p>	的。		<p>於 3 月初至 5 月中進行採購地磚的工作，並預計會於 5 月尾開始更換休憩處的地磚，然後隨即在休憩處放置花盆及座椅，預計整個工程可於 2012 年 8 月完成。</p> <p>就埃華街休憩處改善工程，負責管理休憩處的康文署早前表示要求在休憩處加設排水明渠，並增加座椅數目和在休憩處邊界擺放盆栽，民政總署工程組已根據康文署的意見修訂設計圖則，並諮詢他們的意見。</p> <p>康文署表示由於在休憩處放置花盆的地方與旁邊天橋底地方之間容易出現積水問題，希望民政總署工程組再次修訂</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
							<p>有關圖則，以防止積水的問題發生。</p> <p>民政總署工程組現正根據康文署最新的意見再次修訂設計圖則，稍後會再次諮詢他們意見。</p> <p>如果部門沒有反對，民政總署工程組便會展開招標工作。</p>
<p>7. 加強推廣廣東道玉器街(項目編號DMW102)</p>	<p>陳少棠 議員 葉傲冬 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<ul style="list-style-type: none"> 玉器街地標的改善工程 於地標附近設置旅遊指示地圖及簡單玉器手飾製作介紹 	<p>工程獲批款項為： \$80,000</p> <p>現金流： <u>2012-13 年度預計</u> 現金流： \$80,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>經徵詢香港玉器商會和重慶九龍玉器工商聯會的意見後，在上次會議，委員會同意有關玉器街地圖的內容應包括玉器街的歷史、地圖、昔日的照片和古法製玉的圖片和註解等，上述兩個商會會負責提供相關內容的資料及照片，而民政處和民政總署工程組則負責地圖</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
							<p>版的版面編排和設計工作。</p> <p>民政處於4月尾收到上述兩個商會就玉器街地圖版所提供的資料，現正核對有關資料。</p> <p>另外，上述兩個商會將提供玉器街的昔日照片和地圖版的底色樣本，之後，民政總署工程組便可進行相關的設計工作，設計圖完成後，將呈交委員會審批。</p>
<p>8. 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 (項目編號 DMW125)</p>	<p>蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>原建議： ● 於大角咀海帆道對出馬路旁更換欄杆及懸掛小型花盆以美化環境及加強防護附近學校的學童</p> <p>(民政總署工程組完成有關工程設計圖後，民政處便展開諮</p>	<p>工程獲批款項為： \$960,000</p> <p>現金流： <u>2012-13年度預計</u> 現金流： \$200,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>路政署（欄杆部份）及民政總署工程組（小花盆）</p>	<p>委員在上次會議表示此項目的主要目的是增強綠化效果，故同意不須更換另一款新欄杆，應將花盆懸掛在現有欄杆上。</p> <p>根據委員會的決定，民政總署工程組已修改花盆的</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理 維修責任	進度 / 備註
			<p>詢部門的工作，當中路政署表示不支持委員會在該路段選用委員會建議的自選特色欄杆，並要求委員會在該路段採用該署的第二款式標準欄杆。</p> <p>在 2012 年 2 月 9 日的會議，委員會參閱路政署的意見後，表示不支持由委員會撥款更換路政署第二款式標準欄杆，並要求路政署重新考慮有關工程設計或自行撥款更換該署的標準欄杆，然後再由委員會在欄杆上懸掛花盆。）</p> <p><u>修訂建議（2012 年 3 月 29 日）：</u></p> <p>在 2012 年 3 月 29 日的會議，委員會知悉路政署仍希望委員會參考園境師的專業意見，於上址設置路政署的第二款式</p>				<p>設計，並會負責有關花盆的日常的保養及維修工作。</p> <p>另外，民政處已就修訂的設計再徵詢運輸署及路政署的意見，當中運輸署表示在行人過路處（包括燈號控制過路處、斑馬線或行人輔助線）交通上游 30 米範圍內、路口交通上游 30 米範圍內及行人過路處交通下游 10 米範圍內的地點應避免懸掛花盆，以防阻礙道路使用者的視線，而路政署則建議花盆的顏色應配襯相關街道的景觀，而有關固定的花盆在欄杆上的設計亦應以簡化為主。</p> <p>民政處將會就植物品種徵詢康文署的意見，並於稍</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>欄杆設計，以配合上址街道景觀。此外，運輸署亦表示由於現時並非有實際需要完全禁止市民在該路段上落車，該署不會向路政署撥款更換第二款欄杆，並建議委員會考慮直接接在現有欄杆上懸掛路邊花盆。</p> <p>因此委員會參閱部門意見後，同意是項工程以增強綠化效果為主，是否更換欄杆，實屬次要，故同意無須更換另一款欄杆並在現有欄杆上懸掛花盆。</p>				<p>後向委員會報告有關植物的估價，而有關支出會由「2012-13 綠化及美化工程項目」支付。</p> <p>有關在上址現有欄杆上懸掛花盆的最新設計、花盆的數目及估價，由民政總署工程組報告。</p>

2012-2015 年度地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排
(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
1. 於通菜街(女人街)興建地標(項目編號DMW035)	梁偉權 議員 仇振輝 議員	地標部分： 油尖旺合約工程顧問 彩旗柱部分： 民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> 於通菜街(女人街)興建地標 <p>原建議興建兩座牌樓於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界，但因客觀環境的限制，現改為在豉油街與西洋菜街交界的空地（亦即彼鄰荷李活中心的地點）作為興建的地點。除了地標工程以外，民政總署工程組亦會研究在通菜街市集內豎立彩旗柱的可行性。</p>	<p>工程原則上獲批款項為： \$3,870,000</p> <p>1) 彩旗柱部分 \$180,000 (有關款項於2012年2月9日會議正式通過)</p> <p>2) 地標部分 因應最新設計，合約工程顧問將於會上報告最新工程估價，並請委員會通過。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 初部諮詢各工務部門及公營機構後，暫未收到反對。 工程合約顧問將作進一步的可行性研究。 	待定	待定	<p>委員會知悉原先計劃在女人街兩端興建一雙牌樓，但在探地後，合約工程顧問發現上址街道兩端均有地下設施，不能興建地標。</p> <p>因此，上屆設管會亦已接納當區議員建議改在豉油街與西洋菜街交界的空地（即荷李活中心對出，行人隧道附近的位置）建造單座牌樓，並進行可行性研究。</p> <p>在上次會議，合約工程顧問報告合約工程承辦商</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>已於 2 月中在鼓油街與西菜街交界的工空地，並探地工程，地點是在一座樓，而合於地行的，亦因完於步設計並徵詢委員意見。</p> <p>由於興建牌樓的已更改，上會此委員在有需要更此議表示有關項目改稱，並就牌樓名再作討論。</p> <p>此外，委員指出運輸署於早前有於多地下管點有由很多地在該道，未能在該處興建新行人員對於此選址與性要注新的可，並要工程顧問。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>會議提交報告以牌樓的可行性，及提供多項資料，包括新址、地標設計、工程細節、附近商戶居民及區議員的意見供委員會參考。</p> <p>民政處已就有關工程進行地區諮詢的工作，而有關牌樓的設計、工程細節及新址的可行性研究結果由民政總署工程組報告。</p>
<p>2. 渡船街行人天橋底增設綠化帶 (項目編號 DMW126)</p>	<p>楊子熙 議員及 鍾港武 議員</p>	<p>民政總署 工程合約 顧問</p>	<p>原建議： 於渡船街天橋底增設大面積的綠化區及一些園林景觀的設施。</p> <p>(民政總署工程組委託合約工程顧問展開可行性研究和諮詢各部門的意見後獲地政總署和路政</p>	<p>初步估價 (第一及第二期): 待定</p> <p>2011-12 年度的實際支出: \$ 34,010</p>	<p>由於涉及露宿者聚集，及天橋的維修範圍等問題，涉及的技術層面比較廣泛，需與路政署、警務署、康文署、社會福利署、運輸署等部門商討設計的可行性。</p>	<p>待定</p>	<p>待定</p>	<p>委員會同意在駿發花園對出渡船街天橋底適當地方設置圍網，並在旁放置花盆，以達致美化及防止露宿者聚集的效果。</p> <p>地政總署已同意負責在駿發花園對出渡船街天橋</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>署通知，指建議的第一期和第二期綠化工程地點位於受中九龍幹線工程影響的範圍，有關綠化計劃將受影響。</p> <p>因此委員會於 2012 年 2 月 9 日的會議參閱部門意見後，認為原建議的第一、二階段綠化工程計劃並不可行，故委員會同意改在周邊地方以盆栽植物作有限度綠化，但有關設計須達到防止露宿者長期佔用有關地點的目的。)</p> <p><u>修訂建議 (2012 年 2 月 9 日會議):</u></p> <p>參考面向德昌街至順利大廈一段渡船街天橋底的做法，在天橋底的其他地方局部圍網，並在旁放置花盆作有限度綠化，以達致美化及同時防止露宿</p>					<p>底部分地方設置圍網，並在工程圍網後負責圍網的日常保養和維修，但由於圍網範圍大，地政總署希望可分兩個階段完成有關工程。</p> <p>就圍網及放置花盆的新建議，民政處亦諮詢各相關部門的意見，當中運輸署表示有關馬路圍網須與路保持至少 60 厘米的距離，以及與行車/路口交界處保持至少 30 厘米的距離，康文署表示會提供植物品種的意見，並於綠化工程完成後一年接管有關植物進行保養，而路政署則要求圍網內進行維修及巡查。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			者聚集的效果。					<p>民政處亦於 4 月總食利康署地置同職權式管理上述地方。</p> <p>民政總署工程組建議設計圖，便會設機及的意見。</p> <p>有關工程的最新進度及估價由民政總署工程組報告。</p>

油尖旺地區小型工程開支結算表(截至 2012 年 5 月 2 日)及

工程項目優次安排

A. 民政署負責的工程					
I 已獲批款項的工程					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
1	DMW100 大角咀旺堤街及埃華街休憩處改善工程	630,000	12,970	0	567,030
2	DMW102 加強推廣廣東道玉器街	80,000	0	0	80,000
3	DMW125 加強綠化大角咀海帆道及海輝道	960,000	0	0	180,000
不適用 (工程進行中)	DMW121 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程	1,300,000	862,624	0	400,000
不適用 (工程進行中)	DMW144 油尖旺美化工程項目 2012-13 年度	3,500,000	0	193,000	3,500,000
不適用 (工程已完工)	DMW006 緬甸臺美化工程	330,000	61,064	0	4,000
不適用 (工程已完工)	DMW030 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程	3,333,000	1,237,837	0	73,355
不適用 (工程已完工)	DMW109 油尖旺美化工程項目 2011-12 年度	4,000,000	2,408,293	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW004 設立廟街地標	3,880,000	838,375	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW050 於旺角行人專用區設置監察閉路電視	1,700,000	271,750	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW072 洗衣街與鼓油街交界三角空地優化工程	200,000	121,000	0	0

A. 民政署負責的工程					
I 已獲批款項的工程					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW074 海庭道座椅更換工程	720,000	70,168	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW103 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施改善工程	700,000	47,300	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW124 改善重慶大廈門外欄杆	50,000	18,700	0	0
總數(a):		21,383,000	5,950,081	193,000	4,804,385

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

A. 民政署負責的工程					
II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目):					
工程項目優次安排*	項目	初步估價	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
4	DMW035 於通菜街(女人街)興建地標	3,870,000	0	待定	待定
5	DMW126 渡船街天橋底增設綠化帶	待定	34,010	0	待定
總數(b):		3,870,000	34,010	193,000	0

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

總數 A(a+b):		25,253,000	5,984,091	193,000	4,841,385
------------	--	------------	-----------	---------	-----------

B 康文署負責的工程:					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW128 在京士柏遊樂場籃球場旁更換圍欄	150,000	0	0	15,000

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW136 在九龍公園加裝長者健體設施	61,500	0	0	61,500
不適用 (工程計劃中)	DMW142 在櫻桃街公園擴建健身站及加裝兩套長者健體設施	250,000	0	0	250,000
不適用 (工程計劃中)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄杆	60,000	0	0	7,995
不適用 (工程計劃中)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	0	0	1,250,000
不適用 (工程計劃中)	DMW148 在京士柏遊樂場更換部份地面及加設公園長椅連蔭棚改善工程	270,000	0	0	270,000
不適用 (工程進行中)	DMW099 在西貢街遊樂場增設洗手間	2,150,000	142,776	待定	待定
不適用 (工程進行中)	DMW118 在樂群公園更換緩跑徑	450,000	339,994	0	31,000
不適用 (工程進行中)	DMW119 在康文署轄下海輝道花園增設電掣房及加裝公園燈	580,000	127,500	0	160,000
不適用 (工程進行中)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程	900,000	629,207	0	195,000
不適用 (工程進行中)	DMW145 康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備	200,000	0	0	200,000
不適用 (工程進行中)	DMW146 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,301,000	0	0	1,301,000
不適用 (工程已完工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛理徑斜坡的雨水渠加裝渠蓋及靠近球員席的雨水渠加裝格柵	79,000	39,984	0	39,000

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW139 美化窩打老道及衛理道休憩處外圍斜坡	90,000	47,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW141 在旺角道遊樂場更換閉路電視的攝錄鏡頭	75,000	75,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW029 於廣東道及旺角道交界興建休憩處	9,712,000	468,632	0	371,000
不適用 (工程已完工)	DMW054 花園街體育館 12 樓壁球室看台及界限街 2 號體育館 1 樓看台加裝屏障工程	230,000	2,621	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW066 油尖旺寵物公園地面改善工程	220,000	17,091	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱以鞏固現有古樹	105,000	4,329	0	14,135
不適用 (工程已完工)	DMW088 重鋪洗衣街花園地面	900,000	70,265	0	75,060
不適用 (工程已完工)	DMW093 在康達徑花園近科學館徑出入口位置加設一條斜道方便有需要人士使用	80,000	5,002	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW110 油麻地社區中心休憩花園及眾坊街休憩花園更換 3 組閉路電視天線接收器	128,000	127,830	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設施	160,000	31,110	0	1,000
不適用 (工程已完工)	DMW113 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,260,000	1,259,999	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW114 更換普慶廣場花園 2 台污水泵	120,000	120,000	0	0

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW115 界限街遊樂場蔭棚及周邊設施改善工程	1,500,000	737,184	0	1,000
不適用 (工程已完工)	DMW116 改善界限街二號體育館的冷氣系統(14 組風機盤)	560,000	560,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童遊樂場進行翻新工程	1,435,000	960,942	0	64,953
不適用 (工程已完工)	DMW120 為康文署轄下油尖旺區內康樂場地進行節能工程	312,700	312,700	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	170,000	0	20,000
不適用 (工程已完工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行人路上蓋	1,650,000	1,013,200	0	50,000
不適用 (工程已完工)	DMW127 在地士道街休憩花園安裝一套閉路電視	390,000	390,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW129 在櫻桃街公園網球場改善泛光燈設施	570,000	570,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處加裝兩套連避雨設施的坐椅	150,000	43,350	0	14,500
不適用 (工程已完工)	DMW131 在星光大道加設兩台飲水機	29,000	29,000	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW133 更換彌敦道/界限街休憩處水景設施一台循環水泵	50,000	49,500	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW134 在旺堤街/埃華街休憩處平整地面	37,000	15,154	0	0

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 5 月 2 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW135 在官涌體育館 7 樓男女洗手間加裝風扇	5,700	1,969	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的貯物櫃	500,000	97,750	0	150,000
不適用 (工程已完工)	DMW138 西九龍海濱長廊單車徑配套設施改善工程	15,000	12,500	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW140 更換大角咀體育館及游泳池閉路電視專用錄影機	125,400	125,400	0	0
總數(B):		28,431,300	8,596,989	193,000	4,542,143

*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

總數(A+B)：		53,684,300	14,581,080	193,000	9,346,528
----------	--	-------------------	-------------------	----------------	------------------