

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
地區設施管理委員會

2012 至 2013 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告
(截至 2012 年 7 月 4 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處（民政處）主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2012 年 7 月 4 日，獲地區設施管理委員會通過並尚未完成的地區小型工程項目（詳情見附件一）包括：

- (a) 緬甸臺美化工程
- (b) 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及進行綠化工程
- (c) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程
- (d) 綠化及美化工程項目 2012-13
- (e) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程
- (f) 加強推廣廣東道玉器街
- (g) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道，及
- (h) 渡船街行車天橋底增設綠化帶

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

3. 另外，以下為原則上通過的工程項目：

- (a) 於通菜街（女人街）興建地標
- (b) 大角咀聚魚道綠化工程

- (c) 於眾坊街一段行人路（駿發花園五座側）增設擋雨上蓋，及
- (d) 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統

徵求意見

4. 就以下工程項目，請委員發表意見。
5. 就「**緬甸臺美化工程**」項目，所有工程已經完畢，民政總署工程組正審議有關工程費用，然後會向委員會報告，便可刪除此項目。
6. 「於彌敦道及水渠道交界的空置油站（即加德士油站原址）興建地標及推行綠化工程」（即現時「水渠道休憩處」）已完成。地政總署已於5月初將上址地權轉交予康文署。於7月4日，民政處合約工程顧問、康文署、建築署及機電工程署一起到上址進行實地視察。經視察後，康文署已正式接收上址休憩處。康文署將根據早前委員的建議，與建築署跟進加置避雨亭及座椅等設施的事宜，而所有由民政總署工程組與合約工程顧問負責的工程已經完畢，民政總署工程組正與合約工程顧問處理繳付最後項目費用的事宜。待有關工作完成後，會向委員會報告有關總支出的情況。
7. 建築署已大致完成「**梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**」的翻新工程。由於籃球場地面於重鋪工程後，尚有少量積水問題。建築署承辦商將於九月中再進行修補工程。
8. 關於「**2012-13 綠化及美化工程項目**」，民政處已為區內多項綠化及美化工程進行招標，有關撥款令（合共\$1,350,000）亦已相繼發出予有關部門。今年在區內展開的各項綠化及美化工程已於4月展開。另外，旺角道天橋的展覽板現時的畫板主題為《畫家導引·小畫家漫遊油尖旺》，已展覽近3個月，建議更換新主題。請各委員對有關主題發表意見。
9. 有關「**旺堤街及埃華街休憩處改善工程**」，就旺堤街休憩處改善工程，工程已於3月初展開，合約工程承辦商將於7月中旬完成採購地磚的工作，並隨即更換休憩處的地磚，然後會在休憩處放置花盆及座椅，預計整個工程可於2012年8月完成。至於埃華街休憩處改善工程，就康文署提出的意見（包括在休憩處加設排水明渠，並增加座椅數目和在休憩處邊界擺放盆栽），民政處於6月中旬聯同當區

區議員、有關大廈法團主席、民政總署工程組及康文署進行實地考察，並就休憩處的設計達成共識，包括保留現有的一張座椅、加設排水明渠及沿休憩處邊界擺放盆栽。根據各持份者的建議，民政總署工程組已修訂有關設計圖，並正展開招標工作。

10. 有關「**加強推廣廣東道玉器街**」，民政處已就香港玉器商會和香港九龍玉器工商聯會所提供有關玉器街地圖版的資料，完成中文文稿整理及核對工作，並已翻譯英文版本，有關中文文稿將於會上呈交委員會參閱。另外，民政總署工程組正進行相關的設計工作，設計圖完成後，將呈交委員會審批。

11. 有關「**加強綠化大角咀海帆道及海輝道**」的工程，在上次會議中，民政總署工程組向委員展示有關花盆最新設計圖，預計放置 70 多個花盆，項目估價約 \$143,000，並獲得委員會通過。委員亦要求民政總署工程組把固定花盆的金屬管牢固焊接於欄杆上以及不要用名貴金屬管，亦不要在花盆上安裝金屬標誌牌，以免被盜去。根據委員會的建議，民政總署工程組將會把有關金屬管以螺絲牢固焊接於欄杆上，亦不會安裝金屬標誌牌。民政總署工程組現正展開招標工作，預計將於 9 月動工，並於 12 月完成。此外，在上次會議，民政處希望當區區議員幫忙協調附近大廈業主立案法團及商戶以協助花盆的日常清潔，主席表示若未有商戶或法團承擔責任，則希望康文署能負責有關日常管理的工作。有關支出會由「2012-13 綠化及美化工程項目」支付。

12. 有關「**渡船街天橋底增設綠化帶**」的工程項目，委員會同意在駿發花園第二座對出渡船街天橋底部分地方放置 200 多個花盆，在上次會議，委員已備悉有關放置花盆的範圍及設計圖。另外，地政總署將分兩個階段在上址適當地方設置圍網，以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。民政處已於 6 月就有關工程設計圖完成諮詢公用機構、工務部門及附近居民商戶的意見，未有收到反對意見，但路政署回覆需要在橋墩 2 米範圍內預留空間作維修保養工程，故設計須稍作修改，花盆只能設置於橋墩 2 米以外範圍之外。民政總署工程組已完成該項修訂，而地政總署亦表示會配合花盆位置設置圍網，請委員備悉。民政總署工程組現正展開招標工作，預計將於 9 月中旬動工，並於 2013 年初完成。

13. 有關原則上通過「**於通菜街（女人街）興建地標**」的建議，委員已備悉在女人街興建地標並不可行，故同意改在西洋菜南街及豉油街交界的空地（荷李活中心對出行人隧道口附近的位置）興建單幢牌樓作地標。在上次會議，委員指出

工程費用不得超過合約工程顧問初步估價的 286 萬元，委員亦已備悉有關牌樓的設計圖及有關設計的諮詢結果，其中有一幢商業大廈強烈反對在上址興建牌樓。就此，主席及當區區議員於 5 月 30 日聯同民政處人員及合約工程顧問與該商廈的代表會面。經主席及當區區議員詳細解釋及討論後，該商廈仍表示強烈反對在上址興建牌樓，原因如下：(1)有關牌樓會嚴重阻擋大廈的外牆廣告位置；(2)上述地點非常擁擠，不適宜興建大型地標，應另行選擇空曠開揚的地點；(3)牌樓會被濫用以張貼海報和單張廣告或放置易拉架廣告，影響市容及環境衛生；(4)牌樓設計普通，對遊客沒有吸引力，難以成爲地標。此外，該大廈又重申，即使將現時的牌樓設計修改成爲其他設計，他們依然不會贊成在上址興建地標。有關會面詳情由主席及當區區議員補充。請委員考慮是否繼續此項目。

14. 有關原則上通過「大角咀聚魚道綠化工程」的建議，因路政署指不可在街燈上懸掛花盆，而康文署亦提出在行人路樹木腳旁加裝籬笆或在樹腳旁種植植物會損害原有樹木，故在上次會議中，委員通過只在行人路欄杆上懸掛盆栽，放置花盆後，會交予康文署管理。民政處已於 6 月諮詢工務部門、公用機構及附近居民的工作，沒有收到反對的意見。而有關於聚魚道的欄杆上懸掛花盆的設計、工程細節及費用由民政總署工程組報告。

15. 有關原則上通過「於眾坊街一段行人路（駿發花園五座側）增設擋雨上蓋」的建議，民政處已於 5 月諮詢工務部門、公用機構及附近居民。運輸署表示該處行人流量不多，並非區內主要行人通道，亦未有接駁到任何主要交通工具的候車位置，故運輸署不會負責興建擋雨上蓋。路政署則指出有關擋雨上蓋工程須注意現有的各種公用設施地下管道，不能妨礙維修工作。而多個公用機構，包括電訊盈科、煤氣公司、中電、香港寬頻、有線電視及和記電訊都列出在上址設有的地下管道，提出有關工程不能影響現有設施。民政總署工程組在檢視上址的地下管道工程圖後，亦表示該處滿布高壓電纜、水管、煤氣管及電線網絡等等，難以展開上述工程。請委員考慮。

16. 有關原則上通過「改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統」的建議，民政署已就此工程項目邀請現時的合約承辦商（即機電工程署）報價，當中包括提供及安裝 15 枝防風雨的光管、定時開關器、接觸器、接線盒等。機電工程署的報價顯示由於該署屬於高空工作，需要搭建棚架作工作平台，並於施工期間在工地範圍外設立臨時保護屏障。完成工程後，亦包括測試和提供有關認可證書及一年維修保養的服務（該維修服務包括搭建棚架進行照明系統清潔服務）。機電工程

署的報價原為\$49,200，經民政處多番議價後，現調低至\$46,200。請委員備悉及通過有關撥款以展開工程。此項工程預計需時 2 個月。

工程撥款的開支情況

17. 截至 2012 年 6 月 30 日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

文件提交

18. 本文件將在 2012 年 7 月 12 日的地區設施管理委員會會議上提交。

油尖旺民政事務處
2012 年 7 月

檔號：YTMDO 16/35/2

2012-2015 年度地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告
(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>1. 緬甸臺美化工程 (項目編號 DMW006)</p>	<p>關秀玲 議員 孔昭華 議員</p>	<p>油尖旺合 約工程顧 問</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 為緬甸臺斜坡進行美化工程 ● 為迴旋處凹位重鋪地磚 ● 訊號山公園指示牌 	<p>工程獲批款項為 <u>\$330,000</u></p> <p>實際現金流: <u>2008-2009 年度:</u> <u>\$2,484</u></p> <p><u>2009-10 年度:</u> <u>\$45,038</u></p> <p><u>2010-11 年度:</u> <u>\$157,905</u></p> <p><u>2011-12 年度:</u> <u>\$61,064</u></p> <p>預計現金流: <u>2012-13 年度</u> <u>\$4,000</u></p>	<p>油尖旺工程合約顧問及路政署均認為工程在技術上是可行的。</p>	<p>建築署及合約承辦商</p>	<p>所有工程已經完畢，民政總署工程組正審議工程費用，然後會向委員會報告。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>2. 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程(現命名為「水渠道休憩處」)(項目編號DMW030)</p>	<p>黃舒明 議員</p>	<p>油尖旺合 約工程顧問</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 種植花草/放置花槽/花盆 ● 設置簡單座椅 ● 加設一座有關通菜街(金魚街)特色的地標 	<p>工程原獲批款項為: <u>\$2,410,000</u></p> <p>因康文署建議沿花槽加設去水渠,以及因於該處尚有地底水渠增加工程的複雜性和通脹關係,工程款項修訂為:</p> <p><u>\$3,330,000</u></p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2009-10 年度:</u> \$113,417</p> <p><u>2010-11 年度:</u> \$1,806,660</p> <p><u>2011-12 年度:</u> \$1,237,837</p> <p><u>預計現金流:</u> <u>2012-13 年度</u> \$73,355</p>	<p>地政總署表示有關地點的油污報告已提交環保署檢閱及獲得通過,證明現址已清除所有油污,該署亦表示會繼續完成清理地底油缸的工作。</p> <p>在 2009 年 9 月 17 日的會議上委員通過有關工程可以重新啓動。</p>	<p>康樂及文化事務署</p>	<p>地政總署已於 5 月初將上址地權轉交予康文署。</p> <p>於 7 月 4 日,民政處合約工程顧問、康文署、建築署及機電工程署一起到上址進行實地視察。</p> <p>經視察後,康文署已正式接收上址休憩處。</p> <p>康文署將根據早前委員的建議,與建築署跟進加置避雨亭及座椅等設施的事宜。</p> <p>而所有由民政總署工程組與合約工程顧問負責的工程已經完畢,民政總署工程組正與合約工程顧問處理繳付最後項目的費用事宜。待有關工作完成後,會向委員會報</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
							告有關總支出的情況。
<p>3. 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施翻新及改善工程 (項目編號 DMW121)</p>	<p>孔昭華 議員 楊子熙 議員 鍾港武 議員 關秀玲 議員 蔡少峰 議員 葉傲冬 議員 陳少棠 議員</p>	<p>建築署 油尖旺民 政事務處 合約承辦 商</p>	<p>1. 於梁顯利油麻地社區中心進行以下施翻新及改善工程:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪籃球場地面 ● 重鋪有蓋操場及洗手間的防滑地磚 ● 更換有蓋操場內的防撞膠 ● 髹漆社區中心內的牆身 ● 改善禮堂音響線路及揚聲器接收系統 	<p>工程獲批款項為: <u>\$1,300,000</u></p> <p>(a) 建築署負責的翻新及改善項目</p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> \$549,966</p> <p><u>預計現金流:</u> <u>2012-13 年度</u> \$250,000</p> <p>(b) 音響改善工程、其他安裝及維修工程,包括更換射燈、投射器、咪、壁報板及告示板等</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>建築署及合約承辦商</p>	<p>建築署已大致完成「梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程」的翻新工程。由於籃球場地面於重鋪工程後,尚有少量積水問題。建築署正與其承辦商跟進修補工程,本處會與建築署密切聯絡。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			2. 更換旺角社區會堂的可疊式膠椅	<p><u>實際現金流:</u> 2011-12 年度: \$312,658</p> <p><u>預計現金流:</u> 2012-13 年度 \$150,000</p>			
4. 綠化及美化工程項目 2012-2013 (項目編號 DMW144)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> ● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作,包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。 ● 在油尖旺區適合的地點,包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木,以及在道路及街道推行綠化工程。 ● 翻新、重置及保養區內設施,包括花墟第 1、2 期美化工程的部分設施如彩旗柱及雀鳥圖,區內由區議會 	<p>工程獲批款項為: \$3,500,000</p> <p><u>現金流</u> 2012-13 年度預計 <u>現金流:</u> \$3,500,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目。</p> <p>康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會同意的撥款資助下推行類似的工程。</p>	康文署及民政總署工程組	<p>民政處已為區內多項綠化及美化工程進行招標,有關撥款令(合共 \$1,350,000)亦已相繼發出予有關部門。今年在區內展開的綠化及美化工程已於4月展開。</p> <p>另外,旺角道天橋的展覽板,現時的畫板主題為《畫家導引·小畫家漫遊油尖旺》,已展覽近3個月,建議更換新主題。請各委員對有關主題發表意見。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			設置的座椅及避雨亭、路邊圍欄等。 ● 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板，並按實際需要更換主題展板 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。 ● 定期更換旺角道天橋的季節性花卉。 ● 定期更換旺角道天橋的彩色展覽板。				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>6. 旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程 (項目編號 DMW100)</p>	<p>蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>(a) 旺堤街休憩處工程範圍約 109.3 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 2 張休憩處內的座椅 ● 放置盆栽綠化環境 <p>(康文署建議有關工程所置的花盆須設有 4 個排水洞以便去水)</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程範圍約 113 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 1 張休憩處內的臨時座椅 ● 放置盆栽綠化環境 	<p>(a) 旺堤街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p>\$300,000</p> <p>現金流:</p> <p><u>2011-12 年度實際現金流:</u> \$ 12,970</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$237,090</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p>\$330,000</p> <p>現金流:</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u></p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>康文署</p>	<p>就旺堤街休憩處改善工程,工程已於 3 月初展開,合約工程承辦商將於 7 月中旬完成採購地磚的工作,並隨即更換休憩處的地磚,然後會在休憩處放置花盆及座椅,預計整個工程可於 2012 年 8 月完成。</p> <p>至於埃華街休憩處改善工程,就康文署提出的意見(包括在休憩處加設排水明渠,並增加座椅數目和在休憩處邊界擺放盆栽),民政處於 6 月中旬聯同當區區議員、有關大廈法團主席、民政總署工程組及康文署進行實地考察,並就休憩處的設計達成共識,包括保留現有的一張座椅、加設排水明渠及沿休憩處</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
				<u>\$330,000</u>			<p>邊界擺放盆栽。</p> <p>根據各持份者的建議，民政總署工程組已修訂有關設計圖，並正展開招標工作。</p>
<p>7. 加強推廣廣東道玉器街號 (項目編號 DMW102)</p>	<p>陳少棠 議員 葉傲冬 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 玉器街地標的改善工程 ● 於地標附近設置旅遊指示地圖及簡單玉器手飾製作介紹 	<p>工程獲批款項為： \$80,000</p> <p style="text-align: center;"><u>現金流：</u></p> <p>2012-13 年度預計 <u>現金流：</u> \$80,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>民政處已就香港玉器商會和香港九龍玉器工商聯會所提供有關玉器街地圖版的資料，完成中文文稿整理及核對工作，並已翻譯英文版本，有關中文文稿將於會上呈交委員會參閱。</p> <p>另外，民政總署工程組正進行相關的設計工作，設計圖完成後，將呈交委員會審批。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>8. 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 (項目編號 DMW125)</p>	<p>蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>原建議： ● 於大角咀海帆道對出馬路旁更換欄杆及懸掛小型花盆以美化環境及加強防護附近學校的學童</p> <p>(民政總署工程組完成有關工程設計圖後，民政處便展開諮詢部門的工作，當中路政署表示不支持委員會在該路段選用委員會建議的自選特色欄杆，並要求委員會在該路段採用該署的第二款標準欄杆。</p> <p>在 2012 年 2 月 9 日的會議，委員會參閱路政署的意見後，表示不支持由委員會撥款更換路政署的第二款式標準欄杆，並要求路政署重新考慮有關工程設計或自行撥款更換該署的標準欄杆，然後再由委員會在欄</p>	<p>工程原獲批款項為： \$960,000</p> <p>因是項工程以增強綠化效果為主，委員同意無須更換另一款欄杆，並在現有欄杆上懸掛花盆。工程款項修訂為： \$143,000</p> <p><u>現金流：</u> 2012-13 年度預計現金流： \$143,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>路政署（欄杆部份）及民政總署工程組（小花盆）</p>	<p>在上次會議，民政總署工程組向委員展示有關花盆最新設計圖，預計放置 70 多個花盆，項目估價約 \$143,000，並獲得委員會通過。</p> <p>委員亦要求民政總署工程組把固定花盆的金屬管牢固焊接於欄杆上以及不要名貴金屬管，亦不要在花盆上安裝金屬標誌牌，以免被盜去。</p> <p>根據委員會的建議，民政總署工程組將會把有關金屬管以螺絲牢固焊接於欄杆上，亦不會安裝金屬標誌牌。</p> <p>民政總署工程組現正展開招標工作，預計將於 9 月動工，並於 12 月</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>杆上懸掛花盆。)</p> <p><u>修訂建議 (2012 年 3 月 29 日):</u></p> <p>在 2012 年 3 月 29 日的會議，委員會知悉路政署仍希望委員會參考園境師的專業意見，於上址設置路政署的第二款式欄杆設計，以配合上址街道景觀。此外，運輸署亦表示由於現時並非有實際需完全禁止市民在該路段上落車，該署不會向路政署撥款更換第二款欄杆，並建議委員會考慮直接在現有欄杆上懸掛路邊花盆。</p> <p>因此委員會參閱部門意見後，同意是項工程以增強綠化效果為主，是否更換欄杆，實屬次要，故同意無須更換另一款欄杆並在現有欄杆上懸掛花盆。</p>				<p>完成。</p> <p>此外，在上次會議，民政處希望區區議員幫忙調附近大廈立案法團以協助花盆日常清潔，主席表示若未有商戶或法團承擔責任，則希望康文署能負責有關日常管理工作。有關支出由「2012-13 綠化及美化工程項目」支付。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>9. 渡船街行車天橋底綠化(項目編號DMW126)</p>	<p>楊子熙議員及鍾港武議員</p>	<p>民政總署工程合約顧問</p>	<p><u>原建議:</u> 於渡船街天橋底增設大面積的綠化區及一些園林景觀的設施。 (民政總署工程組委託合約工程顧問展開可行性研究和諮詢各部門的意見後獲地政總署和路政署通知,指建議的第一期和第二期綠化工程地點位於受中九龍幹線工程影響的範圍,有關綠化計劃將受影響。 因此委員會於2012年2月9日的會議參閱部門意見後,認為原建議的第一、二階段綠化工程計劃並不可行,故委員會同意改在周邊地方以盆栽植物作有限度綠化,但有關設計須達到防止露宿者長期佔用有關地點的目的。)</p>	<p>工程獲批款項為: <u>可行性研究</u> 380,000 <u>工程費用:</u> <u>\$2,150,000</u> <u>現金流:</u> <u>2011-12 年度的實際支出:</u> \$ 34,010 <u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$1,800,000</p>	<p>由於涉及露宿者聚集,及天橋的維修範圍等問題,涉及的技術層面比較廣泛,民政處於4月中聯同地政總署、路政署、食環署、社會福利署、警務署、康文署及民政總署工程組進行實地視察,研究放置花盆及圍網的位置,各部門並同意根據各職權範圍以共管模式管理上述地方。</p>	<p>地政總署(負責圍網日常保養和維修)、民政總署工程組(花盆保養)、康文署(花盆植物)、食環署(日常清潔)</p>	<p>委員會同意在駿發花園對出渡船街天橋底部分地方放置200多個花盆,在上次會議,委員已備悉有關放置花盆的範圍及設計圖。 另外,地政總署將分兩個階段在上址適當地方設置圍網,以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。 民政處已於6月就有關工程設計圖完成諮詢公用機構、工務部門及附近居民商戶的意見,並未有收到反對意見。 但路政署回覆需要在橋墩2米範圍內預留空間作維修保養工程,故設計須稍作修改,花盆只能設置於橋墩2米以外範圍之</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p><u>修訂建議 (2012 年 2 月 9 日會議)</u>：</p> <p>參考面向德昌街至順利大廈一段渡船街天橋底的做法，在天橋底的其他地方局部圍網，並在旁放置花盆作有限度綠化，以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。</p> <p>民政總署工程組就各部門的意見（包括運輸署及路政署），已完成工程的設計，計劃在駿發花園對出渡船街天橋底部分地方放置 236 個花盆。</p> <p>地政總署將負責設置圍網，但由於圍網範圍大，地政總署希望可分兩個階段完成有關工程。</p>				<p>外。民政總署工程組已完成該項修訂，而地政總署亦表示會配合花盆位置設置圍網，請委員備悉。</p> <p>民政總署工程組現正展開招標工作，預計將於 9 月中旬動工，並於 2013 年初完成。</p>

2012-2015 年度地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排
(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
<p>1. 於通菜街(女人街)興建地標(項目編號DMW035)</p>	<p>梁偉權 議員 仇振輝 議員</p>	<p>地標部分： 油尖旺合約工程顧問</p> <p>彩旗柱部分： 民政總署工程組</p>	<p>● 於通菜街(女人街)興建地標</p> <p>原建議興建兩座牌樓於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界，但因客觀環境的限制，現改為在豉油街與西洋菜街交界的空地（亦即彼鄰荷李活中心的地點）作為興建的地點。除了地標工程以外，民政總署工程組亦已研究在通菜街市集內豎立彩旗柱，結果顯示工程是可行的。</p>	<p>工程獲批款項為：</p> <p>1) 彩旗柱部分 \$180,000</p> <p>2) 地標部分 <u>可行性研究</u> \$387,000</p> <p>3) 地標部分 \$2,860,000</p> <p>現金流： <u>2012-13 年度</u> <u>實際現金流：</u> \$306,000</p> <p><u>2012-13 年度</u> <u>預計現金流：</u> \$3,346,000</p>	<p>● 初步諮詢各工務部門及公用機構後，暫未收到反對。</p> <p>● 工程合約顧問已進行的可行性研究，結果顯示工程是可行的。</p>	<p>民政總署工程組及合約工程承辦商</p>		<p>有關原則上通過「於通菜街(女人街)興建地標」的建議，委員已備悉在女人街興建地標並不可行，故同意改在西洋菜南街及豉油街交界的空地（荷李活中心對出行人隧道口附近的位置）興建單幢牌樓作地標。</p> <p>在上次會議，委員指出工程費用不得超過合約工價顧問初步估價的 286 萬元，委員亦已備悉有關牌樓的設計圖及有關設計的諮詢結果，其中有一幢商業大廈強烈</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>反對在上址興建牌樓。</p> <p>就此，主席及當區區議員於 5 月 30 日聯同民政處人員及合約工程顧問與該商廈的代表會面。</p> <p>經主席及當區區議員詳細解釋及討論後，該商廈仍表示強烈反對在上址興建牌樓，原因如下：</p> <p>(1)有關牌樓會嚴重阻擋大廈的外牆廣告位置；</p> <p>(2)上述地點非常擁擠，不適宜興建大型地標，應另行選擇空曠開揚的地點；</p> <p>(3)牌樓會被濫用以張貼海報和單張廣告或放置易拉架廣告，影響市容及環境衛生；</p> <p>(4)牌樓設計普</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>通，對遊客沒有吸引力，難以成為地標。</p> <p>此外，該大廈又重申，即使將現時的牌樓設計改成為其他設計，他們依然不會贊成在上址興建地標。有關當區區議員補充。</p> <p>請委員考慮是否繼續此項目。</p>
<p>2. 大角咀聚魚道綠化工程 (項目編號 DMW153)</p>	<p>劉柏祺議員及蔡少峰議員</p>	<p>民政總署工程組及油尖旺民政處合約工程承辦商</p>	<p>原建議：</p> <p>(1)於聚魚道行人路樹木腳旁種植不同類別植物及時花；</p> <p>(2)於聚魚道行人路樹木腳旁加裝籬笆；及</p> <p>(3)於聚魚道的欄杆及街燈上懸掛花盆，以美化環境。</p>	<p>初步估價： \$160,000</p> <p>現金流： 2012-13 年度 預計現金流： \$160,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署工程組(花盆)及康文署(花盆植物)</p>	<p>待定</p>	<p>路政署指不可在街燈上懸掛花盆，而康文署亦提出在行人路樹木腳旁加裝籬笆或在樹腳旁種植植物會損害原有樹木，因此，在上次會議，委員通過只在行人路欄杆上懸掛花盆栽，放置花盆後，會交予康文</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>修訂建議（2012年5月12日會議）：</p> <p>康文署提出在行人路樹木腳旁加裝籬笆或在樹腳旁種植植物會損害原有樹木，因此第(1)及(2)項建議並不可行。</p> <p>有關第(3)項建議，路政署亦指不可在街燈上懸掛花盆</p> <p>經討論後，委員通過只在行人路欄杆上懸掛盆栽，放置花盆後，會交予康文署管理。</p>					<p>署管理。</p> <p>此外，委員一致通過預留撥款在工程完成一年後，供康文署按管欄杆盆栽的保養工作。</p> <p>民政處已於6月諮詢工務部門、公用機構及附近居民的工作，沒有收到反對的意見。</p> <p>而有關於聚魚道的欄杆上懸掛花盆的設計、工程細節及費用由民政總署工程組報告。</p> <p>請委員就此工程項目提供意見及通過有關撥款，以便民政總署工程組展開招標工作。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
<p>3. 於眾坊街一段行人路(駿發花園五座側)增設擋雨上蓋(項目編號DMW154)</p>	<p>楊子熙 議員</p>	<p>民政總署 工程合約 顧問</p>	<p>於眾坊街一段行人路建擋雨上蓋，方便附近居民</p>	<p>待定</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程涉及複雜的工程項目。 ● 上址地下滿布多種地下管道，工程並不可行。 	<p>民政總署 工程組</p>	<p>待定</p>	<p>民政處已於 5 月諮詢工務部門、公用機構及附近居民。運輸署表示該處行人流量不多，並非區內主要行人通道，亦未有接駁到任何交通工具的位置，故不會負責興建擋雨上蓋。</p> <p>路政署則指出有關擋雨上蓋工程須注意現有的各種公用設施管道，不能妨礙維修工作。</p> <p>而多個公用機構，包括電盈、科、煤氣公司、中電、香港寬頻、有線電視及和記電訊都列出的上址設有的地下管道，提出有關工程不能影響現有設施。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								民政總署工程組在檢視上址的地圖後，亦表示該處滿布高壓電纜、水管、煤氣管及電線網絡等，難以展開上述工程。請委員考慮。
4. 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統 (項目編號 DMW155)	梁偉權 議員	機電工程署	於現有的行人上蓋加設 15 枝光管，增強該路段的照明效果	初步估價: <u>\$49,200</u> (機電工程署原本報價為 \$49,200，現調低至 \$46,200) 修訂估價: <u>\$46,200</u> 現金流: <u>2012-13 年度</u> <u>預計現金流:</u> \$46,200	工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。	機電工程署	待定	民政署已就此工程項目邀請現時合約承辦商 (即機電工程署) 報價，當中包括提供及安裝 15 枝防風雨的光管、定時開關器、接觸器、接線盒等。 機電工程署的報價顯示由於該署屬於高空工作，需要搭建棚架作工作平台，並於施工期間在工地範圍外設立臨時保護屏障。完成工程後，亦包括

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>測試和提供有關認可證書及一年維修保養的服務（該維修服務包括搭建棚架進行照明系統清潔服務）。</p> <p>機電工程署的報價原為\$49,200，經民政處多番議價後，現調低至\$46,200。請委員備悉及通過有關撥款以展開工程。此項工程預計需時2個月。</p>

油尖旺地區小型工程開支結算表(截至 2012 年 6 月 30 日)及

工程項目優次安排

A. 民政署負責的工程					
I 已獲批款項的工程					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年度的 總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 6 月 30 日)	2012-13 年度的預 計支出
不適用 (工程進 行中)	DMW100 大角咀旺堤街及埃華 街休憩處改善工程	630,000	12,970	72,000	515,090
不適用 (工程進 行中)	DMW102 加強推廣廣東道玉器 街	80,000	0	0	80,000
不適用 (工程進 行中)	DMW121 梁顯利油麻地社區中 心及旺角社區會堂翻 新及設施改善工程	1,300,000	862,624	0	400,000
不適用 (工程進 行中)	DMW125 加強綠化大角咀海帆 道及海輝道	143,000 (不包括植物栽種)	0	0	143,000
不適用 (工程進 行中)	DMW126 渡船街天橋底增設綠 化帶	2,150,000 (不包括植物栽種)	0	0	1,800,000
不適用 (工程進 行中)	DMW144 油尖旺美化工程項目 2012-13 年度	3,500,000	0	601,338	3,500,000
不適用 (工程已 完工)	DMW006 緬甸臺美化工程	330,000	61,064	0	4,000
不適用 (工程已 完工)	DMW030 於彌敦道及水渠道交 界的空置油站興建地 標及推行綠化工程	3,333,000 (修訂前為 2,270,000)	1,237,837	0	73,355
總數(a):		11,466,000	2,174,495	673,338	6,515,445

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

A. 民政署負責的工程					
II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目)：					
工程項目優次安排*	項目	初步估價	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 6 月 30 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW035 於通菜街(女人街)興建地標	2,860,000	0	306,000	800,000
不適用 (工程計劃中)	DMW153 大角咀聚魚道綠化工程	160,000 (不包括植物栽種)	0	0	160,000
不適用 (工程計劃中)	DMW154 於眾坊街一段行人路(駿發花園五座側)增設擋雨上蓋	待定	0	0	待定
不適用 (工程計劃中)	DMW155 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統	46,200	0	0	46,200
總數(b):		3,066,200	0	306,000	1,006,200

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

總數 A(a+b)：	14,532,200	2,174,495	979,338	7,521,645
------------	------------	-----------	---------	-----------

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 6 月 30 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW128 在京士柏遊樂場籃球場旁更換圍欄	150,000	0	0	15,000
不適用 (工程計劃中)	DMW136 在九龍公園加裝長者健體設施	61,500	0	0	61,500
不適用 (工程計劃中)	DMW142 在櫻桃街公園擴建健身站及加裝兩套長者健體設施	250,000	0	0	250,000
不適用 (工程計劃中)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄杆	60,000	0	7,995	7,995
不適用 (工程進行中)	DMW099 在西貢街遊樂場增設洗手間	2,150,000	142,776	待定	待定

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 6 月 30 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程	900,000	629,207	39,013	195,000
不適用 (工程進行中)	DMW118 在樂群街公園更換緩跑徑	450,000	339,994	0	31,000
不適用 (工程進行中)	DMW119 在康文署轄下海輝道花園增設電掣房及加裝公園燈	580,000	127,500	147,706	160,000
不適用 (工程進行中)	DMW145 康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備	200,000	0	0	200,000
不適用 (工程進行中)	DMW146 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,301,000	0	0	1,301,000
不適用 (工程進行中)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	0	0	1,250,000
不適用 (工程進行中)	DMW148 在京士柏遊樂場更換部份地面及加設公園長椅連蔭棚改善工程	270,000	0	0	270,000
不適用 (工程進行中)	DMW149 在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子	1,300,000	0	0	1,300,000
不適用 (工程進行中)	DMW150 在訊號出花園內洗手間天台加設圍欄及爬梯	30,000	0	0	30,000
不適用 (工程進行中)	DMW151 改善大角咀體育館閉路電視系統	16,000	0	0	16,000
不適用 (工程進行中)	DMW152 大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施	192,000	0	0	192,000
不適用 (工程進行中)	DMW156 油麻地公共圖書館學生自修室提升空調系統	289,000	0	0	289,000

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 6 月 30 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW029 於廣東道及旺角道交界興建休憩處	9,712,000	468,632	0	371,000
不適用 (工程已完工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱以鞏固現有古樹	105,000	4,329	0	14,135
不適用 (工程已完工)	DMW088 重鋪洗衣街花園地面	900,000	70,265	0	75,060
不適用 (工程已完工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設施	160,000	31,110	0	1,000
不適用 (工程已完工)	DMW115 界限街遊樂場蔭棚及周邊設施改善工程	1,500,000	737,184	0	1,000
不適用 (工程已完工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童遊樂場進行翻新工程	1,435,000	960,942	33,567	64,953
不適用 (工程已完工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	170,000	208	20,000
不適用 (工程已完工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行人路上蓋	1,650,000	1,013,200	0	50,000
不適用 (工程已完工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處加裝兩套連避雨設施的座椅	150,000	43,350	0	14,500
不適用 (工程已完工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛理徑斜坡的雨水渠加裝渠蓋及靠近球員席的雨水渠加裝格柵	79,000	39,984	0	39,000
不適用 (工程已完工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的貯物櫃	500,000	97,750	51,850	150,000
總數(B):		25,960,500	4,876,223	280,339	6,369,143

*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

總數(A+B)：	40,492,700	7,050,718	1,259,677	13,890,788
-----------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------