

黃建新 區議員辦事處

地址：旺角彌敦道 707-713 號銀高國際大廈 5 字樓 電話：2394 6903 傳真：2789 8025 電郵：mkdrag@gmail.com

2012 至 2015 年度

油尖旺區議會

房屋事務及大廈管理委員會

僭建就是僭建 違規就是違規

背景

自去年多名問責高官和司法人員被傳媒「踢爆」名下物業有違規建築後，在公眾心目中，政府處理僭建問題的能力已大打折扣。近日，又有前政府高官被揭發並承認其大宅內僭建巨型地庫，事件揭示屋宇署多年未能及時發現並檢舉相關非法行為，令不少奉公守法的市民大失信心。

此外，在現行法例下，只有在僭建物極可能危及公眾安全的情況下，屋宇署才可配合警方破門入屋調查，如業主堅拒合作開門，執法人員一般不能順利進行調查工作。

提問

1. 油尖旺區舊式私人樓宇林立，當局在區內每年平均接獲的僭建投訴數目、發出的書面勸喻／警告／命令、成功促使業主還原僭建物的數目為何？
2. 過去半年，當局有否因連串「高官僭建」事件而須面對大量業主拒絕配合調查或拒絕把僭建物還原的個案？如是者，調查和執法人員的工作難度有否大量增加？
3. 「僭建就是違規」，當局將如何重建市民對政府處理僭建問題的信心？
4. 社會有意見認為應在平衡公眾安全與保障私有產權的原則下修改法例，進一步賦予屋宇署更大的執法和調查權力，當局的意向為何？如無意修例，又有何其他辦法改善現況？

文件提呈

本文件提呈 2012 年 4 月 12 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會會議供全體委員討論，並邀請發展局及屋宇署代表出席會議解答查問。

提呈人：黃建新議員

2012 年 3 月 23 日