

西九文化區基礎建設工程第一期 - 設計及工地勘測

1. 目的

- 1.1 本文件旨在請議員支持土木工程拓展署(本署)於 2012 年年中就西九文化區(西九)基礎建設工程第一期(擬議工程)的設計及工地勘測向立法會財務委員會申請撥款，以便於 2012 年下半年展開有關工作以支援整個西九及配合西九第一期發展。

2. 背景

- 2.1 政府在 2008 年向立法會申請一筆過撥款予西九文化區管理局(管理局)的工務小組委員會文件指出，該筆撥款將用以支付西九計劃下列組成部分的資本成本
- (a) 規劃、設計和興建下列設施
 - 核心和其他文化藝術設施;
 - 零售、飲食及娛樂設施;
 - 交通設施 – 包括穿梭列車系統(或其他行人運輸系統)及公眾停車設施;
 - 及
 - 23 公頃的公眾休憩用地，包括 3 公頃的廣場。
 - (b) 第 2.1 段(a)項所述設施的大型維修及翻新。
 - (c) 為 M+購置藏品、籌備展覽、購買文物復修工作室的設備和設立圖書館。
 - (d) 西九的規劃及工程管理。
- 2.2 政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行相關的基建工程，例如修建道路、排水渠、消防局及其他配套設施等，以支援整個西九(包括住宅、商業及酒店發展項目)。政府會另行就這些工程申請撥款。
- 2.3 管理局曾於 2011 年 9 月就西九發展圖則初稿向油尖旺區議會徵詢意見及尋求原則上的支持。在獲得區議會支持後，管理局於同年 9 月 30 日展開為期一個月的第三階段公眾參與活動，公開建議發展圖則的資料，以便在向城市規劃委員會(城規會)呈交發展圖則前，了解公眾及持份者的關注。西九第三階段公眾參與活動的意見分析報告顯示，回應者十分支持西九建議發展圖則的整體佈局，以及希望盡早落實有關項目。
- 2.4 基於公眾和持份者的普遍支持，管理局於 2011 年 12 月 30 日把發展圖則呈交城規會考慮。城規會於 2012 年 3 月 9 日的會議上認為發展圖則適宜根據《城市規劃條例》公布，並已於 2012 年 3 月 30 日按《城市規劃條例》刊

憲。預期法定規劃程序可約於 2013 年年初完成。管理局正陸續為西九多項具代表性設施籌辦設計比賽，以便在法定規劃程序完成後，盡快展開建造工程。

- 2.5 按現時計劃，西九第一期核心文化藝術設施包括戲曲中心、自由空間、當代表演中心、M+第一期、演藝劇場、中型劇場 I、音樂中心、大型表演場地及展覽中心，以及音樂劇院，預期於 2015-2020 年間分階段完成。
- 2.6 管理局已就支援整個西九所需的擬議工程進行規劃及初步技術評估。本署為配合西九第一期的發展，預期在 2012 年年中向立法會申請撥款，以進行擬議工程的設計及工地勘測。

3. 項目簡述

- 3.1 為配合西九第一期發展，擬議工程的設計及工地勘測所包括的主要項目如下(見附件一)：
- 地下行車路用以連接柯士甸道西、連翔道及雅翔道
 - 地面行車路用以連接柯士甸道西及雅翔道
 - 一條橫跨西區海底隧道繳費廣場的行車天橋用以連接柯士甸道西及雅翔道
 - 四組用以連接九龍站、柯士甸站及九龍公園的行人連接系統
 - 船隻停泊/上落設施及改建現有海堤
 - 雨水及污水系統
 - 食水及海水供應系統及相關設施
 - 其他相連行人路、通道、照明系統、通風系統、交通設施、園境美化及附屬工程

4. 工程託管

- 4.1 由於西九發展時間緊迫及部分擬議工程與西九設施緊密相連，故此有關擬議工程的設計及工地勘測工作計劃將會交託管理局負責，以確保雙方的工程配合得宜，並可如期完成。

5. 交通及環境影響評估

- 5.1 地下行車路及橫跨西區海底隧道繳費廣場的行車天橋屬於《環境影響評估條例》(第499章)附表2的指定工程項目。視乎工程的設計，擬議工程可能會包括更多附表2的指定工程項目。政府有關部門須就地下行車路、行車天橋及其後確定為附表2的指定工程項目的施工和運作申領環境許可證。管理局現正根據《環境影響評估條例》(環評條例)，進行西九發展(包括以上擬議工程項目)的環境影響評估。待日後管理局完成環評報告後，環評條例規定管理局必須諮詢公眾，屆時公眾會有30天的時間對環評報告發表意見。
- 5.2 擬議工程之工地勘測主要在西九及隣近範圍內進行，對附近交通及環境影響極輕微。我們會在工程合約內列明承建商必須嚴格遵守各項交通管理及保護環境措施，以便對附近交通及環境影響減至最低。

6. 對文物的影響

- 6.1 擬議工程之工地勘測不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

7. 土地徵收

- 7.1 擬議工程的工地勘測不需徵收任何私人用地以作工程之用。

8. 相關建造工程

- 8.1 是次諮詢只涉及擬議工程的設計及工地勘測。本署會在有較詳細的擬議工程設計後諮詢油尖旺區議會及就所需的工程刊憲，以配合西九第一期發展。

9. 總結

- 9.1 擬議工程的設計及工地勘測是為支援整個西九及配合西九第一期發展，希望能獲得議員支持。

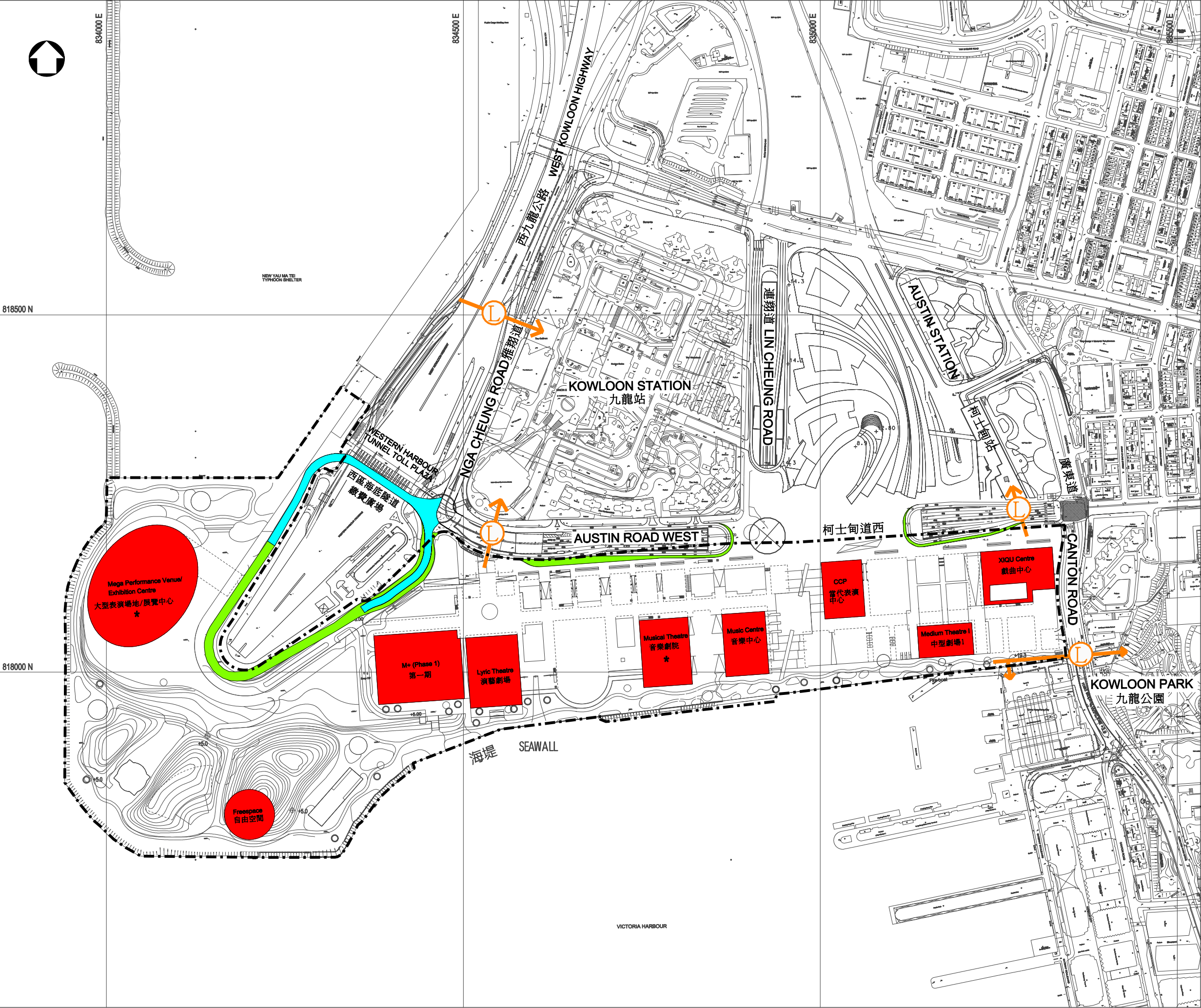
10. 附件

附件一：擬議基礎建設工程（地面）

附件二：擬議基礎建設工程（地庫第一層）

土木工程拓展署

2012 年 4 月



NOTE :

★ TO BE DEVELOPED UNDER OTHER FINANCIAL ARRANGEMENT
在其它財務安排下發展

LEGEND :

- CORE ARTS AND CULTURAL FACILITIES (PHASE 1)
核心文化藝術設施(第一期)
- BOUNDARY OF WKCD DEVELOPMENT PLAN
西九發展圖則界線
- PROPOSED FLYOVER
擬建行車天橋
- AT-GRADE ROAD
地面道路
- PEDESTRIAN LINKAGE SYSTEM
行人連接系統

工程名稱 project title

PWP ITEM NO. 753CL
INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT PHASE 1- DESIGN AND SITE INVESTIGATION

工程計劃項目第753CL號
西九文化區基礎建設工程第一期
-設計及工地勘测

圖則名稱 drawing title

PROPOSED INFRASTRUCTURE WORKS (AT GROUND LEVEL)

擬議基礎建設工程 (地面)

圖則編號 drawing no.	比例 scale
001	1:2500@A1

辦事處 office

九龍拓展處
KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE

 **土木工程拓展署**
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



NOTE :

* TO BE DEVELOPED UNDER OTHER FINANCIAL ARRANGEMENT
在其它財務安排下發展

LEGEND :

CORE ARTS AND CULTURAL FACILITIES (PHASE 1)
核心文化藝術設施(第一期)

BOUNDARY OF WKCD DEVELOPMENT PLAN
西九發展圖則界線

UNDERGROUND ROAD
地下道路

工程名稱 project title

PWP ITEM NO. 753CL
INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT PHASE 1- DESIGN AND SITE INVESTIGATION

工程計劃項目第753CL號
西九文化區基礎建設工程第一期
-設計及工地勘测

圖則名稱 drawing title

PROPOSED INFRASTRUCTURE WORKS (AT BASEMENT LEVEL ONE)

擬議基礎建設工程 (地庫第一層)

圖則編號 drawing no.	比例 scale
002	1:2500@A1

辦事處 office

九龍拓展處
KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT DEPARTMENT