

2012-2015 年度 油尖旺區議會

## 強制驗樓及驗窗計劃推行在即

### 7 成市民認為政府宣傳不足

#### 背景

去年，立法會通過《2011 年建築物（修訂）條例》，當局將引入強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。

在該計劃下，樓齡達 30 年或以上的私人樓宇（不高於三層的住用樓宇除外）的業主，須每 10 年一次檢驗（及視乎需要並維修）樓宇的公用地方、外牆及伸出物。與此同時，樓齡達 10 年或以上的私人樓宇（不高於三層的住用樓宇除外）的業主，須每 5 年一次檢驗（及視乎需要並維修）樓宇的所有窗戶。

根據我們今年 3 月下旬至 4 月上旬向油尖旺區內 300 多個大廈法團及業主進行的問卷調查結果，有 7 成受訪市民認為計劃推行在即，但政府對計劃推行的細節和準則卻宣傳不足，令不少業主感到憂慮。

#### 提問

1. 當局將於何時確定上述兩項計劃的推行日期並早日展開全面宣傳？
2. 在計劃正式實施前，當局將會給予業主們多少時間籌備相關檢驗或維修工作？
3. 在計劃實施初期，當局會否考慮向法團或業主提供各類型支援（包括：財政上和技術上）？如是者，詳情為何？如否，會否擔心增加計劃順利推行的難度？

#### 文件提呈

本文件提呈 2012 年 4 月 26 日油尖旺區議會會議供全體議員討論，並邀請發展局、屋宇署及民政事務總署等部門代表出席會議回應。

提呈人：

黃建新、莊永燦、黃舒明、黃頌

2012 年 4 月 6 日