

諮詢文件

油尖旺區議會

「搬遷尖沙咀消防局行動支援設施」  
的擬議工程項目

目的

為配合西九文化區(西九)的發展，政府計劃把尖沙咀消防局分階段搬遷。政府擬於 2015 年年中向立法會申請撥款，以展開「搬遷尖沙咀消防局行動支援設施」的擬議工程。本文件旨在諮詢議員對擬議工程項目的意見。

計劃背景

2. 立法會財務委員會在 2008 年 7 月批出一筆過撥款予西九文化區管理局(“管理局”)，以便落實西九發展計劃，包括文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施、公眾休憩用地及相關設施。政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行所需的基礎建設工程，例如修建道路、排水系統及其他配套設施等，以支援整個西九發展(包括酒店／辦公室／住宅發展用地)。

3. 廣東道尖沙咀消防局現址位處西九文化區發展圖則核准圖範圍內。為配合西九的林蔭大道、戲曲中心入口前方的休憩空間、海濱長廊，辦公室及住宅用地的發展，政府計劃分階段搬遷尖沙咀消防局。第一階段工程主要是搬遷現有的變壓器房，預計於 2016 年年底竣工，以配合毗鄰正在興建的戲曲中心的出入口設計。

4. 第二階段工程是將尖沙咀消防局現有的行動支援設施重置於佐敦渡華路(詳見附錄 I)，有關設施將座落於西九龍填海區，面積約為 5,338 平方米，現時是一片空置土地。在其東面邊界以外現有一巴士總站；橫跨擬議用地西、北兩面，則為一幅寬 41.5 米已指定為渠務保留地的非建築用地；在其東北面，則有一幅寬 6.5 米已指定為水務專用範圍的非建築用地。非建築用地總面積約 2,396 平方米。

新大樓的設計

5. 新大樓樓高 8 層(地下至 7 樓)，附連天台，大樓高度為主水平基

準以上約 43.5 米，設施平面圖載於附錄 II。主要重置設施包括：

- (i) 防火分區辦事處；
- (ii) 消防處工程部；
- (iii) 體能訓練組辦公室及體育館；
- (iv) 消防處危險品倉庫；以及
- (v) 附屬設施。

6. 有關工程將於 2016 年第一季動工，預計於 2018 年年中完成。新大樓落成啓用後，位於尖沙咀消防局的有關設施將予拆卸，而騰出的土地會交還地政總署，由該署轉交管理局作發展用途。

7. 新大樓的設計是以可持續發展的建築設計理念作為基礎：在功能方面，滿足使用部門的要求；在建築物料及屋宇裝備方面，會考慮成本效益、營運及維修等因素，採用既合適且耐用的材料及高能源效益的裝置。在建築結構方面，盡量精簡排佈及推行高效率之建造技術，以減省勞工需求。除此之外，我們亦會充分考慮項目與附近環境的融合，包括在交通、景觀、綠化、通風、日照、噪音及光害等各方面的相互影響，好讓項目的設計能融入整體的城市規劃和空間之中。我們亦會顧及不同人士的需要，充分考慮殘疾人士等各方面的設計要求。

### 環境影響評估報告

8. 建築署委聘的專業顧問已完成初步環境影響評估報告，並已提交環境保護署(“環保署”)審核，以確保本項目不會對附近環境造成影響。在施工期間，建築承建商會按照有關條例及守則實施適當緩解措施，以減少噪音、空氣和水質等污染問題及所產生的廢料，確保環境衛生。這些措施包括：在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地及在工地灑水，以及設置車輪清洗設施，以防塵埃造成滋擾。

### 交通影響評估報告

9. 建築署委聘的專業顧問已完成交通影響評估報告，並已獲運輸署接納。評估的結論是該項目不會為地區帶來額外的交通需求。新大樓於建築階段和運作階段也不會對區內交通造成顯著影響。新大樓不會產生更多交通流量，使現有的交通狀況惡化。

### 徵詢意見






10. 上述擬議工程項目是為了配合西九的發展，請各議員支持這項計劃。

消防處

二零一五年二月

# 附錄 I

## 圖例 LEGEND

-  行人出入口  
PEDESTRIAN ACCESS
-  車輛出入口  
VEHICULAR ACCESS
-  巴士總站  
BUS STOP
-  小巴士站  
MINIBUS STOP
-  道路線  
ACCESS ROUTE



油麻地避風塘  
YAU MA TEI  
TYPHOON  
SHELTER AREA

油麻地公眾貨  
物裝卸區  
MARINE  
DEPARTMENT  
YAU MA TEI  
PUBLIC CARGO  
WORKING  
AREA

0 20 40 80m

西九龍公路  
W KOWLOON HIGHWAY

渡華路  
保留地/非建築用地  
RESERVED AREA

工地  
SITE

百周年變電站  
CENTERNARY  
SUBSTATION

佐敦道  
JORDAN ROAD

九龍站  
KOWLOON STATION

擎天半島  
SORRENTO

民眾安全服務隊總部  
CIVIL AID SERVICE  
HEADQUARTERS

消防處西九龍  
救援訓練中心  
FSD WEST KOWLOON  
RESCUE TRAINING CENTRE

巴士總站  
BUS TERMINAL

建築中工地  
CONSTRUCTION SITE

建築中工地  
CONSTRUCTION SITE

連翔道  
LIN CHEUNG ROAD

中港薈  
CORONATION CIRCLE

柯士甸站  
AUSTIN STATION

Project Title  
Relocation of Supporting Operational Facilities of Tsim Sha Tsui Fire  
Station Complex  
搬遷尖沙咀消防局行動支援設施

Drawing Title  
Location Plan  
位置圖

Date  
02 / 2015



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署

# 附錄 II



西九龍公路  
W KOWLOON HIGHWAY

渡華路  
TO WAH ROAD

渡華路  
TO WAH ROAD

百周年變電站  
CENTERNARY SUBSTATION

佐敦道  
JORDAN ROAD

Elevated Road

0 5 10 20m

Project Title

Relocation of Supporting Operational Facilities of Tsim Sha Tsui Fire Station Complex  
搬遷尖沙咀消防局行動支援設施

Drawing Title

Site Plan

平面圖

Date

02 / 2015



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

尖沙咀消防局  
行動支援設施  
SUPPORTING OPERATIONAL FACILITIES  
OF TSIM SHA TSUI FIRE  
STATION COMPLEX

消防車輛檢驗 /  
等候區  
FS APPLIANCE INSPECTION/  
WAITING AREA

消防處西九龍  
救援訓練中心  
FSD WEST KOWLOON RESCUE  
TRAINING CENTRE

巴士總站 BUS TERMINAL

Car Park